

## Szanowni Radni przedstawiam

### Sprawozdanie

Nr SO.0057.0002.2022

#### **z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym**

**tj. za okres od 22 stycznia 2022r. do dnia 18 lutego 2022r.**

**W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:**

w okresie międzysesyjnym zostało wydanych 19 zarządzeń:

1. Zarządzenie w sprawie zmiany w Zarządzeniu nr 0050.77.2019 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 8 maja 2019r. w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego w Łęczynach.
2. Zarządzenie w sprawie określenia terminów przeprowadzenia rekrutacji i postępowania uzupełniającego, w tym składania dokumentów na rok 2022/2023 do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz klas pierwszych szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Łęczyny.
3. Zarządzenie w sprawie ustalenia planu dofinansowania form i specjalności doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2022 roku za kształcenie nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Łęczyny.
4. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. 30-lecia, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
5. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach w rejonie ul. Ekonomicznej i Słowackiego, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
6. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Blych, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
7. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach w rejonie ul. Ułańskiej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
8. Zarządzenie w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Wygody ( teren tzw. Wopienki ) - na czas oznaczony pięciu dni - w celu organizacji wydarzenia o nazwie " Poza Szlakiem".
9. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Wygody - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw

- rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
10. Zarządzenie w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyboru ofert publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej realizujących świadczenia opieki zdrowotnej w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.
  11. Zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.499.2021 z dnia 21 maja 2021r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
  12. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach w rej. ul. Panoramy, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
  13. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach w rej. ul. Panoramy, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
  14. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
  15. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
  16. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej nr 13 przy ul. Hołodunowskiej 33 w Lędzinach, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do zbycia.
  17. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. Hołodunowskiej 35 w Lędzinach, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do zbycia.
  18. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej nr 18 przy ul. Hołodunowskiej 35 w Lędzinach, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do zbycia.
  19. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie - na czas określony 10 lat - nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny, położonej w rejonie ul. Lędzińskiej - z przeznaczeniem na działalność statutową MZOZ Lędziny.

oraz zostało podpisanych:

- 118 umów;
- 8 aneksów;
- 2 akty notarialne,

które przedstawiają się następująco:

1. Aneks do umowy na wykonanie redukcji koron drzew ze zwyżki lub przy pomocy sprzętu wspinaczkowego - zmiana terminu wykonania zamówienia;
2. Umowa na wykonanie przeglądów gazowych nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu w budynkach położonych w Lędzinach przy ul. Fredry 10, Fredry 10a, Lędzińskiej 88, Lędzińskiej 84, Hołodunowskiej 70, Hołodunowskiej 70a, Hołodunowskiej 18b, Ks. Kontnego 34;
3. Umowa na wykonanie usługi transportu (inkasa oraz zasilenia) wartości pieniężnych



- opakowanych w bezpieczną kopertę;
4. Umowa na bezpłatne użyczenie Sali Widowiskowo- Kinowej "Piast" w okresie od dnia 29.01.2022 do 30.01.2022 z przeznaczeniem na prowadzenie finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy;
  5. Aneks do umowy o Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny;
  6. Umowa dotycząca wsparcia technicznego oraz utrzymania danych na serwerach wykonawcy;
  7. Umowa jest rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. "Zakup energii elektrycznej przez uczestników grupy zakupowej Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii";
  8. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej w rej. ul. Jemiołowej na umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowej;
  9. Umowa świadczenia usług oświetleniowych z zakresie podstawowym;
  10. Umowa na wykonanie obowiązków Inspektora Ochrony Danych Osobowych, audytu oraz systemów SZBI;
  11. 2 umowy o asystę techniczną;
  12. 2 umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych do umów o asystę techniczną;
  13. Umowa na wsparcie techniczne w użytkowaniu systemu LIOOSYS;
  14. Umowa na usługi pocztowe na terenie kraju i za granicą;
  15. Umowa na systematyczne dostarczanie prasy;
  16. 23 umowy na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat gruntu z przeznaczeniem na ustawienie budynku gospodarczego dla zabudowy mieszkaniowej;
  17. 25 umów na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowo-rekreacyjnego;
  18. 26 umów na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat gruntu z przeznaczeniem na ustawienie garażu;
  19. Umowa na wykonanie przeglądów pomp ciepła w Urzędzie Miasta Łęczyny (cztery pompy ciepła powietrzne F2040-16kW oraz jedna pompa gruntowa F1345) oraz ich monitoring;
  20. 2 umowy dotyczące korzystania z przystanków na terenie Gminy Łęczyny;
  21. Umowa na Utrzymanie czystości i małej architektury na terenie miasta Łęczyny w okresie od 2022-01-01 do 2022-12-31;
  22. Umowa na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w budynku ul. Łęzińska 55;
  23. Umowa na czasowe udostępnienie nieruchomości w rej. ul. Wygody na zorganizowanie międzynarodowego zimowego zlotu motocyklowego Wolfentreffen 2022;
  24. Aneks nr 1 do porozumienia z dnia 17.09.2021 w sprawie realizacji programu "Czyste powietrze";
  25. 2 umowy na rezerwację miejsca targowego;
  26. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Pokoju w Łęczynach;
  27. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej przy ul. Azaliowej z przeznaczeniem na cele rolnicze;
  28. 2 Aneksy do umów o oddanie w dzierżawę na okres 3 lat gruntu z przeznaczeniem na ustawienie garażu - dopisanie dodatkowego dzierżawcy;
  29. Umowa na zorganizowanie i przeprowadzenie zajęć ze szczególnym uwzględnieniem promocji zdrowego stylu życia w ramach alternatywnych form spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży z terenu Gminy Łęczyny;



