

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 567/79 o pow. 0,1031 ha, nr 864/96 o pow. 0,0018 ha, nr 872/96 o pow. 0,0142 ha, nr 570/79 o pow. 0,0469 ha i nr 573/80 o pow. 0,1777 ha, położonej przy ul. Oficerskiej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 567/79 o pow. 0,1031 ha, nr 864/96 o pow. 0,0018 ha, nr 872/96 o pow. 0,0142 ha, nr 570/79 o pow. 0,0469 ha i nr 573/80 o pow. 0,1777 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 5 i 8, przy ul. Oficerskiej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wióbel

2023-03-15

Wydział Nieruchomości
mgr Krzysztof Kuczkowski

1

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Właderna

Sprawdzono pod względem

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działek nr 567/79 o pow. 0,1031 ha, nr 864/96 o pow. 0,0018 ha, nr 872/96 o pow. 0,0142 ha, nr 570/79 o pow. 0,0469 ha i nr 573/80 o pow. 0,1777 ha, położonej przy ul. Oficerskiej w Łęczynach.

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 5 i 8 przy ul. Oficerskiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki zlokalizowane są w następujących strefach: PH - hałdy przemysłowe, ZN - zieleni nieurządzona, droga Z 2/2.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Wydział V Ksiąg Wieczystych
Nieruchomości
Agnieszka Jajłowiecka



Smartcowlee

Alameda

57560

57279

56799

55879

57699

57699

57507

57699

57699

57699

72681

72681

72681

72681

72681

72681

72681

72681

72681

72681

61281

61281

61281

61281

61281

61281

61281

61281

61281

61281

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646

646