

**Projekt**

**UCHWAŁA .....  
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 3078/51 o pow. 0,0829 ha, nr 3082/51 o pow. 0,0829 ha, położonych przy ul. Spokojnej w Łędzinach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 3078/51 o pow. 0,0829 ha, nr 3082/51 o pow. 0,0829 ha, położonych przy ul. Spokojnej w Łędzinach, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Krystyna Wróbel*

2023-03-14

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. /

Ławiecka

Skarbnik Miasta Łędziny

*mgr Kinga Drabik*

Główny Specjalista

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Id: E356F9DC-1BEC-4061-BAD1-28999657D31A. Projekt

*mgr Adrian Kuczkowski*

Wprowadzono pod względem formalnoprawnym  
w rejestrze Beren...  
radca prawni

Strona 1



## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, składających się z działek nr 3078/51 o pow. 0,0829 ha, nr 3082/51 o pow. 0,0829 ha, położonych przy ul. Spokojnej w Łęczynach.**

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łęczynach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 przy ul. Spokojnej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 18MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Wydział C

Nadzorca  
Nieruchomościami

mgr inż.

mgr inż. Andrzej Jarosławski









