

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 862/96 o pow. 0,0378 ha, nr 865/96 o pow. 0,1116 ha, nr 866/97 o pow. 0,0480 ha, nr 868/97 o pow. 0,1147 ha, nr 869/97 o pow. 0,0812 ha, nr 871/97 o pow. 0,2916 ha, nr 900/97 o pow. 0,0035 ha i nr 2180/96 o pow. 0,9260 ha położonych przy ul. Oficerskiej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 862/96 o pow. 0,0378 ha, nr 865/96 o pow. 0,1116 ha, nr 866/97 o pow. 0,0480 ha, nr 868/97 o pow. 0,1147 ha, nr 869/97 o pow. 0,0812 ha, nr 871/97 o pow. 0,2916 ha, nr 900/97 o pow. 0,0035 ha i nr 2180/96 o pow. 0,9260 ha, położonych w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 5, przy ul. Oficerskiej, zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00069776/1, KA1T/00021882/9, KA1T/00078574/1, KA1T/00078575/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Kopeć
mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Marcjanna Mądry
mgr Marcjanna Mądry

Sprawdzono pod kątem
formalnoprawnym
Wojciech Berendowicz
radca prawny

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Anna Wiaderna
mgr Anna Wiaderna

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 862/96 o pow. 0,0378 ha, nr 865/96 o pow. 0,1116 ha, nr 866/97 o pow. 0,0480 ha, nr 868/97 o pow. 0,1147 ha, nr 869/97 o pow. 0,0812 ha, nr 871/97 o pow. 0,2916 ha, nr 900/97 o pow. 0,0035 ha i nr 2180/96 o pow. 0,9260 ha położonych przy ul. Oficerskiej w Łędzinach.

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 5 przy ul. Oficerskiej, zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00069776/1, KA1T/00021882/9, KA1T/00078574/1, KA1T/00078575/8 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki zlokalizowane są w następujących strefach: tereny wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności, ZN - zieleni nieurządzona, B - produkcja elementów budowlanych, tereny możliwego poszerzenia składowiska odpadów kopalnianych z zamierzeniem celowego kształtowania krajobrazu, tereny produkcyjno-usługowe, droga Z 2/2.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Główny Referent
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry