

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony trzech lat – kolejnych umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Łędziny**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r poz.1899).

**Rada Miasta uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony trzech lat kolejnych, umów w przedmiocie najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w budynkach: przy ulicach Łędzinskiej 47, Łędzińskiej 88 z przeznaczeniem na działalność usługową z dotychczasowymi najemcami:

- 1) Panią Ewelina Kamińską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Psychoterapia i Coaching Ewelina Kamińska, ul. Łędzinska 47 Łędziny 43-143, powierzchnia lokalu - 37,68 m<sup>2</sup>.
- 2) Panią Daria Wiśniowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Daria Wiśniowska, ul. Łędzinska 47 Łędziny 43-143, powierzchnia lokalu - 31,31 m<sup>2</sup>.
- 3) Panem Arturem Białoniem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Catering Chef Artur Białoń, ul. 3 Maja 41 Łędziny 43-140, powierzchnia lokalu - 137,70 m<sup>2</sup>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Krystyna Wróbel*

2022 -09- 20

**NACZELNIK**  
**Wydział Gospodarki Miejskiej**

*mgr Jarosław Karamus*

Główny Specjalista  
Referat Gospodarki Komunalnej

*mgr Monika Lorek*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Aleksandra P. Koch-Jasińska*  
advokat

## UZASADNIENIE

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a Panią Ewelina Kamińska, najemcą lokalu w budynku przy ul. Łędzińskiej 47 została podpisana w dniu 01.09.2021 na czas określony jednego roku. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne trzy lata.

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a Panią Darią Wiśniewską, najemcą lokalu w budynku przy ul. Łędzińskiej 47 została podpisana w dniu 07.10.2019 r. na czas określony trzech lat. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne trzy lata.

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a Panem Arturem Białoniem została, najemcą lokalu w budynku przy ul. Łędzińskiej 88 została podpisana w dniu 04.05.2022 r. na czas określony. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne trzy lata.

Zawarcie umowy na kolejny okres dla w/w Najemców należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta Łędziny. Najemcy nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej  
mgr Jarosław Saternus

Główny Specjalista  
Referat Gospodarki Komunalnej  
mgr Monika Lorek