

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łędzinach.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

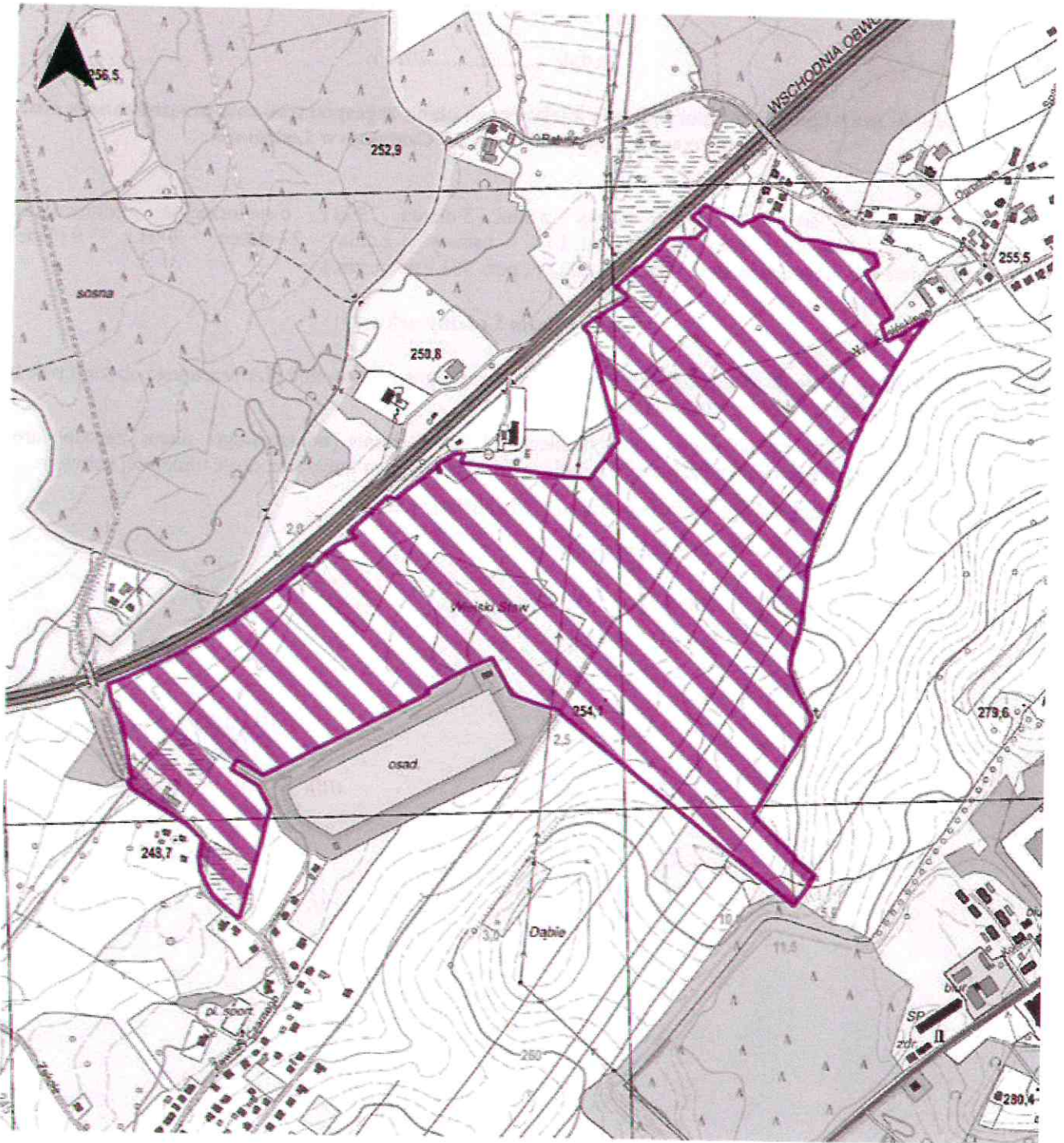
2023-02-16

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Sprawy i
inż. Agnieszka Jałowiecka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Łęczyny
z dnia.....2023 r.



Granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Ciepła 2, Świdwówka

mgr inż. Agnieszka Jąłowicka

Id: E51771F1-32A4-49F6-983A-A4AC2EE21A16. Projekt

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łęczinach

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do projektu uchwały. Obszar, dla którego proponuje się przystąpienie do opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia terenu wynosi około 61 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych, podmiotów prawnych, gminy oraz skarbu państwa. Teren opracowania nie znajduje się w granicach i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Celem planu będzie określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zabudowy i zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej w związku z planami realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej, przy zachowaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łęczyny.

Wskazany obszar jest szczególnie predysponowany do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej z uwagi na możliwość prawidłowego skomunikowania obszaru z terenami zewnętrznymi (dzięki położeniu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej), a także dogodną dostępność infrastruktury technicznej. Z punktu widzenia oceny zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego należy podkreślić, iż cele planu znajdują także poparcie w ogólnych zapisach procedowanego projektu studium, stawiających inwestycje związane z rozwojem szeroko pojętych usług i przedsiębiorczości jako jeden z istotniejszych celów rozwoju struktury miejskiej, także o znaczeniu ponadlokalnym.

Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu Miasta Łęczyny.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny”, w szczególności po zakończeniu toczącej się procedury planistycznej w zakresie sporządzania studium.

Zakres prac planistycznych dostosowany zostanie do wymogów art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym obejmie także sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, stanu własności gruntów oraz ich dostępności komunikacyjnej jak również zapisów procedowanego obecnie studium, stwierdza się, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane ze względów zarówno przestrzennych jak i ekonomicznych.

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Czynnościami Budowlanymi
mgr inż. Agnieszka Jałowicka