

## **Szanowni Radni przedstawiam**

### **Sprawozdanie**

**Nr SO.0057.0002.2023**

#### **z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym**

**tj. za okres od 21 stycznia 2022r. do dnia 17 lutego 2023r.**

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym zostało wydanych 17 zarządzeń:

1. Zarządzenie nr 0050.831.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 27.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za korzystanie z obiektów stanowiących mienie komunalne gminy Łęczyny przez Stowarzyszenia mające siedzibę na terenie Gminy Łęczyny.
2. Zarządzenie nr 0050.832.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 27.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za korzystanie z obiektów stanowiących mienie komunalne gminy Łęczyny.
3. Zarządzenie nr 0050.833.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.12.2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Zwiększenie zasobów mieszkaniowych w Gminie Łęczyny".
4. Zarządzenie nr 0050.834.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30.12.2022 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łęczyny na lata 2022-2029.
5. Zarządzenie nr 0050.835.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30.12.2022 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2022 rok określonego uchwałą Nr LXXII/362/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2022 rok.
6. Zarządzenie nr 0050.836.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 02.01.2023 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2023 rok określonego uchwałą Nr XCIV/458/22 Rady Miasta Łęczyny z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2023 rok.
7. Zarządzenie nr 0050.837.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 02.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Słowackiego - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz ogłoszenia wykazy nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
8. Zarządzenie nr 0050.838.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 25.01.2023 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Budowa i modernizacja efektywnego energetycznie oświetlenia ulicznego w Gminie Łęczyny".
9. Zarządzenie nr 0050.839.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 27.01.2023 r. w sprawie ustalenia terminów przerw w pracy przedszkoli i oddziałów przedszkolnych

w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Łędziny w roku szkolnym 2022/2023.

10. Zarządzenie nr 0050.840.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 27.01.2023 r. w sprawie określenia terminów przeprowadzenia postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego, w tym składania dokumentów na rok szkolny 2023/2024 do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz klas pierwszych szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Łędziny.
11. Zarządzenie nr 0050.841.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 3.02.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie - na czas oznaczony trzech lat - nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w rejonie ul. Oficerskiej - z przeznaczeniem na posadowienie toalety przenośnej.
12. Zarządzenie nr 0050.842.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 3.02.2023 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w rejonie ul. Oficerskiej i Ułańskiej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
13. Zarządzenie nr 0050.843.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 7.02.2023r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Łędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.
14. Zarządzenie nr 0050.844.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 7.02.2023r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Łędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.
15. Zarządzenie nr 0050.845.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 7.02.2023r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Łędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.
16. Zarządzenie nr 0050.846.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 08.02.2023r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za korzystanie z obiektów stanowiących mienie komunalne Gminy Łędziny.
17. Zarządzenie nr 0050.847.2023 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 08.02.2023r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łędziny i pozostających w jej użytkowaniu wieczystym.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 51 umów;
- 90 aneksów;
- 1 porozumienie;
- 2 akty notarialne,

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa na organizację zajęć sportowych w formie treningów tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży z Miasta Łędziny w ramach alternatywnych form spędzania czasu wolnego;
2. Umowa sprzedaży wraz z dostawą tonerów dla Urzędu Miasta Łędziny na 2023 rok;
3. Umowa na korzystanie z oprogramowania Ratusz - zintegrowany system zarządzania

Miastem;

