

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Polnej - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia - na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, oznaczonej jako działka nr 8 o pow. 0,6254 ha, obręb Górki, arkusz mapy 14, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018760/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-02-20

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Załącznik nr 1 do uchwały

mgr Mariola Wądro

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

mgr Kinga Drabik

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Polnej, na czas oznaczony 5 lat, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-133A.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 19 marca 2020 r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 8, o pow. 0,6254 ha, obręb Górki, arkusz mapy 14, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018760/4.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz tereny zalesione. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla niej przeznaczenie: *RP - uprawy rolne*.


Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Zastępca Wójta Miasta Łęczyny
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Halina Mędry
mgr mł. Agnieszka Jajłowska

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Kinga Drabik

Skarbnik Miasta Łęczyny

mgr Kinga Drabik

