

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek o nr 3135/51 o pow. 0,0118 ha, 3137/51 o pow. 0,0061 ha i 3572/409 o pow. 0,0168 ha położonych w rej. ul. Zacisze i ul. Fredry w Łędzinach na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osób fizycznych, składającą się z działek o nr 3066/53 o pow. 0,0300 ha, 3067/53 o pow. 0,0015 ha i 3069/53 o pow. 0,0057 ha położoną w rejonie ul. Fredry w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej numerami geodezyjnymi 3135/51 o pow. 0,0118 ha i 3137/51 o pow. 0,0061 ha położonej w Łędzinach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 w rejonie ul. Zacisze, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej numerem geodezyjnym 3572/409 o pow. 0,0168 ha położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Fredry, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00081208/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, na niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność prywatną, oznaczoną numerami geodezyjnymi 3066/53 o pow. 0,0300 ha, 3067/53 o pow. 0,0015 ha i 3069/53 o pow. 0,0057 ha położoną w Łędzinach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 zlokalizowaną w rejonie ul. Fredry, zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00009345/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

Wzrost: 1,60 m
Ciężar ciała: 55 kg
Ciężar ciała: 55 kg

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Opracowanie: Agnieszka Jurek

SKARBNIK MIASTA

Sprawy i Inwestycje

mgr Kinga D...

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, składających się z działek o nr 3135/51 o pow. 0,0118 ha, 3137/51 o pow. 0,0061 ha i 3572/409 o pow. 0,0168 ha położonych w rej. ul. Zacisze i ul. Fredry w Łęczynach na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osób fizycznych, składającą się z działek o nr 3066/53 o pow. 0,0300 ha, 3067/53 o pow. 0,0015 ha i 3069/53 o pow. 0,0057 ha położoną w rejonie ul. Fredry w Łęczynach.

Gmina jest właścicielem działek o nr 3135/51 o pow. 0,0118 ha i 3137/51 o pow. 0,0061 ha położonych w Łęczynach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 w rejonie ul. Zacisze, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach oraz działki nr 3572/409 o pow. 0,0168 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Fredry, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00081208/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Działki o nr 3069/53 o pow. 0,0057 ha, 3066/53 o pow. 0,0300 ha, 3067/53 o pow. 0,0015 ha, położone w Łęczynach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 w rejonie ul. Fredry, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00009345/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach są własnością osób fizycznych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie ulic Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/297/13 Rady Miasta Łęczyny z dnia 24 października 2013 r. poszczególne działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami 3KDD – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej (działka nr 3066/53), 4KDD – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej (działka nr 3067/53) i 11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (działki nr 3069/53, 3135/51, 3137/51 i 3572/409).

Zamiana nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Główny Sędzią
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaluwicka