

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek nr 2626/157 o pow. 0,6404 ha, nr 2549/157 o pow. 0,1100 ha, nr 2625/157 o pow. 0,0253 ha, położonych przy ul. Hołodunowskiej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek nr 2626/157 o pow. 0,6404 ha, nr 2549/157 o pow. 0,1100 ha, nr 2625/157 o pow. 0,0253 ha, położonych przy ul. Hołodunowskiej w Łędzinach, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00039324/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/71/11 Rady Miasta Łędziny z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie przetargowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek nr 2626/157, 2549/157 i 2625/157 o łącznej powierzchni 0,7757 ha, położonych w Łędzinach przy ul. Hołodunowskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2022-04-21

Główny Sąd Jaka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopać

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Inż. Agnieszka Jajłowińska

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek nr 2626/157 o pow. 0,6404 ha, nr 2549/157 o pow. 0,1100 ha, nr 2625/157 o pow. 0,0253 ha, położonych przy ul. Hołdunowskiej w Łędzinach.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 4 przy ul. Hołdunowskiej, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00039324/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych o numerach 1-13, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 3U – tereny zabudowy usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Główny Księgowa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopać

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jajłowińska

Od: Kancelaria Berendowicz <prawnik.ledziny@berendowicz.pl>
Wysłano: czwartek, 21 kwietnia 2022 09:15
Do: k.kopec@ledziny.pl
Temat: Re: PILNE - projekt uchwały
Załączniki: Uchwała RM sprzedaż.pdf

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na maila nie mam uwag do przesłanej uchwały.

Proszę jedynie w par. 3 uchwały poprawić zapis: Traci moc uchwała nr XI/71/11 Rady Miasta Łędziny z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie

Wojciech Berendowicz
radca prawny



berendowicz & berendowicz
Kancelaria Prawna

berendowicz&berendowicz Kancelaria Prawna

p: 32 720 28 02 f: 32 720 57 04 m: +48 698 950 367

a: ul. Sikorskiego 118, 41-809 Zabrze

w: www.berendowicz.pl e: kancelaria@berendowicz.pl



Niniejszy e-mail oraz wszelkie załączone do niego pliki są poufne i mogą podlegać ochronie prawnej. Jeżeli nie jest Pan/Pani zamierzonym adresatem powyższej wiadomości, nie może jej Pan/Pani ujawniać, kopiować, dystrybuować, ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać. O błędnym zaadresowaniu wiadomości prosimy niezwłocznie poinformować nadawcę i usunąć wiadomość bez otwierania załączników.
This email and all attached files are confidential and may be protected by the law. If you are not intended recipient of this message you can not disclose, copy, distribute, use or make available in any way. Please immediately notify the sender about incorrect addressing and delete this message without opening attachments.

W dniu 2022-04-21 o 08:42, k.kopec@ledziny.pl pisze:

Panie Mecenasiu,

Uprzejmie proszę o akceptację lub wniesienie uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Projekt uchwały będzie omawiany dzisiaj na Komisji dlatego bardzo proszę o szybką odpowiedź.

Z poważaniem
Katarzyna Kopec



Wolny od wirusów. www.avg.com