4. 2 umowy cesji umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych (operator sieci Plus);
5. Umowa na systematyczne dostarczanie prasy - Dziennik Zachodni - Tychy, Gazeta Wyborcza – Katowice;
6. Umowa na dostawę wody Eden do budynku przy ul. Lędzińskiej 14;
7. Umowa użyczenia sprzętu nagłośnieniowego na potrzeby organizacji 31 Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy;
8. Umowa na sporządzenie i dostarczenie ekspertyzy technicznej części budynku basenu i zaplecza znajdującego się w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 14;
9. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 7 o pow. 135,00 m<sup>2</sup> w budynku Placu Farskiego przy ul. Lędzińskiej 88 w Lędzinach w dniu 03.02.2023 r. celem zorganizowania zajęć tanecznych;
10. Umowa naprawy uszkodzonych przez oblodzenie dachów budynków przy ul. Fredry 8 i Fredry 10;
11. Umowa najmu niecki głównej na pływalni krytej;
12. Umowa najmu 3 torów niecki głównej na pływalni krytej;
13. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Kupilasa 12/2 w Lędzinach o pow. 19,90 m<sup>2</sup>;
14. Umowa na zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji w tym dokumentów w których posiadanie wejdzie w związku z współpracą;
15. Umowa świadczenia usług (ORS);
16. Umowa na organizację zajęć sportowych w formie treningów piłki nożnej dla dzieci i młodzieży z Miasta Lędziny w ramach alternatywnych form spędzania czasu wolnego;
17. Umowa na organizację zajęć pływackich dla dzieci i młodzieży z Miasta Lędziny w ramach alternatywnych form spędzania czasu wolnego w okresie od 07.02.2023 r. do 15.12.2023 r.;
18. Umowa określająca zasady zwrotu kosztów przejazdu ucznia niepełnosprawnego oraz rodzica do przedszkola prywatnym samochodem osobowym;
19. Umowa na udostępnienie systemu NABO celem usprawnienia procesu scentralizowanej rekrutacji do przedszkoli na terenie Gminy Lędziny na rok szkolny 2023/2024;
20. Umowa w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z używaniem aplikacji internetowej " System Zintegrowanego Naboru - NABO";
21. Aneks do umowy dotyczącej dotacji podmiotowej na rok 2023 - zmiana harmonogramu

22. Umowa na przyjęcie chorych lub rannych dzikich zwierząt z terenu Gminy Lędziny dostarczanych do Ośrodka Rehabilitacji dla Dzikich Zwierząt zwanego "Leśne Pogotowie";
23. Umowa na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 03.02.2023 do 02.02.2025 - nieruchomości gruntowej o pow. 0,0094 ha w rej. ul. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego;
24. Umowa na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 29.12.2022 do 28.12.2024 - nieruchomości gruntowej o pow. 0,0697 ha w rej. ul. Gwarków z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego;
25. Umowa na likwidację dzikich wysypisk na terenie miasta Lędziny w 2023 r.;
26. Umowa na trwałe zajęcie części działki 1677/65 położonej w Lędzinach w związku z realizacją zadania "P.T. Przebudowa odczepów linii napowietrznej "Piast" - Budowa czterech stacji transformatorowych linii SN inN oraz słupów linii nN";
27. Umowa na trwałe zajęcie części działek 766/67 oraz 334/63 położonej w Lędzinach w związku z realizacją zadania "P.T. Przebudowa odczepów linii napowietrznej "Piast" - Budowa czterech stacji transformatorowych linii SN inN oraz słupów linii nN";
28. Umowa o asystę techniczną NR EA-097-2023;
29. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych nr EP-097-2023 do umowy o asystę techniczną nr BB.U.06.2023;
30. Umowa o asystę techniczną NR UA-149-2023;
31. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych nr UP-149-2023 do umowy o asystę techniczną nr BB.U.05.2023;
32. Umowa użyczenia Sali Widowiskowo-Kinowej "Piast" z przeznaczeniem na organizację koncertu piosenki dziecięcej "Dla babci i dziadka";
33. Umowa na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w Szkole Podstawowej nr 4 w Lędzinach";
34. Umowa na trwałe zajęcie części działek 2906/151 oraz 3492/422 położonej w Lędzinach ul. Działkowców w związku z budową sieci ciepłowniczej;
35. Umowa na wykonanie Modernizacji budynku MOK w Lędzinach w zakresie wymiany kotłów centralnego ogrzewania;
36. Umowa na wymianę oświetlenia w budynkach szkoły podstawowej nr 2 w Lędzinach w ramach inwestycji "Zakup i montaż nowych opraw oświetleniowych wraz z demontażem starych opraw w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach";
37. Umowa na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: " Budowa drogi ul. Hołdunowska z włączeniem do ul. Gwarków w Lędzinach " w zakresie przebudowy istniejącej sieci

napowietrznej nN;

