

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Rada Miasta uchwała:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łędziny:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,23 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” - drogi, innych niż określone w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – **0,05 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,01 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków **0,01 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przygotowano do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Łędziny na okres 2022 r.
(tj. od dnia 11.10.2022 do 18.10.2022
Łędziny, dnia 11.10.2022

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXVII/311/21 Rady Miasta Łęczyny z dnia 28.10.2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2022 -10- 1 1

Przyjęto do wywieszenia na tablice ogłoszeń
Urzędu Miasta Łęczyny na okres 7 dni
tj. od dnia 11.10.2022 do 18.10.2022
Łęczyny, dnia 11.10.2022

Naczelnik
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Magdalena Michalska

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZINY
mgr Kinga Drabik

SEKRETARZ MIASTA
mgr Anna Wiaderny

Sprawdzono pod tym kątem
fakultatywnie
Wojciech Dąbrowski
radca

Strona 2

Uzasadnienie

do uchwały Nr...../...../2022 r. Rady Miasta Łędziny z dnia2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Zgodnie z art 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2022 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł **111,8** (wzrost cen o **11,8 %**). Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” poz. 731.

W przedłożonym projekcie uchwały, zastosowano wzrost wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości o 8 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2022, co zapewni wzrost dochodów budżetowych oraz stabilną politykę podatkową gminy.

Naczelnik
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Magdalena Michalska

Przyjęto do wywieszenia na tablicie ogłoszeń
Urzędu Miasta Łędziny na okres do
tj. od dnia 11.10.2022 do 18.10.2022
Łędziny, dnia 11.10.2022

OGŁOSZENIE

Konsultacje dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Urząd Miasta Łęczyny stosownie do uchwały nr III/10/10 Rady Miasta Łęczyny z dnia 28.12.2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji z późniejszymi zmianami, rozpoczyna z dniem **11 października 2022 r.** konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.

Konsultacje będą prowadzone na terenie miasta Łęczyny w okresie od 11 do 18 października 2022 r. w następujących formach:

1. zamieszczenie projektu konsultowanego aktu w BIP na stronie internetowej Miasta Łęczyny i gablotach Urzędu,
2. zbieranie pisemnych uwag oraz opinii względem konsultowanego aktu, udzielanie wyjaśnień przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (codziennie w godzinach pracy Urzędu).

Omówienie wyników konsultacji z Burmistrzem Miasta Łęczyny ustala się na dzień 19 października 2022 r., a ich rezultaty zostaną zamieszczone w uzasadnieniu do projektu ww. uchwały która stanowi akt prawa miejscowego na najbliższej sesji Rady Miasta.

Zapraszamy do udziału w konsultacjach i przedstawiania swoich uwag w stosunku do projektu uchwały.

Pisemne uwagi w przedmiotowej sprawie można dostarczyć osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną na adres:

- ← Urząd Miasta Łęczyny – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, ul. Łęzińska 55, 43-143 Łęczyna,
- ← e-mail: um@ledziny.pl,
- ← tel. (32) 216 65 11 w. 116

Data ogłoszenia konsultacji: 11.10.2022 r.

Naczelnik
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Magdalena Michalska

Z up. Skarbnika Miasta
Główny Specjalista
Wydział Budżetu
inż. Anna Milczanowska