

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0001.2022

z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 13 grudnia 2021r. do dnia 21 stycznia 2022r.

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 20 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie nr 0050.600.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 13.12.2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łęczyny wyłożonego w dniach od 01 października 2020 r. do 11 listopada 2020 r. oraz ponownego wyłożenia w dniach od 7 września 2021 r. do 27 listopada 2021 r. do publicznego wglądu.
2. Zarządzenie nr 0050.600.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 13.12.2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łęczyny wyłożonego w dniach od 01 października 2020 r. do 11 listopada 2020 r. oraz ponownego wyłożenia w dniach od 7 września 2021 r. do 27 listopada 2021 r. do publicznego wglądu.
3. Zarządzenie nr 0050.601.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 16.12.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcia miejsca - rezerwacji - na Targowisku Miejskim w Łęczynach przy ul. Fredry.
4. Zarządzenie nr 0050.602.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 16.12.2021 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn."Realizacja zadań w zakresie kultury fizycznej w Gminie Łęczyny poprzez kompleksowe zarządzanie obiektami sportowymi oraz pobudzenie aktywności społeczności lokalnej w zakresie kultury fizycznej o świadczenie usług w obszarach wychowania fizycznego, sportu, rekreacji, rehabilitacji" BZP.271.18.2021.
5. Zarządzenie nr 0050.603.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 22.12.2021 r. nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Kilińskiego 1, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
6. Zarządzenie nr 0050.603.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 22.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Lewandowskiej 33, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
7. Zarządzenie nr 0050.603.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 22.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy -

- nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Kordiana 13, stanowiącej własność Gminy Łędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
8. Zarządzenie nr 0050.606.2021 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 22.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny zlokalizowanej w rejonie ul. Oficerskiej, z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze, na czas oznaczony do 31 grudnia 2024 r. oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
 9. Zarządzenie nr 0050.607.2021 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 22.12.2021 r. sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2024 roku nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Pokoju z przeznaczeniem pod garaże oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
 10. Zarządzenie nr 0050.608.2021 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 22.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Azaliowej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
 11. Zarządzenie nr 0050.609.2021 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 30.12.2021 r. w sprawie wyboru długości okresu stosowanego do wyliczenia relacji z art. 243 ust.1 ustawy o finansach publicznych (na podstawie ustawy w ramach tzw. Polskiego Ładu)
 12. Zarządzenie nr 0050.610.2021 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 31.12.2021 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2029.
 13. Zarządzenie nr 0050.611.2021 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 31.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w najem pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej, na czas oznaczony trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do ponownego oddania w najem.
 14. Zarządzenie nr 0050.612.2022 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 04.01.2022 r. w sprawie ogłoszenia naboru kandydatów na członka komisji konkursowej w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego.
 15. Zarządzenie nr 0050.613.2022 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 04.01.2022 r. w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej do realizacji zadań z zakresu dodatku osłonowego.
 16. Zarządzenie nr 0050.614.2022 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 13.01.2022 r. w sprawie powołania komisji konkursowej w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego.
 17. Zarządzenie nr 0050.615.2022 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 13.01.2022 r. w sprawie powołania Komisji konkursowej w celu oceny złożonych wniosków o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadań z zakresu rozwoju sportu w Gminie Łędziny.
 18. Zarządzenie nr 0050.616.2022 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 13.01.2022 r. w sprawie powołania Sportowej Komisji stypendialnej oraz ustalenia zadań i trybu jej pracy.

19. Zarządzenie nr 0050.617.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 13.01.2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej na czas oznaczony do dnia 19 marca 2023 r. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Hołodunowskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
20. Zarządzenie nr 0050.618.2022 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 14.01.2022 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach ul. Wygody (teren tzw. Wopienki) -na czas oznaczony trzech dni - w celu organizacji międzynarodowego zimowego zlotu motocyklowego Wolfentreffen 2022.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 59 umów
- 8 aneksów
- 1 Porozumienie
- 2 akty notarialne

które przedstawiają się następująco:

1. 5 umów na rezerwację miejsca targowego U 10 czwartek;
2. Umowa na usytuowanie reklamy o pow. 3 m² na płocie przy ul. Palmowej i ul. Betonowej w Łęczynach;
3. Umowa na dostawę i montaż urządzeń placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Lipowej 61 w Łęczynach w ramach inwestycji "Budżet Obywatelski - Rozbudowa oraz częściowa modernizacja placu zabaw w Górkach (ul. Lipowa);
4. 3 umowy o powierzenie grantu w ramach realizacji projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łęczyny";
5. Umowa na usytuowanie reklamy o pow. 2 m² na ogrodzeniu Targowiska Miejskiego przy ul. Fredry 10a w Łęczynach;
6. Umowa na wykonanie stałego serwisu, przeglądów, bieżących konserwacji, remontów i napraw awaryjnych sprzętu elektronicznego i elektrotechnicznego, urządzeń łączności, urządzeń energetycznych, oświetleniowych oraz innych instalacji, okablowania i osprzętu znajdujących się na wyposażeniu Urzędu Miasta Łęczyny;
7. Umowa na wykonanie uproszczonych świadectw charakterystyki energetycznej budynków jednorodzinnych;
8. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych do umowy na wykonanie uproszczonych świadectw charakterystyki energetycznej budynków jednorodzinnych;
9. Umowa wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łęczyny do szkół i placówek w Tychach - część B";
10. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych do umowy o wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łęczyny do szkół i placówek w Tychach - część B";
11. Umowa na usługi kominiarskie w budynkach przy ul. Łędzińskiej 47, Łędzińskiej 88, Kontnego 30, Kupilasa, Hołodunowskiej 70, Kolonia Piast 5, Pokoju 37, Lipowej 61, Hołodunowskiej 18b, Łędzińskiej 84, Kontnego 34, Domki Fińskie;
12. Umowa najmu lokalu mieszkaniowego socjalnego o pow. 20,60 m² przy ul. Pokoju 37/16

13. Umowa na usługę dostępu do aplikacji internetowych PABS oraz ADMIN oraz świadczenie asysty technicznej aplikacji PABS oraz ADMIN;
14. Umowa na usługę dostępu do aplikacji internetowych PABS oraz ADMIN oraz świadczenie asysty technicznej aplikacji PABS oraz ADMIN;
15. Umowa na wykonanie konserwacji dźwigu (platformy) dla osób niepełnosprawnych w budynku przy Placu Farskim ul. Łędzińska 88 w Łędzinach;
16. Umowa na dostawę 10 szt. kompletów grzejników elektrycznych (płyta grzewcza TIH 700, termostat BN 30 i 2 stopy TIH 500/700/900/1100;
17. Umowa na wykonanie podłoża pod urządzenia placu zabaw przy ul. Lipowej 61 w Łędzinach w ramach inwestycji "Budżet Obywatelski - Rozbudowa oraz częściowa modernizacja placu zabaw w Górkach (ul. Lipowa);
18. Umowa na korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Łędziny;
19. Umowa na czasowe zajęcie części działek o nr 2921/113, 2916/125 w związku z budową sieci ciepłowniczej w rej. ul. Hołdunowskiej;
20. Umowa na czasowe zajęcie części działek o nr 1028/11, 2470/11, 2552/11, 2471/11 w związku z budową telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w rej. ul. Jemiołowej;
21. Umowa na zakup i dostawę sprzętu komputerowego marki KYOCERA;
22. Umowa o świadczenie usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego;
23. Umowa na nasadzenie drzew w ilości 3 szt. z gatunku Klon Crimson King;
24. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej oznaczonej nr 3357/164, 3358/164 w rejonie ul. Palmowej;
25. Aneks do umowy na udzielenie dotacji podmiotowej na rok 2021 - dostosowanie harmonogramu do płatności jednostki;
26. Umowa o współkorzystanie z infrastruktury elektroenergetycznej;
27. Umowa w zakresie wykonania badań profilaktycznych dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Łędzinach;
28. Umowa na Kompleksowe zarządzanie obiektami sportowymi będącymi własnością Gminy Łędziny oraz pobudzenie aktywności społeczności lokalnej w zakresie kultury fizycznej i świadczenia usług w obszarach;
29. Aneks do Umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 1,0951 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze - dot. terminu trwania oraz wartości;
30. Porozumienie w przedmiocie dzierżawy gruntu o pow. 20 m² - z przeznaczeniem na ustawienie garażu;
31. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 0,0363 ha z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego;
32. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 3,7563 ha przy ul. Wygody, ul. Zamkowej, ul. Kraszewskiego z przeznaczeniem na cele rolnicze;
33. Aneks do umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w celu budowy przyłącza kanalizacyjnego na czas nieoznaczony;
34. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Pokoju 37/5 w Łędzinach o pow. 19,60 m²;
35. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Pokoju 37/2 w Łędzinach o pow. 39,30 m²;
36. Umowa na bezpłatne użyczenie Sali Widowiskowo- Kinowej "Piast" w dniu 04.01.2022 w godz. 16:30-20:00 na organizację "Noworocznego koncertu kolęd" dla mieszkańców;
37. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Pokoju 37/13c w Łędzinach o pow. 12,3 m² oraz część wspólną 26,03 m²;
38. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Pokoju 37/13c