38. Umowa na dostawę środków przeznaczonych do uzdatniania wody basenowej w roku 2023 do obiektu przy ul. Lędzińskiej 14;
39. 4 umowy najmu pomieszczeń - Hala (ORS)
40. Umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 102 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Lędzińskiej 14;
41. Umowa na sporządzenie i dostarczenie ekspertyzy technicznej części budynku znajdującego się w Lędzinach przy ul. Pokoju 106 ze szczególnym uwzględnieniem mocowań/połączeń poszczególnych płyt elewacyjnych budynku do konstrukcji nośnej budynku/połączeń między płytami, które posiadają liczne widoczne ubytki izolacji na składaniu płyt;
42. 10 aneksów do umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych;
43. Umowa na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.01.2021 do 31.12.2023 - grunt o pow. 20m<sup>2</sup> - ustawienie garażu;
44. Umowa na wykonanie zamówienia pn.: " Wykonanie wycen nieruchomości dla potrzeb Gminy Lędziny w 2023 roku";
45. Umowa na wykonanie zamówienia pn.: "Wykonanie usług geodezyjnych dla potrzeb Gminy Lędziny w 2023 roku";
46. Umowa na wykonanie usługi zarządzania projektem pn.: "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny";
47. 79 aneksów do umowy uczestnictwa w Projekcie "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny";
48. Porozumienie w przedmiocie dzierżawy gruntu o pow. 14,5 m<sup>2</sup> w rej. ul. 25-lecia - z przeznaczeniem na ustawienie garażu - zmiana dzierżawcy;
49. Umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 42 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Lędzińskiej 14;
50. Umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 24 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Lędzińskiej 14;
51. Umowa na usytuowanie reklamy o pow. 8 m<sup>2</sup> na słupie reklamowym przy ul. Lędzińskiej 14 w Lędzinach.

Akty notarialne:

1. 14.02.2023r. - dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 862/96 o pow. 0,978 ha; nr 866/97 o pow. 0,0480 ha; nr 900/97 o pow. 0,0035 ha; 865/96 o pow. 0,1116 ha; nr 868/97 o pow. 0,1147 ha; 2180/96 o pow. 0,9260 ha; 869/97 o pow. 0,0812 ha; nr 871/97 o pow. 0,2916 ha w rejonie ul. Oficerskiej w łącznej kwocie 505.000,00 zł;
2. 01.02.2023r. - dot. zamiany działki nr 2677/36 o pow. 0,0405 ha, w rej. ul. Asnyka na działkę 2633/52 o pow. 0,0396 ha, w rej. ul. Lędzińskiej w kwocie 670,00 zł;

W zakresie działania Wydziału Budżetu w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że przygotowano następujące sprawozdania za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów:

- Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego,
- Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego,
- Rb-34S z wykonania dochodów i wydatków na rachunku, o którym mowa art. 223 ust. 1 ustawy o finansach publicznych,
- Rb-N kwartalne sprawozdanie o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych,
- Rb-NDS sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego,
- Rb-Z kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji,
- Rb-27ZZ sprawozdanie z wykonania planu dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami,
- Rb-50D sprawozdanie o dotacjach związanych z wykonywaniem zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami,
- Rb-50W sprawozdanie o wydatkach związanych z wykonywaniem zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami,
- Rb-ZN kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań,
- Rb-PDP sprawozdanie z wykonania dochodów podatkowych gminy/miasta na prawach powiatu,
- Rb-ST sprawozdanie o stanie środków na rachunkach bankowych jednostki samorządu terytorialnego na koniec 2022 r.,
- Rb-UZ roczne sprawozdanie uzupełniające o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych jednostki samorządu terytorialnego – sprawozdanie łączne według stanu na koniec 2022 r.

Ponadto sporządzono sprawozdania jednostkowe Rb-N, Rb-Z, Rb-UZ z Instytucji Kultury (Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Ośrodka Kultury) oraz Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Sporządzono również deklarację VAT-7 za miesiąc styczeń 2023 roku wraz z plikiem JPK dla samorządowej jednostki budżetowej oraz dla Gminy Łędziny.

