

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony trzech lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Łędziny**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r poz.1899).

**Rada Miasta uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony trzech kolejnych lat, umowy w przedmiocie najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łędziny, położonego w budynku przy ulicy Łędzińskiej 88 z przeznaczeniem na działalność usługową z dotychczasowym najemcą: Panem Tomaszem Chrupała prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Salon Urody EWA, ul. Łędzińska 88 Łędziny 43-140, powierzchnia lokalu - 51 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr Krystyna Wróbel*

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej

*mgr Jacek Saternus*

PRACOWNIK MIASTA ŁĘDZINY

*mgr Kinga Drabik*

Sprawy pod wydziałem

Główny Specjalista  
Referat Gospodarki Komunalnej

*mgr Monika Lorek*

Strona 1

### Uzasadnienie

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a Panem Tomaszem Chrupała została, najemcą lokalu w budynku przy ul. Łędzińskiej 88 została podpisana w dniu 02.01.2020 r. na czas określony. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne trzy lata.

Zawarcie umowy na kolejny okres dla w/w Najemcy należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta Łędziny. Najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej  
  
mgr Jacek Saternus

Główny Specjalista  
Referat Gospodarki Komunalnej

mgr Monika Lorek  
Strona 1