30. Umowa na zorganizowanie i przeprowadzenie zajęć ze szczególnym uwzględnieniem promocji zdrowego stylu życia w ramach alternatywnych form spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży - Zdrowa Zima;
31. Umowa na druk czasopisma "Gazeta Miejska-Lędziny";
32. Umowa na zorganizowanie i przeprowadzenie zajęć ze szczególnym uwzględnieniem promocji zdrowego stylu życia w ramach alternatywnych form spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży z terenu Gminy Lędziny;
33. Umowa na realizację zadania "Aktywizacja miejskiego środowiska plastyków w ramach organizacji zajęć plastycznych, wystaw, plenerów, organizacji wyjazdów do galerii, BWA, muzeów";
34. Umowa na realizację zadania publicznego "Działalność na rzecz integracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym";
35. Umowa na "Konserwacja oświetlenia ulicznego sieci skojarzonej oraz wydzielonej na terenie miasta Lędziny w 2022 r.";
36. Aneks do umowy na udzielenie dotacji przedmiotowej na rok 2022 ze środków budżetowych na prowadzenie działalności bieżącej w zakresie zadań statutowych;
37. Aneks do umowy na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 10m<sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w obiekcie nietrwale związanym z gruntem;
38. Umowa na wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków będących w zasobach Gminy Lędziny;
39. Aneks do umowy na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ustawienie budynku gospodarczego dla zabudowy mieszkaniowej – dopisanie dzierżawcy;
40. Aneks do umowy na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowo-rekreacyjnego - dopisanie dzierżawcy;
41. Umowa na umieszczenie reklamy o powierzchni 1m<sup>2</sup> przy ul. Lędzińskiej w Lędzinach;
42. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej w rej. ul. Hołodunowskiej na umieszczenie sieci ciepłowniczej;
43. 8 umów najmu pomieszczeń gospodarczych na czas oznaczony 3 lat;
44. Umowa na wykonanie zamówienia pn. "Wykonanie wycen nieruchomości dla potrzeb Gminy Lędziny w 2022 roku".

akty notarialne:

1. Dot. sprzedaży niezabudowanej działki nr 2966/35 o powierzchni 0,1096 ha za cenę 313.035,00 zł brutto (ul. Szkolna).
2. Dot. sprzedaży zabudowanej działki nr 2567/25 o powierzchni 0,2516 ha za cenę 400.000,00 zł netto (ul. Zakole).

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 260 wniosków oraz wydał 155 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła dwa śluby. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 393 wnioski. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 16 wniosków, w zakresie zakładania profilu zaufanego 23 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 83 interwencjach, 2 zabezpieczeniach oraz 2 asystach. Wylegitymowano 10 osób. Pouczono za wykroczenia 3 osoby. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 15 pozycji.

Natomiast w zakresie Wydziału Budżetu pragnę poinformować, że przygotowano sprawozdania finansowe roczne Urzędu Miasta Lędziny oraz Gminy Lędziny Rb 27s, Rb 28s,

Rb NDS, Rb ST, Rb Uz, Rb Z, Rb N, Rb 27zz, Rb 50, Rb PDP, Rb Zn, Rb 34 dodatkowo rozliczono dotacje otrzymanych od Wojewody Śląskiego oraz Sprawozdanie GUS SG 04.