W zakresie Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych w okresie międzysesyjnym realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych, jak również wezwania do złożenia wyjaśnień w toku czynności sprawdzających. W wyniku przeprowadzonych postępowań podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym wydano 216 szt. decyzji dot. roku 2021 i 2022 (wymiarowych, przypisowych i odpisowych). Na bieżąco przyjmowane są do kasy oraz księgowane wpłaty i wypłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych, wydawane zaświadczenia dotyczące spraw podatkowych. Sporządzono także miesięczne i roczne sprawozdanie Rb-27s w zakresie podatków i opłat. Wysłano 15 wezwań do zapłaty zaległości cywilnoprawnych.

W wyniku dokonanej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu modernizacji gruntów i budynków położonych na terenie miasta Łędziny i przesłanych do tut. Urzędu zawiadomień o zmianach, w dalszym ciągu prowadzona jest analiza danych i postępowania zmierzające do zmiany decyzji w sprawie ustalenia wysokości zobowiązań podatkowych na rok 2021 i ustalenia wysokości podatku na rok 2022. Pozostało jeszcze ok. 230 (kartotek) spraw w toku. Wydano i wysłano ok. 8900 szt decyzji ustalających zobowiązania podatkowe na rok 2023, które obecnie są dostarczane do mieszkańców miasta.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 256 wniosków oraz wydał 133 odpisy z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 2 ślubów. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 589 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 14 wniosków, w zakresie profilu zaufanego 10 wniosków. Nadano 9 numerów PESEL osobom z Ukrainy oraz 3 numery PESEL innym obcokrajowcom.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 82 interwencjach, 1 konwoju/asyście. Wylegitymowali 7 osób i pouczono także 7 osób. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 15 pozycji.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych w okresie międzysesyjnym do najważniejsze i najistotniejsze zadań wykonanych przez Wydział to:

- wprowadzanie i aktualizacja danych do Rejestru Żłobków dzieci uczęszczających do Miejskiego Żłobka w Łędzinach dla celów przyznania rodzicom świadczenia opiekuńczego 400+;
- realizacja wypłat stypendiów szkolnych;
- dokonywanie naliczeń opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na rok 2023;

- przygotowanie oferty na spędzanie czasu wolnego dzieci i młodzieży z Gminy Lędziny w trakcie roku;
- przygotowanie dokumentacji oraz ogłoszenia o konkursie dla publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej w zakresie ochrony zdrowia w roku 2023 (terapia uzależnień);
- przygotowanie dokumentacji i ogłoszenie konkursu na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Lędzinach;
- przygotowanie sprawozdania z realizacji zamówień publicznych;
- rozliczenie dotacji otrzymanej w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”;
- rozliczenie dotacji otrzymanej na realizację wniosków o wydanie Karty Dużej Rodziny;
- przygotowanie sprawozdania z wykonywania zadań z zakresu opieki na dziećmi do lat 3 za 2022 rok;
- przygotowanie sprawozdania z realizacji imprez masowych;
- przygotowanie decyzji administracyjnych w sprawie potwierdzenia prawa do świadczeń zdrowotnych ze środków publicznych dla osób nieubezpieczonych;
- analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2022/2023;
- realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że w przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- b) działki nr 1880/377 i nr 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- c) działka nr 3587/220 (po podziale działki nr 3114/220) o pow. 0,0319 ha, położona w Lędzinach przy ul. Ekonomicznej,
- d) działki nr 1460/221 i nr 1475/220, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- e) działka nr 2816/35 o pow. 0,3207 ha położona w rej. ul. Panoramy,
- f) działki nr 600/43 o pow. 0,1118 ha i nr 601/43 o pow. 0,0213 ha, położone w rej. ul. Ułańskiej,
- g) działki o nr 431/75 o pow. 0,0211 ha, 436/76 o pow. 0,0266 ha, 1127/73 o pow. 0,0118 ha i 1129/74 o pow. 0,0369 ha, położone w rej. ul. Gwarków,
- h) działki o nr 1881/377 i 1902/378, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- i) działki o nr 1864/377, 1885/378, 1978/365 i 2111/287, zabudowane budynkiem



mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,

j) działka nr 385/1 o pow. 0,1918 ha położona w Lędzinach przy ul. Leśnej.

Ponadto:

1. Na dzień 24.03.2023r. ogłoszono pierwszy przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej przy ul. Ratusz (działka nr 999/1) Cena wywoławcza : 103 000,00 zł.
2. Na dzień 24.03.2023r. ogłoszono pierwszy przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej przy ul. Ratusz (działka nr 1000/1) Cena wywoławcza : 92 000,00 zł.
3. Na dzień 21.04.2023r. ogłoszono pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przy ul. Długosza (działki nr 2719/77 i nr 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza. Cena wywoławcza: 3 600 000,00 zł.
4. Na dzień 25.04.2023r. ogłoszono drugi przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej przy ul. Hołdunowskiej 11. Cena wywoławcza : 550 000,00 zł
5. Przygotowywane są umowy, porozumienia i aneksy dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, ogródków przydomowych, garaży.
6. Przeprowadzane są procedury dot. czasowego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
7. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe oraz na cele rolnicze.
8. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
9. Przeprowadzane są postępowania dot. dochodzenia należności za nieterminową zapłatę czynszu za dzierżawę handlową (rekompensata w wysokości 40 EURO).
10. Podano do publicznej wiadomości 3 wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.
11. Wydano 6 decyzji ustalających warunki zabudowy.
12. Wydano 149 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Wydano 4 zaświadczenie w sprawie rewitalizacji.
14. Wydano 6 zawiadomień o nadaniu numeru.
15. Wydano 2 postanowienia o możliwości podziału nieruchomości.
16. Wydano 3 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości.
17. Prowadzone są postępowania dot. ujawnienia własności Gminy Lędziny dla nieruchomości nabytych, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego:
  - zajętych pod drogi publiczne: ul. Lompy (działka 1059/15), ul. Zacisze (działka 2929/40), ul. Bracka (działka nr 141/20), ul. Głogowa (działka 715/37), ul. Wapienna (działka nr 878/36), ul. Panoramy (działka nr 2874/15).
18. Zakończono zostało postępowanie dot. regulacji ul. Zabytkowej (działki nr 1456/18, 1458/18) oraz ul. Lipuszowej (działka 1460/31),
19. Sporządzono dwie deklaracje na podatek od nieruchomości w 2023r. dla nieruchomości Gminy Lędziny.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska:

1. Wykonano 11 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców oraz Inwestorów dot. wycinki drzew.
2. Wprowadzono 6 deklaracji od mieszkańców i firm dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Przygotowano odpowiedź na 1 wniosek o udostępnienie informacji publicznej.
4. Sporządzono i wysłano wniosek do Starostwa Powiatu Bieruńsko Lędzińskiego o zezwolenie dla Gminy Lędziny na wycinkę drzew na wniosek mieszkańców.
5. Wydano 3 zgody na pozyskanie złomów i wiatrołomów dla mieszkańców.
6. Wszczęto postępowanie na zezwolenie wycinki drzew dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pokoju 94-100.
7. Wydano decyzję na wycinkę drzew pod inwestycję pn „Budowa budynku magazynowego wraz z zapleczem biurowo – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym portiernią, pompownią ze zbiornikiem ppoż., zewnętrznymi instalacjami wewnątrz zakładowymi (tj. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych, gazowej, energii elektrycznej, teletechnicznej) oraz wiaty na rowery, dróg wewnętrznych wraz z parkingami i placami w zespole magazynowo-produkcyjno-usługowym w Lędzinach” dla Mesa Projekt sp. z o.o.
8. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:
  - „Budowa układu konfekcjonowania paliw kwalifikowanych dla PGG S.A. oddział KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit w Lędzinach przy ul. Pokoju 4 na działkach 2535/3, 2537/3”,
  - „Budowa instalacji do produkcji ekogroszku klasy 6-25 mm z wykorzystaniem węgla własnego oraz węgla z innych kopalń dla PGG S.A. oddział KWK Piast-Ziemowit Ruch Ziemowit w Lędzinach przy ul. Pokoju 4 na działkach 2535/3, 2537/3”,
  - „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Lędziny o mocy do 10 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 136/25, 151/25, 152/25, 88/26, 138/25, 261/24, 137/25, obręb Lędziny (woj. śląskie, pow. bieruńsko-lędziński) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, stacją ładowania oraz przyłączem energetycznym”,
  - „Uruchomienie instalacji do przetwarzania odpadów metali przez TKM Metal Sp. z o.o. na wydzielonej części działki o nr ewid. 2401/137, obręb Mysłowice w Mysłowicach” (postępowanie prowadzone w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach wyznaczającym Burmistrza Miasta Lędziny do rozpatrzenia wniosku),
  - „Modernizacja oczyszczalni ścieków „Hołdunów” w Lędzinach” polegająca na „Rozbudowie oczyszczalni ścieków Hołdunów w Lędzinach”, zlokalizowanego w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 75 na działce nr 1279/1 (obręb Hołdunów),
  - „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 112/19, 113/19, obręb 0004 Lędziny, gmina Lędziny”,
  - „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 119/12, 248/12, 249/12, 250/12, 299/18, obręb Lędziny oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie działki o nr ewid. 132/12, obręb Lędziny, Gmina Lędziny”.

