

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 386/1 o pow. 0,2453 ha, położonej przy ul. Leśnej w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 386/1 o pow. 0,2453 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Górki, arkusz mapy 3 przy ul. Leśnej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00018760/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Wrobel
Krzysztof Wrobel

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Kopeć
mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Kinga Jałowiecka
mgr inż. Kinga Jałowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

Kinga Drabik
mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Jasińska
Aleksandra Jasińska
advokat

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 386/1 o pow. 0,2453 ha, położonej przy ul. Leśnej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem działki nr 386/1 o pow. 0,2453 ha, położonej w Łędzinach, obręb Górki, arkusz mapy 3 przy ul. Leśnej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00018760/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RP - uprawy rolne. Dla ww. działki wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r., która wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Agnieszka Jajłowiecka



Lędziny

Górn

366/1

551/85
550/86
431/86
564/86
552/86
553/86
432/86
554/86
555/86
556/86
557/86
558/86
559/86
560/86
561/86
562/86
563/86
564/86
565/86
566/86
567/86
568/86
569/86
570/86
571/86
572/86
573/86
574/86
575/86
576/86
577/86
578/86
579/86
580/86
581/86
582/86
583/86
584/86
585/86
586/86
587/86
588/86
589/86
590/86
591/86
592/86
593/86
594/86
595/86
596/86
597/86
598/86
599/86
600/86
601/86
602/86
603/86
604/86
605/86
606/86
607/86
608/86
609/86
610/86
611/86
612/86
613/86
614/86
615/86
616/86
617/86
618/86
619/86
620/86
621/86
622/86
623/86
624/86
625/86
626/86
627/86
628/86
629/86
630/86
631/86
632/86
633/86
634/86
635/86
636/86
637/86
638/86
639/86
640/86
641/86
642/86
643/86
644/86
645/86
646/86
647/86
648/86
649/86
650/86
651/86
652/86
653/86
654/86
655/86
656/86
657/86
658/86
659/86
660/86
661/86
662/86
663/86
664/86
665/86
666/86
667/86
668/86
669/86
670/86
671/86
672/86
673/86
674/86
675/86
676/86
677/86
678/86
679/86
680/86
681/86
682/86
683/86
684/86
685/86
686/86
687/86
688/86
689/86
690/86
691/86
692/86
693/86
694/86
695/86
696/86
697/86
698/86
699/86
700/86
701/86
702/86
703/86
704/86
705/86
706/86
707/86
708/86
709/86
710/86
711/86
712/86
713/86
714/86
715/86
716/86
717/86
718/86
719/86
720/86
721/86
722/86
723/86
724/86
725/86
726/86
727/86
728/86
729/86
730/86
731/86
732/86
733/86
734/86
735/86
736/86
737/86
738/86
739/86
740/86
741/86
742/86
743/86
744/86
745/86
746/86
747/86
748/86
749/86
750/86
751/86
752/86
753/86
754/86
755/86
756/86
757/86
758/86
759/86
760/86
761/86
762/86
763/86
764/86
765/86
766/86
767/86
768/86
769/86
770/86
771/86
772/86
773/86
774/86
775/86
776/86
777/86
778/86
779/86
780/86
781/86
782/86
783/86
784/86
785/86
786/86
787/86
788/86
789/86
790/86
791/86
792/86
793/86
794/86
795/86
796/86
797/86
798/86
799/86
800/86
801/86
802/86
803/86
804/86
805/86
806/86
807/86
808/86
809/86
810/86
811/86
812/86
813/86
814/86
815/86
816/86
817/86
818/86
819/86
820/86
821/86
822/86
823/86
824/86
825/86
826/86
827/86
828/86
829/86
830/86
831/86
832/86
833/86
834/86
835/86
836/86
837/86
838/86
839/86
840/86
841/86
842/86
843/86
844/86
845/86
846/86
847/86
848/86
849/86
850/86
851/86
852/86
853/86
854/86
855/86
856/86
857/86
858/86
859/86
860/86
861/86
862/86
863/86
864/86
865/86
866/86
867/86
868/86
869/86
870/86
871/86
872/86
873/86
874/86
875/86
876/86
877/86
878/86
879/86
880/86
881/86
882/86
883/86
884/86
885/86
886/86
887/86
888/86
889/86
890/86
891/86
892/86
893/86
894/86
895/86
896/86
897/86
898/86
899/86
900/86
901/86
902/86
903/86
904/86
905/86
906/86
907/86
908/86
909/86
910/86
911/86
912/86
913/86
914/86
915/86
916/86
917/86
918/86
919/86
920/86
921/86
922/86
923/86
924/86
925/86
926/86
927/86
928/86
929/86
930/86
931/86
932/86
933/86
934/86
935/86
936/86
937/86
938/86
939/86
940/86
941/86
942/86
943/86
944/86
945/86
946/86
947/86
948/86
949/86
950/86
951/86
952/86
953/86
954/86
955/86
956/86
957/86
958/86
959/86
960/86
961/86
962/86
963/86
964/86
965/86
966/86
967/86
968/86
969/86
970/86
971/86
972/86
973/86
974/86
975/86
976/86
977/86
978/86
979/86
980/86
981/86
982/86
983/86
984/86
985/86
986/86
987/86
988/86
989/86
990/86
991/86
992/86
993/86
994/86
995/86
996/86
997/86
998/86
999/86
1000/86