- w Lędzinach o pow. 9,2 m² oraz część wspólną 26,03 m²;
39. Umowa w zakresie zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Lędziny;
 40. Umowa na aktualizację wykonanej dokumentacji projektowej oraz niezbędnych pozwoleń w ramach zadania "Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach";
 41. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 0,00030 ha przy skrzyżowaniu ul. Oficerskiej i ul. Ułańskiej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego;
 42. Aneks do umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej przy ul. Ułańskiej w celu budowy infrastruktury telekomunikacyjnej tj. instalacja kabla światłowodowego i utrzymania wzniesionych urządzeń od dnia 4.07.2018 na czas nieoznaczony;
 43. Aneks do umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej przy ul. Murckowskiej w celu budowy infrastruktury telekomunikacyjnej tj. instalacji kabla światłowodowego i utrzymania wniesionych urządzeń poczynszy od dnia 24.07.2018 na czas nieoznaczony;
 44. Aneks do umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej położonej przy ul. Hołdunowskiej w celu budowy infrastruktury telekomunikacyjnej tj. instalacja kabla światłowodowego i utrzymania wzniesionych urządzeń od dnia 4.07.2018 na czas nieoznaczony;
 45. 2 umowy na udzielenie dotacji przedmiotowej na rok 2022 ze środków budżetowych na prowadzenie działalności bieżącej w zakresie zadań statutowych;
 46. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 3,1535 ha w rej. ul. Ułańskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 47. Aneks do umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej celem rozbudowy sieci gazowej;
 48. Aneks do umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w związku z wykonaniem przyłącza wodociągowego;
 49. Umowa o świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej Urzędu Miasta - reprezentacja i zastępstwo procesowe;
 50. Umowa o świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej Urzędu Miasta - obsługa prawna związana z działalnością Urzędu oraz gminy;
 51. Umowa na badania profilaktyczne dla pracowników Urzędu Miasta;
 52. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 0,7500 ha w rej. ul. Zacisze z przeznaczeniem na cele rolnicze.
 53. Akt notarialny dot. sprzedaży niezabudowanej działki nr 927/82 o powierzchni 0,0834 ha za cenę 62.620,00 zł brutto (rejon ul. Czeremchy i Dzikowej).
 54. Akt notarialny dot. sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 2567/25 o powierzchni 0,2615 ha za kwotę 400.000,00 zł netto (ul. Zakole).

- Nr 0050.610.2021 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Lędziny na lata 2021 -2029 dokonano aktualizacji Załącznika Nr 1 Uchwały Budżetowej Miasta Lędziny na 2021 r. zgodnie z podjętymi Uchwałami Rady Miasta Lędziny dotyczącymi zmian w Budżecie Miasta Lędziny na 2021 rok od października do grudnia 2021 r.

-Nr 0050.609.2021 w sprawie wyboru długości okresu stosowanego do wyliczenia relacji z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych ustalono 7 letni okres stosowany do wyliczenia powyższej relacji, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 14 października 2021 o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

W zakresie księgowości pragnę poinformować, że sporządzono sprawozdania miesięczne Urzędu Miasta Lędziny oraz podległych jednostek. Przygotowano deklarację Vat 7 wraz z plikiem JPK, na bieżąco prowadzona jest księgowość.

W zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat lokalnych pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych. Wydano 3 decyzje w sprawie ulg w spłacie zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ponadto sporządzono miesięczne sprawozdanie Rb-27s w zakresie podatków i opłat.

W wyniku dokonanej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu *modernizacji gruntów i budynków położonych na terenie miasta Lędziny* (w liczbie ok 5600 szt. - dot. osób fizycznych), prowadzona jest analiza danych podatkowych, wprowadzono procedury zmierzające do zmiany decyzji w sprawie ustalenia wysokości zobowiązań podatkowych na rok 2021 i ustalenia wysokości podatku na rok 2022. W wyniku tych czynności przeanalizowano ok 700 kartotek (w tym czynności sprawdzających i postępowań podatkowych) w okresie sprawozdawczym.

Na bieżąco również przyjmowane są do kasy i księgowane wpłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych, wydawane decyzje dotyczące zwrotów powstałych nadpłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Natomiast w zakresie windykacji należności sukcesywnie wysyłane są upomnienia dotyczące podatków i odpadów komunalnych.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 370 wniosków oraz wydał 148 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła cztery śluby. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 389 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 29 wniosków, w zakresie zakładania profilu zaufanego 14 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 102 interwencjach, 6 zabezpieczeniach oraz 2 asystach. Wylegitymowano 22 osoby. Nałożono jeden mandat karny. Pouczono za wykroczenia 7 osób. Jedną osobę przekazano funkcjonariuszom Policji. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 11 pozycji.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że w przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0038 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 385/1 o pow. 0,1918 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- c) działka 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położona w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- d) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- e) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,

- f) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
- g) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
- h) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
- i) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,
- j) działka nr 3109/380 o pow. 0,0508 ha, położona w rej. ul. Słowackiego i Ekonomicznej,
- k) działka 2509/21 o pow. 0,2685 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- l) działka 2805/35 o pow. 0,2746 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- m) działki 604/43 i 605/43 o łącznej pow. 0,1466 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej,
- n) działka nr 1171/193 o pow. 0,0545 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- o) działki nr 1880/377 i 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- p) działka nr 1568/210 o pow. 0,0611 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kilińskiego,
- q) działka nr 1357/240 o pow. 0,0780 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kordiana,
- r) część działki 3114/220, pow. około 0,0300 ha, położona w Lędzinach przy ul. Ekonomicznej,
- s) działka 591/33 o pow. 0,1037 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej.

