

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3072/51, nr 3073/51, nr 3076/51, wraz z udziałem po 1/3 części prawa własności działki nr 3077/51 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonych przy ul. Spokojnej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek

- nr 3072/51 o pow. 0,0800 ha wraz z udziałem 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0292 ha,
- nr 3073/51 o pow. 0,0802 ha wraz z udziałem 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0292 ha,
- nr 3076/51 o pow. 0,0940 ha wraz z udziałem 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0292 ha.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Łędzinach przy ul. Spokojnej, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1. Prawo własności zapisane jest w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-03-14

Główny
Wydział Gospodarki
i Ochrony
mgr Adrian Kuczwicz

Lista
nieruchomości
miejscowości

Naczelnik

Wydział G... nieruchomości
mgr inż. Agnieszka Jędrzejewska

Skarbnik Miasta Łędziny
mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem
Wojciech...
mgr...

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 3072/51, nr 3073/51, nr 3076/51, wraz z udziałem po 1/3 części prawa własności działki nr 3077/51 stanowiącej drogę wewnętrzną, położonych przy ul. Spokojnej w Łędzinach.

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 przy Spokojnej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łędzinach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 18MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Główny listy
Wydział Geodezji i Ornitologii
mgr A. Kuczewicz

Naczelnik
Wydział Spraw i Relacji z Obywatelami

mgr inż. Agnieszka Jęłowicka



Smarzowice

Holdinów

