

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 999/1 o pow. 0,0996 ha i nr 1000/1 o pow. 0,0887 ha, położonych przy ul. Ratusz w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 999/1 o pow. 0,0996 ha i nr 1000/1 o pow. 0,0887 ha, położonych przy ul. Ratusz w Łędzinach, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00051061/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

2022-04-08

Główny Projektant
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Kopać
mgr Katarzyna Kopać

Maczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Jaluwicka
mgr Inż. Agnieszka Jaluwicka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

Kinga D...
mgr Kinga D...

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIAST

Anna Właderna
mgr Anna Właderna

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
Wojciech Berendowicz
radca prawny

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 999/1 o pow. 0,0996 ha i nr 1000/1 o pow. 0,0887 ha, położonych przy ul. Ratusz w Łędzinach

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 3 przy ul. Ratusz, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00051061/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaiłowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Kinga Duda