

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Hołdunowskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, stanowiącej część działki nr 3021/160 o pow. 0,5910 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 SR Tychy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Małgorzata Wyróbel  
2022-02-09

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik  
Wydział  
Sprawdzono pod względem  
formalnym

Sprawdzono pod względem  
formalnym

*[Podpis]*

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową dzierżawy nr BN.6845/H-1/2018 r. z dnia 5 listopada 2018 r., zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem 3021/160, na której usytuowany jest kiosk handlowo-usługowy (kwaciarnia).

Działka nr 3021/160 położona jest w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, w rejonie ul. Hołdunowskiej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny wyznacza dla niej strefę: tereny usług wolnostojących - do adaptacji.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miasta Łędziny w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do 3 lat - z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry