

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Hołdunowskiej 11 w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Hołdunów, arkusz mapy 2, przy ul. Hołdunowskiej 11, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00071727/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

St. W. K. 15
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Odbudowy Miastowości

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Odbudowy Miastowości

mgr Marcjanna Mądry

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Kinga Draj

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Wojciech Berendowicz
radca prawny

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Hołdunowskiej 11 w Łęczynach.

Gmina jest właścicielem działek nr 2903/99 o pow. 0,0457 ha i 2905/99 o pow. 0,0061 ha, położonych w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, przy ul. Hołdunowskiej 11, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00071727/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny podpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 168 m², powierzchni użytkowej 329 m² i kubaturze 1300,50 m³, wybudowany w 1935 roku. Stan techniczny budynku jest zły, nadaje się do remontu kapitalnego - wymaga natychmiastowego remontu dachu, wymiany sieci oraz budowy wentylacji. Szacowana wartość remontu (według kosztorysu z grudnia 2020 r.) wynosi około 1 mln złotych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki oznaczone są jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Z uwagi na niewspółmiernie wysokie nakłady finansowe niezbędne do wykonania remontu w stosunku do wartości nieruchomości zbycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Główny Inżynier
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Oceny Wartości

mgr. Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Oceny Wartości

mgr. Marcjanna Mądry SKARBNIK MIASTA ŁĘCZYN