

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony do 31 grudnia 2024r. - kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej, z przeznaczeniem na usytuowanie obiektów gospodarczych dla zabudowy mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami),

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony do 31 grudnia 2024 roku - kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach, obręb Łędziny, karta mapy 8, przy ul. Oficerskiej, stanowiącej części działki oznaczonej numerem 1645/79 według załącznika do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na usytuowanie obiektów gospodarczych dla zabudowy mieszkaniowej. Własność powyższej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Krystyna Wróbel

2021-12-09

STYKA BURMISTRZA MIASTA

mgr Andrzej Władzerny

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik

mgr Agnieszka Jałowicka

mgr Dariusz Druklik

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym  
Wojciech Berendowicz  
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2021 r.

### Wykaz

L.p.	Oznaczenie dzierżawcy (wg symbolu umowy)	Oznaczenie przedmiotu dzierżawy
1.	BG- 1	15 m <sup>2</sup>
2.	BG- 2	20 m <sup>2</sup>
3.	BG- 3	12 m <sup>2</sup>
4.	BG- 4	15 m <sup>2</sup>
5.	BG- 5	20 m <sup>2</sup>
6.	BG- 6	20 m <sup>2</sup>
7.	BG- 7	20 m <sup>2</sup>
8.	BG- 8	20 m <sup>2</sup>
9.	BG- 9	20 m <sup>2</sup>
10.	BG- 10	10 m <sup>2</sup>
11.	BG- 11	20 m <sup>2</sup>
12.	BG- 12	4 m <sup>2</sup>
13.	BG- 13	20 m <sup>2</sup>
14.	BG- 14	20 m <sup>2</sup>
15.	BG- 15	3 m <sup>2</sup>
16.	BG- 16	15 m <sup>2</sup>
17.	BG- 17	6 m <sup>2</sup>
18.	BG- 18	15 m <sup>2</sup>
19.	BG- 19	30 m <sup>2</sup>
20.	BG- 20	20 m <sup>2</sup>
21.	BG- 21	20 m <sup>2</sup>
22.	BG- 22	15 m <sup>2</sup>
23.	BG- 23	20 m <sup>2</sup>
24.	BG- 24	12 m <sup>2</sup>
25.	BG- 25	4 m <sup>2</sup>
26.	BG- 26	20 m <sup>2</sup>
27.	BG- 27	6 m <sup>2</sup>

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Inżynierii Budowlanka  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Inżynierii Budowlanka

mgr Marcjanna Mądry

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony do 31 grudnia 2024r. - kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej, z przeznaczeniem na usytuowanie obiektów gospodarczych dla zabudowy mieszkaniowej.**

Działka nr 1645/79 o powierzchni 1,2570 ha, położona w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Łędziny na karcie mapy 8, stanowi własność Gminy Łędziny. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umowami najmu zawartymi z osobami fizycznymi na czas oznaczony trzech lat do dnia 31 grudnia 2021 r., z przeznaczeniem na usytuowanie obiektów gospodarczych nietrwale związanych z gruntem służących zabudowie mieszkaniowej. Powierzchnia przedmiotu najmu oraz oznaczenie najemcy (według symbolu umowy) zostały opisane w załączniku do uchwały.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *zgoda Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Rada Miasta Łędziny - Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - upoważniła Burmistrza do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogrodów przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do ww. rodzajów. Oznacza to, iż w przedmiotowej sprawie przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w najem - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr. Marcjanna Medry

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr. inż. Agnieszka Jajłowiecka