

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony trzech lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Łędziny

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r poz.1899).

Rada Miasta uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony trzech kolejnych lat, umowy w przedmiocie najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łędziny, położonego w budynku przy ulicy Łędzińskiej 47 z przeznaczeniem na działalność usługową z dotychczasowym najemcą: GRUPĄ AOB Sp. z o.o. w Cieszynie reprezentowaną przez Prezesa Zarządu GRUPY AOB Kariną Kroczyk ul. Bielska 64, Cieszyn 43-400, powierzchnia lokalu - 33,45 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr Anna Władery

Skarbnik Miasta Łędziny


mgr Kinga Drabik

p.o. Naczelnika
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Referent
Wydział Komunalny

Karolina Ścierańska

Uzasadnienie

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a GRUPĄ AOB Sp. z o.o., najemcą lokalu w budynku przy ul. Łędzińskiej 47 została podpisana w dniu 13.03.2020 r. na czas określony. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne trzy lata.

Zawarcie umowy na kolejny okres dla w/w Najemcy należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta Łędziny. Najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.

Referent
Wdział Gminalny
Karolina Scierska