W zakresie sprzedaży węgla dla mieszkańców po preferencyjnej cenie 1 680,00 zł:

1. Przyjęto od mieszkańców dalsze 88 wniosków na zakup węgla w łącznej ilości 162,5 tony (łącznie wpłynęło 417 wniosków na 647,5 tony węgla).
2. Wystawiono 25 faktur i informacji o możliwości zakupu węgla.
3. Zamówiono dodatkowy węgiel w Polskiej Grupie Górniczej S.A. w ilości 81 ton (łącznie zamówiono 707 ton)
4. Wydano mieszkańcom łącznie 238 ton węgla.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach;
- przebudowa ul. Działkowców - 2 etap;
- Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum w zakresie:
  - wymiany dźwigów osobowych,
  - przeciwpożarowego wydzielenia klatki schodowej w budynku ORS „Centrum”.

Natomiast w zakresie procedury wyboru wykonawcy robót jest budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego.

Rozstrzygnięto procedury wyboru wykonawców zadań:

- Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w SP 4,
- Modernizacja instalacji oświetlenia na energooszczędne w SP 2,
- Modernizacja instalacji oświetlenia na energooszczędne w SP 3,
- Modernizacja instalacji oświetlenia na energooszczędne w SP 4,
- Remont parkingu przy poczcie w Lędzinach,
- Budowa drogi ul. Hołodunowska z włączeniem do ul. Gwarków,
- Modernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury.

W okresie międzysesyjnym do Wydziału Gospodarki Miejskiej wpłynęły łącznie 178 pism i faktur.

Wydano 34 decyzji/uzgodnień/opinii/ dotyczących:

- uzgodnienia wejścia w teren działki gminnej,
- zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- lokalizacji zjazdu,
- wykorzystania dróg w sposób szczególny,
- uzgodnienia przebiegu tras projektowanych sieci i urządzeń technicznych,
- informacji o dostępie do drogi publicznej.

Podpisano 22 umowy (w tym m.in. za reklamy, zajęcie czasowe i trwałe nieruchomości)

Natomiast w zakresie działania Wydziału Komunalnego w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że rozstrzygnięto procedurę i wybrano wykonawcę na wykonanie ekspertyzy technicznej budynków przy ul. Lędzińskiej 14 oraz ul. Pokoju 106.

W w/w okresie do Wydziału Komunalnego wpłynęło:

- 197 pism;
- 36 faktury.

Ponadto Wydział wystawił 138 faktur. W okresie międzysesyjnym Wydział Komunalny wykonywał bieżące zadania do których należy między innymi: pobór opłat targowych, rozliczanie dziennych przychodów z kasy ORS, bieżące zapewnienie prawidłowej funkcjonalności budynku ORS i Targowiska Miejskiego oraz wykonywanie niezbędných,

bieżących napraw i remontów w budynkach będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Lędziny.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

  
mgr Anna Właderna