

Projekt

661/03/23

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Hołdunowskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w obiekcie nietrwale związanym z gruntem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 344),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 18 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, stanowiącej część działki nr 3021/160 o pow. 0,5910 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 SR Tychy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w obiekcie nietrwale związanym z gruntem - przyczepa do sprzedaży pieczywa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2023-03-16

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Smolorz

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Mądry

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr BN.6845.DZH-1.2020 z dnia 16 marca 2020 r., zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność handlową w obiekcie nietrwale związanym z gruntem - przyczepa do sprzedaży pieczywa. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 18 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 3021/160 o pow. 0,5910 ha.

Działka nr 3021/160 położona jest w Lędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, w rejonie ul. Hołdunowskiej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Lędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. W części dzierżawionej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny wyznacza dla niej strefę: tereny usług wolnostojących - do adaptacji.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Lędziny upoważniła Burmistrza Miasta Lędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na działalność handlową w obiekcie nietrwale związanym z gruntem, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska


mgr Anna Smolorz

Wydział Gospodarki Nieruchomościami


mgr Aneta Mądry

Skarbnik Miasta Lędziny


mgr Kinga Drabik