A ponadto:

1. 30 grudnia 2021 r. – zawarto akt notarialny sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Goławiec rej. ul. Dzikowej i Czeremchy, działka 927/82 o pow. 0,0834 ha.
2. 28 grudnia 2021 r. zawarto akt notarialny dot. przejęcia w formie darowizny od Spółki Restrukturyzacji Restrukturyzacji Kopalń S.A. nieruchomości stanowiącej ulicę Kolonia Piast – działki nr 2296/138.
3. Przygotowywane są umowy i porozumienia dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, ogródków przydomowych, jak również dot. ponowienia dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny.
4. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów pod ogródki przydomowe, pod ogródki przydomowo-rekreacyjne, pod budynki gospodarcze, pod garaże, na cele rolnicze (na okres kolejnych trzech lat).
5. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
6. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/użyczenie/udostępnienie gruntów gminnych.
7. Podano do publicznej wiadomości 8 wykazów nieruchomości przeznaczonych do

- dzierżawy lub zbycia.
8. Wydano 11 decyzji ustalających warunki zabudowy.
 9. Wydano 1 decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
 10. Wydano 19 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 11. Wydano 16 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
 12. Wydano 9 zawiadomień o nadaniu numeru.
 13. Wydano 8 postanowienia o możliwości podziału.
 14. Wydano 4 decyzje zatwierdzającą projekt podziału.
 15. Wydano 2 decyzje uchylające decyzje podziałowe.
 16. Wydano cztery zaświadczenia o spłacie opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska:

1. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stawu rybnego o głębokości większej niż 3 m poprzez eksploatację złoża kruszywa naturalnego (po udokumentowaniu) na działce nr ew. 231/4, obręb 0003 Bijasowice, jedn. ewid. Bieruń”, w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 11.06.2021 r. znak: SKO.OSW/41.9/234/2021/6961/RN.
2. Wykonano 10 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców dot. wycinki drzew.
5. Prowadzenie 5 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji na wycinkę drzew.
6. Wydano 1 decyzję na usunięcie drzew przy ul. Długosza na wniosek zarządcy nieruchomości.
7. Dokonano 10 rozliczeń w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny”.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych pragnę poinformować, że przygotowano:

- sprawozdania ze średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego;
- rozliczenie dotacji na stypendia i zasiłki szkolne;
- rozliczenie środków otrzymanych na dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników;
- rozliczenie dotacji otrzymanej na dofinansowanie kosztów wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej dla osób innych niż ubezpieczeni;
- złożenie wniosku do Wojewody Śląskiego o uruchomienie środków Funduszu Pracy na dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników;
- rozliczenie Wyprawki szkolnej dla uczniów posiadających opinie o kształceniu specjalnym;

- decyzje administracyjne dotyczące pokrycia kosztów wydawania decyzji dla świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni;
- rozstrzygnięcie konkursu ofert na realizację zadań pożytku publicznego w 2022 r.
- analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2021/2022;
- realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że otwarto oferty na realizację zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lędzinach – I etap”. Oferty złożyły cztery podmioty. Wartość ofert od 9 099 786,00 zł do 13 387 594,51 zł. Z uwagi na niewystarczającą ilość zabezpieczonych w budżecie środków postępowanie unieważniono.

Ponadto zakończono inwestycje w ramach Budżetu Obywatelskiego:

- „Dobra Szkoła – to szkoła przyszłości. Projekt doposażenia pracowni przyrodniczych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki w Lędzinach (ul. Paderewskiego)”,
- „Rozbudowa oraz częściowa modernizacja placu zabaw w Górkach (ul. Lipowa)”,
- „Bezpieczne Dziecko, Bezpieczne Centrum Integracji i Kultury (ul. Hołodunowska i ul. Ułańska)”.

Natomiast w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach na oddziały przedszkolne,
- Budowa placu wodnego.

W trakcie przygotowania procedury są:

- Konserwacja oświetlenia drogowego;
- Letnie utrzymanie dróg;
- Remonty cząstkowe.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

WSTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

 mgr Anna Wiademy

