

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1413/47 o pow. 0,3858 ha, położonej w Łędzinach, przy ul. Pokoju, zabudowanej częścią budynku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łędziny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1413/47 o pow. 0,3858 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 8 w przy ul. Pokoju, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00000397/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, zabudowanej częścią budynku stanowiącego własność Gminy Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Krystyna Wróbel*

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*mgr Adrian Kuczowicz*

Sprawdzony pod względem  
formalnym  
Włodzisław Baranowski

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Agnieszka Jatowicka*

*[Signature]*

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem geodezyjnym 1413/47 o pow. 0,3858 ha, położonej w Łęczynach, przy ul. Pokoju, zabudowanej częścią budynku.**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1413/47 o pow. 0,3858 ha, stanowiąca własność osób fizycznych, zabudowana jest częścią budynku, który jest własnością Gminy Łęczyny, dlatego zachodzi konieczność regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łęczyny przedmiotowej działki zgodnie ze wstępnymi ustaleniami oraz protokołem ze spotkania z dnia 27 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Główny Sp. z o.o.  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Adrian Kuczwicz

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Agnieszka Jasiowiecka