

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 431/75 o pow. 0,0211 ha, nr 436/76 o pow. 0,0266 ha, nr 1127/73 o pow. 0,0118 ha i nr 1129/74 o pow. 0,0369 ha, położonej w rej. ul. Gwarków w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek nr 431/75 o pow. 0,0211 ha, nr 436/76 o pow. 0,0266 ha, nr 1127/73 o pow. 0,0118 ha i nr 1129/74 o pow. 0,0369 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Hołdunów, arkusz mapy 1, w rej. ul. Gwarków, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00069777/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

Stożny Opcyjny
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Kinga Drałi

Przeznaczono pod względem
formalnym/prawnym
Wojciech Berendowicz
radca prawny

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działek nr 431/75 o pow. 0,0211 ha, nr 436/76 o pow. 0,0266 ha, nr 1127/73 o pow. 0,0118 ha i nr 1129/74 o pow. 0,0369 ha, położonej w rej. ul. Gwarków w Łęczynach

Gmina jest właścicielem działek nr 431/75 o pow. 0,0211 ha, nr 436/76 o pow. 0,0266 ha, nr 1127/73 o pow. 0,0118 ha i nr 1129/74 o pow. 0,0369 ha, położonych w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 1 w rej. ul. Gwarków, zapisanych w księdze wieczystej KAIT/00069777/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LXII/422/10 z dnia 30 czerwca 2010 r., zmienionym Uchwałą XXVII/195/16 Rady Miasta Łęczyny z dnia 28.04.2016 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LXII/422/10 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 czerwca 2010 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.

Stołeczny Urząd Miasta
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry