

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony dziesięciu lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w rejonie ulic Żeromskiego i Gajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony dziesięciu lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach, oznaczonych jako:

- części działek o numerach ewidencyjnych 58, 59, 60, 61, 62, 3398/63, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Gajowej, księga wieczysta nr KA1T/00019070/7 SR Tychy, o łącznej pow. 1,8761 ha;
- działki o numerach ewidencyjnych 194/16, 196/16, 197/16 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 103/1, obręb Smardzowice, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Żeromskiego, księga wieczysta nr KA1T/00018576/7 SR Tychy, o łącznej pow. 3,7908 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2022 -08- 10

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Id: 7CA7ED32-929B-4CEC-AE12-FFF902E9FBEC. Projekt

mgr inż. Agnieszka Jałowicka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Kinga Drabik

Strona 1

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w rejonie ulic Żeromskiego i Gajowej, na czas oznaczony dziesięciu lat, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845/R-117/2012 zawarta została na czas oznaczony dziesięciu lat, licząc od dnia 1 sierpnia 2012 r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o ponowne wydzierżawienie, na okres kolejnych dziesięciu lat.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone jako:

- części działek o numerach ewidencyjnych 58, 59, 60, 61, 62, 3398/63, położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów G676, w rejonie ul. Gajowej, księga wieczysta nr KA1T/00019070/7 SR Tychy, o łącznej pow. 1,8761 ha;

- działki o numerach ewidencyjnych 194/16, 196/16, 197/16 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 103/1, położone w Łędzinach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów G434, w rejonie ul. Żeromskiego, księga wieczysta nr KA1T/00018576/7 SR Tychy, o łącznej pow. 3,7908 ha.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny wyznacza dla nich strefy:

- dla działek nr 58, 59, 60, 61, 62, 3398/63: *wewnętrzny system obszarów chronionych, tereny wymagające zabiegów rekultywacyjnych (regulacji środowiska), cieki, które mogą być poddane procesom naturalizacji, tereny mieszkaniowo-usługowe;*

- dla działek nr 196/16, 197/16: *tereny produkcyjno-usługowe, strefy aktywności gospodarczej, projektowane ulice lokalne L 1/2;*

- dla działek nr 194/16, 103/1: *tereny produkcyjno-usługowe, projektowane ulice lokalne L 1/2.*

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

2022-08-10

Naczelnik
Wydział Gospodarstwa nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jalewiecka