

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 40)

**Rada Miasta Uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony trzech lat kolejnych umów w przedmiocie najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Łędzińska 47 oraz obręb Górki, przy ul. Lipowej 61 wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Króbel

Sprawy i korespondencja z podległymi

Alex

Łędzińska  
Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

Naczelnik  
Wydziału Komunalny

mgr Monika Lorek

Referent  
Wydziału Komunalny

Karolina Szcierska

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2023 r.

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH - STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS

### OZNACZONY TRZECH LAT Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-HANDLOWĄ

Rada Miasta Łęczyny wyraża zgodę na zawarcie umów najemu - na czas oznaczony trzech lat - niżej wymienionych lokali użytkowych:

L.P.	Adres lokalu	Powierzchnia	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis lokalu	Przeznaczenie	Forma oddania
1.	Pracownia Złotnicza Andrzej Wójcik ul. Łędzińska 47, lokal nr 1	75,49 m <sup>2</sup>	Łęczyny, obręb Łęczyny, działka nr 2715/143, Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi KW nr KAIT/00032079/7	Lokal jest o powierzchni użytkowej 75,49 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Łędzińskiej 47. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.	Działalność usługowo-handlowa	Najem
2.	Kancelaria Adwokacka Adwokat Paweł Szajdak ul. Łędzińska 47, lokal nr 214	30,23 m <sup>2</sup>	Łęczyny, obręb Łęczyny, działka nr 2715/143, Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi KW nr KAIT/00032079/7	Lokal jest o powierzchni użytkowej 30,23 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Łędzińskiej 47. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. gazowe	Działalność usługowo-handlowa	Najem
3.	Immortal Sp. z o.o. Leszek Stadler ul. Łędzińska 47, lokal nr 101	30,83 m <sup>2</sup>	Łęczyny, obręb Łęczyny, działka nr 2715/143, Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi KW nr KAIT/00032079/7	Lokal jest o powierzchni użytkowej 30,83 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Łędzińskiej 47. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. gazowe	Działalność usługowo-handlowa	Najem
4.	Koło Pszczelarzy w Bieruniu ul. Lipowa 61, lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku	56,30 m <sup>2</sup>	Łęczyny, obręb Górki, działka nr 164/104, Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi KW nr KAIT/00018760/4	Lokal jest o powierzchni użytkowej 56,30 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Lipowej 61. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.	Działalność usługowo-handlowa	Najem

Nawicejnik  
Wydział Gminny

mgr Monika Lorek

Referent  
Wydział Gminny

Karolina Ścierańska

## UZASADNIENIE

Umowy pomiędzy najemcami wymiononymi w załączniku do niniejszej uchwały a Gminą Lędziny zostały zawarte w 2020 roku na okres trzech lat. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umów najmu lokali wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały. Zawarcie umów na kolejny okres należy do wyłącznej własności Rady Miasta Lędziny. Najemcy nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.

Naczelnik  
Wydział Komunalny  
  
mgr Monika Lorek

Referent  
Wydział Komunalny  
  
Karolina Scierska

