

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Gronowej - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia - na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, oznaczonej jako działka nr 73 o pow. 0,3320 ha, obręb Górki, arkusz mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018760/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-02-20

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Anna Smolorz

Zastępca Burmistrza  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Bartłomiej Mądry

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Anna Jędrzejewska

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik



**UZASADNIENIE**  
**do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Gronowej, na czas oznaczony 5 lat, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.R-176.2020 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 28 kwietnia 2020 r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 73, obręb Górki, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Gronowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00018760/4, o pow. 0,3320 ha.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz tereny zalesione. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla niej przeznaczenie: *RP - uprawy rolne, wewnętrzny system obszarów chronionych, ciek, które mogą być poddane procesom naturalizacji, proponowane użytki ekologiczne, zewnętrzny system obszarów chronionych.*

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
  
mgr Anna Smolorz



Magda  
Wydział  
  
mgr inż. Agnieszka Jarłowiecka

Skarbnik Miasta Łęczyny  
  
mgr Kinga Drabik

