

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony dwóch lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Łędziny

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r poz.1899).

Rada Miasta uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony dwóch kolejnych lat, umowy w przedmiocie najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w budynku przy ulicy Fredry 8 z przeznaczeniem na działalność usługową z dotychczasowymi najemcami:

- a) Panem Mateuszem Długajczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Mateusz Długajczyk, ul. Fredry 8 Łędziny 43-143, powierzchnia lokalu - 33,36 m².
- b) Panem Damianem Hachułą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Theta Studio Damian Hachuła, ul. Fredry 8 Łędziny 43-143, powierzchnia lokalu - 66,72 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Anna Wiaderna

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabik

p.o. Naczelnika
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Referent
Wydział Komunalny

Karolina Ścierańska

Uzasadnienie

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a Panem Mateuszem Długajczykiem oraz Panem Damianem Hachułą, najemcami lokali w budynku przy ul. Fredry 8 została podpisana w dniu 30.03.2022 r. z Panem Damianem Hachułą i w dniu 04.03.2022 r. z Panem Mateuszem Długajczykiem na czas określony. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne dwa lata.

Zawarcie umowy na kolejny okres dla w/w Najemcy należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta Łędziny. Najemcy nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.



Referent
Wydział Komunalny
Karolina Ścierańska

Strona 1