

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej numerem geodezyjnym 2677/36 o pow. 0,0405 ha, położonej w Łędzinach, w rejonie ul. Asnyka na niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem geodezyjnym 2633/52 o pow. 0,0396 ha, położoną w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej numerem geodezyjnym 2677/36 o pow. 0,0405 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 5 w rejonie ul. Asnyka, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00035135/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach na niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem geodezyjnym 2633/52 o pow. 0,0396 ha, położoną w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 4 zlokalizowaną przy ul. Łędzińskiej, zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00009225/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jędrzejak

SKARBNIK MIASTA Ł.



mgr Kinga Duda

Sprawdzono i w zgodzie z
dokumentacją

Aleksandra Jasniak
adwokat

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej numerem geodezyjnym 2677/36 o pow. 0,0405 ha, położonej w Łędzinach, w rejonie ul. Asnyka na niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem geodezyjnym 2633/52 o pow. 0,0396 ha, położoną w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej.

Gmina jest właścicielem działki nr 2677/36 o pow. 0,0405 ha położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 5 w rejonie ul. Asnyka, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00035135/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 121 m² oraz częścią budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 56 m² stanowiącymi własność osoby fizycznej z którą następuje zamiana nieruchomości tj. właściciela działki nr 576/35 przez którą odbywa się dostęp do zamienianej działki nr 2677/36.

Działka nr 2633/52 o pow. 0,0396 ha położona w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 4 przy ul. Łędzińskiej, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00009225/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach jest własnością osoby fizycznej. Działka jest częściowo zagospodarowana przez obiekt budowlany oraz poprzez zieleń miejską i chodnik dla pieszych.

Działki o nr 2677/36 i 2633/52 położone są poza terenem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym uchwałą nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Zamiana nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Inżynier
Wydział Geodezji i Nieruchomości
ul. 123 im. Brodulska

mgr inż. Agnieszka Jantowicz