

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie – na czas oznaczony jednego roku – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Łędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2021r. poz.1372 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r poz.1899).

**Rada Miasta uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony jednego roku kolejnej umowy w przedmiocie najmu lokalu użytkowego nr 8, stanowiącego własność Gminy Łędziny, położonego w budynku przy ulicy Fredry 8, z przeznaczeniem na działalność usługową z dotychczasowym najemcą: Mateuszem Długajczyk, Łędziny 43-143 ul. Fredry 8/8, powierzchnia lokalu -33,36 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Wrobel*  
mgr Krzysztof Wrobel  
2022-02-11

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Anna Właderny*  
mgr Anna Właderny

WYDZIAŁ  
NACZELNIK  
GOSPODARSTWA MIEJSKIEJ  
*Jacek Saternus*  
mgr Jacek Saternus

prawdzone pod względem  
formalno-prawnym  
Wojciech Berendowicz  
radca prawny

### **Uzasadnienie**

Umowa pomiędzy Gminą Łędziny a Panem Mateuszem Długajczyk, najemcą lokalu nr 8 w budynku przy ulicy Fredry 8, została zawarta 01.02.2021 roku na czas określony. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres trzech lat.

Zawarcie umowy na kolejny okres, dla w/w Najemcy należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta Łędziny. Najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat niezależnych.

Monika Lorek  
Pracownik Specjalista  
Zarząd Gminy Łędziny, Komunalnej

Monika Lorek