

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 3104/51 o pow. 0,1044 ha, nr 3103/51 o pow. 0,0889 ha, nr 3102/51 o pow. 0,0854 ha, nr 3101/51 o pow. 0,0839 ha, nr 3100/51 o pow. 0,0802 ha, nr 3099/51 o pow. 0,0802 ha, nr 3098/51 o pow. 0,0860 ha, nr 3097/51 o pow. 0,0938 ha, nr 3096/51 o pow. 0,0923 ha, położonych w rej. ul. Zacisze w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, składających się z działek nr 3104/51 o pow. 0,1044 ha, nr 3103/51 o pow. 0,0889 ha, nr 3102/51 o pow. 0,0854 ha, nr 3101/51 o pow. 0,0839 ha, nr 3100/51 o pow. 0,0802 ha, nr 3099/51 o pow. 0,0802 ha, nr 3098/51 o pow. 0,0860 ha, nr 3097/51 o pow. 0,0938 ha, nr 3096/51 o pow. 0,0923 ha, położonych w rej. ul. Zacisze w Łędzinach, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wióbel

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Marcjanna Mańdy

mgr Kinga Drabik

**skawdzono pod względem
formalno-prawnym**

mgr Wojciech Ciemiński

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, składających się z działek nr 3104/51 o pow. 0,1044 ha, nr 3103/51 o pow. 0,0889 ha, nr 3102/51 o pow. 0,0854 ha, nr 3101/51 o pow. 0,0839 ha, nr 3100/51 o pow. 0,0802 ha, nr 3099/51 o pow. 0,0802 ha, nr 3098/51 o pow. 0,0860 ha, nr 3097/51 o pow. 0,0938 ha, nr 3096/51 o pow. 0,0923 ha, położonych w rej. ul. Zacisze w Łęczynach.

Gmina jest właścicielem ww. działek położonych w Łęczynach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 w rej. ul. Zacisze, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 15MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry