

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek o nr 600/43 o pow. 0,1118 ha i 601/43 o pow. 0,0213 ha, położonej w rej. ul. Ułańskiej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 600/43 o pow. 0,1118 ha i 601/43 o pow. 0,0213 ha, położonej w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Smardzowice, arkusz mapy 1, w rej. ul. Ułańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00062141/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Anna Właderna

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaluwiecka

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Właderna
Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drab

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek o nr 600/43 o pow. 0,1118 ha i 601/43 o pow. 0,0213 ha, położonej w rej. ul. Ułańskiej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem działek nr 600/43 o pow. 0,1118 ha i 601/43 o pow. 0,0213 ha, położonej w Łędzinach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 w rej. ul. Ułańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KAIT/00062141/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako RP – uprawy rolne i wewnętrzny system obszarów chronionych. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

Główny Inspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopsó

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Wiśniewska