

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Fredry, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, w obiekcie nietrwale związanym z gruntem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 344),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 70 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Fredry, stanowiącej część działki nr 2872/414 o pow. 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 SR Tychy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, w obiekcie nietrwale związanym z gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2023-04-19

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Właderna

mgr Kinga Drabik

mgr Kinga Drabik

Strona 1

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Smolorz

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 2 września 2019 roku, zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność handlową, w obiekcie nietrwale związanym z gruntem. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 70 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 2872/414 o pow. 0,0090 ha.

Działka nr 2872/414 położona jest w Lędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Fredry. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Lędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, wyznacza dla niej strefy: *tereny usług wolnostojących - do adaptacji, ulice zbiorcze Z 1/2 - do adaptacji*.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Lędziny upoważniła Burmistrza Miasta Lędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na działalność handlową w obiekcie nietrwale związanym z gruntem, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz


mgr Jolanta Łaska