W zakresie działania Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że wydano ok. 5100 decyzji ustalających wysokość zobowiązań podatkowych w zakresie podatków lokalnych na rok 2022. Ponadto osoby prawne złożyły deklaracje na podatek od nieruchomości, rolny i leśny na 2022 rok – wpłynęło ok. 210 deklaracji. Podatnicy podatku od środków transportowych złożyli 22 deklaracje na 2022 r.

W miesiącu lutym producenci rolni składają wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. Na bieżąco przyjmowane są do kasy i księgowane wpłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że:

- wprowadzono dane do Rejestru Żłobków dzieci uczęszczających do Miejskiego Żłobka w Łędzinach dla celów przyznania rodzicom świadczenia opiekuńczego 400+;
- przygotowano harmonogram rekrutacji do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na rok szkolny 2022/2023;
- dokonano aktualizacji danych w systemie NABO do przeprowadzenia elektronicznej rekrutacji do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych;
- wprowadzono dane do Systemu Informacji Oświatowej za IV kwartał 2021 r.;
- przygotowano sprawozdanie ze średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w roku 2021;
- dokonano rozliczeń z realizacji zadań pożytku publicznego i dotacji sportowych;
- ogłoszono konkurs dla publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej świadczących usługi w zakresie ochrony zdrowia w 2022 roku;
- dokonano analizy aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2021/2022.

Ponadto na bieżąco realizowane są:

- wnioski o Kartę Dużej Rodziny;
- subwencja oświatowa dla szkół i przedszkoli;
- Realizacja dotacja podmiotowa dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że w przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0038 ha, położona w Łędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Łędzinach przy ul. Leśnej,



- c) działka 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położona w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- d) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- e) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
- f) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
- g) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
- h) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,
- i) działka nr 3109/380 o pow. 0,0508 ha, położona w rej. ul. Słowackiego i Ekonomicznej
- j) działka 2509/21 o pow. 0,2685 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- k) działka 2805/35 o pow. 0,2746 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- l) działki 604/43 i 605/43 o łącznej pow. 0,1466 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej,
- m) działka nr 1171/193 o pow. 0,0545 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- n) działki nr 1880/377 i 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- o) działka nr 1558/210 o pow. 0,0611 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kilińskiego,
- p) działka nr 1357/240 o pow. 0,0780 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kordiana,
- q) część działki 3114/220, pow. około 0,0300 ha, położona w Lędzinach przy ul. Ekonomicznej,
- r) działka 591/33 o pow. 0,1037 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej
- s) lokal mieszkalny nr 18 położony w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 35 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej - działka o numerze 2928/66 o pow. 1831 m<sup>2</sup>,
- t) lokal mieszkalny nr 12 położony w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 35 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej - działka o numerze 2928/66 o pow. 1831 m<sup>2</sup>,
- u) lokal mieszkalny nr 13 położony w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 33 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej - działka o numerze 2930/66 o pow. 1391 m<sup>2</sup>.

W okresie międzysesyjnym ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) działka 385/1 o pow. 0,1918 ha, położona w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- b) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Pokoju.

Ponadto:

1. Przygotowywane są umowy, porozumienia i aneksy dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, ogródków przydomowych, garaży, budynków gospodarczych.
2. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów pod ogródki przydomowo-rekreacyjne, pod budynki gospodarcze, pod garaże, na cele rolnicze (na okres kolejnych trzech lat).
3. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
4. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/użyczenie/udostępnienie gruntów gminnych.
5. Podano do publicznej wiadomości 5 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
6. Wydano 9 decyzji ustalających warunki zabudowy.
7. Wydano 2 decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.
8. Wydano 13 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wydano 5 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
10. Wydano 2 zawiadomienia o nadaniu numeru.
11. Wydano 1 postanowienia o możliwości podziału.
12. Wydano 3 decyzje zatwierdzającą projekt podziału.

Ponadto w zakresie ochrony środowiska:

1. Wykonano 6 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców dot. wycinki drzew.
2. Wprowadzono deklaracje od mieszkańców dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Prowadzenie 5 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji na wycinkę drzew.
4. Sporządzono sprawozdanie za 2021 r. z Programu Ochrony Powietrza i przekazano do Urzędu Marszałkowskiego.
5. Wydanie opinii w sprawie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla chowu zwierząt.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej pragnę poinformować że w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach na oddziały przedszkolne;
  - Budowa placu wodnego.
- W trakcie przygotowania procedury są zadania:
- Letnie utrzymanie dróg;
  - Remonty cząstkowe.

Rozstrzygnięto natomiast postępowanie w zakresie konserwacji wydzielonej sieci oświetlenia drogowego. Wykonawca usługi został „AP Elektro” Arkadiusz Piszczek, Lędziny.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.