

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnych umów najmu pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późniejszymi zmianami),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnych umów w przedmiocie najmu pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obrębie Łędziny, k.m. 8, przy ul. Oficerskiej, oznaczonej numerem 1645/79 według załącznika do niniejszej uchwały. Własność powyższej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Krystyna Wróbel*

**ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**

*mgr Anna Miaderny*

**NACZELNIK**  
**Wydział Gospodarki Miejskiej**

*mgr Jacek Saternus*

**Sprawdzono pod względem**  
**formalnoprawnym**

*Wojciech Berendowicz*  
**radca prawny**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2021 r.

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie najemcy (wg symbolu umowy)</i>	<i>Oznaczenie przedmiotu najmu</i>
1.	BG - C15	3 m <sup>2</sup>
2.	BG - D2	3 m <sup>2</sup>
3.	BG - D1	3 m <sup>2</sup>
4.	BG - D4	3 m <sup>2</sup>
5.	BG - C9	3 m <sup>2</sup>
6.	BG - C11	3 m <sup>2</sup>
7.	BG - A1	10 m <sup>2</sup>
8.	BG - A4	3 m <sup>2</sup>
9.	BG - D3	3 m <sup>2</sup>
10.	BG - D5	13 m <sup>2</sup>
11.	BG - C18	3 m <sup>2</sup>
12.	BG - C4	3 m <sup>2</sup>
13.	BG - C5	3 m <sup>2</sup>
14.	BG - C6	3 m <sup>2</sup>
15.	BG - C2	3 m <sup>2</sup>
16.	BG - C1	3 m <sup>2</sup>

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej

mgr Jacek Saternus

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnych umów najmu pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Oficerskiej.**

Działka nr 1645/79 o powierzchni 1,2570 ha, położona w Łęczynach, obrębie geodezyjnym Łęczyny na karcie mapy 8, stanowi własność Gminy Łęczyny. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są budynki gospodarcze, w których mieszczą się pomieszczenia służące zabudowie mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umowami najmu zawartymi z osobami fizycznymi na czas oznaczony trzech lat do dnia 31 grudnia 2018 r. Powierzchnia przedmiotu najmu oraz oznaczenie najemcy (według symbolu umowy) zostały opisane w załączniku do uchwały.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *zgoda Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Rada Miasta Łęczyny - *Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość* - upoważniła Burmistrza do wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogrodów przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do ww. rodzajów. Oznacza to, iż w przedmiotowej sprawie przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w najem - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Główny Specjalista  
Referat Gospodarki Komunalnej  
mgr Monika Lorek

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej  
mgr Jacek Saternus