

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0010.2021

z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 23 października 2021r. do dnia 19 listopada 2021r.

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 12 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr 160/XI/2021 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia budżetu Miasta Łęczyny na 2021 rok.
2. Zarządzenie w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Zawisza Czarnego.
3. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
4. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn."Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łęczyny do szkół i placówek w Tychach" BZP.271.16.2021.
5. Zarządzenie w sprawie projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łęczyny na lata 2022-2029 wraz z załącznikami.
6. Zarządzenie w sprawie projektu uchwały budżetowej Miasta Łęczyny na 2022 rok wraz z załącznikami i uzasadnieniem.
7. Zarządzenie w sprawie zatwierdzenia wewnętrznego regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
8. Zarządzenie w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Łęczyny
9. Zarządzenie w sprawie wprowadzenia tekstu jednolitego Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Łęczyny.
10. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
11. Zarządzenie w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
12. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny zlokalizowanej w rejonie ul. Słowackiego i ul. Ekonomicznej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do

oddania w dzierżawę.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 61 umów;
- 6 aneksów;
- 2 Porozumienia;
- 1 akt notarialny,

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa na trwałe zajęcie części działki oznaczonej nr 2599/19, 1340/20, 2571/8, 2576/7, 2595/6, 2708/4 położonej w rej. ul. Hołdunowskiej do wykonanie sieci gazowej wraz z przyłączami;
2. Aneks do umowa na Kompleksową modernizację Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego "Centrum";
3. Aneks do umowy na Konserwację wydzielonej sieci oświetlenia drogowego na terenie Miasta Łędziny w 2021 r.;
4. Umowa na nasadzenie 12 szt. z gatunku thuja wareana lutescens lub cyprysik lawsona;
5. Umowa na wykonanie zadania pn: "Dobra Szkoła - to szkoła przyszłości. Projekt wyposażenia pracowni przyrodniczych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki w Łędzinach (ul. Paderewskiego)";
6. 14 umów na rezerwację miejsca targowego;
7. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 0,0473 ha z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego;
8. Umowa o powierzenie grantu w ramach realizacji projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łędziny";
9. Umowa na bezpłatne użyczenie 5 stolików bankietowych i 1 namiotu na okres 3 dni od dnia 22.09.2021 do dnia 24.09.2021 r.;
10. Umowa na oddanie w najem lokalu użytkowego o pow. 18,00 m² położonego w Łędzinach przy ul. Lipowej 61;
11. Umowa użyczenia Sali Widowiskowo - Kinowej "Piaś" w dniu 17 października 2021 z przeznaczeniem na próbę zespołu;
12. Aneks do umowy na usługę doradztwa oraz realizacji w systemie LSI 2014 projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łędziny" - zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy: 31.12.2021 r.;
13. Aneks do umowy na wykonanie usługi weryfikacji na miejscu zakresu rzeczowego inwestycji i zgodności z dokumentami do wypłaty grantu projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łędziny";
14. Umowa na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych w ramach inwestycji "Budżet Obywatelski - Rozbudowa oraz częściowa modernizacja placu zabaw w Górkach (ul. Lipowa);
15. Porozumienie do umowy na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat grunt o pow. 6 m² - stanowiącego część działki 1645/79 w rej. ul. Oficerskiej - zmiana dzierżawcy;
16. Porozumienie do umowy na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat grunt o pow. 111 m² - stanowiącego część działki 1645/79 w rej. ul. Oficerskiej - zmiana dzierżawcy;
17. Umowa na usytuowanie reklamy o pow. 2 m² na płocie przy ul. Łędzińskiej w Łędzinach;

18. Umowa na wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego pn. Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Lędziny do szkół i placówek w Lędzinach i Tychach - część A;
19. Umowa powierzenia danych osobowych do umowy na wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego pn. Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Lędziny do szkół i placówek w Lędzinach i Tychach - część A;
20. Umowa na wykonanie ogrodzenia wokół placu zabaw przy ul. Ułańskiej;
21. Umowa na wykonanie dostawy i montażu urządzeń monitoringu w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Lędzinach w ramach inwestycji "Budżet Obywatelski - Bezpieczne Dziecko, Bezpieczne Centrum Integracji i Kultury (ul. Hołodunowska i ul. Ułańska);
22. Umowa na nieodpłatne przekazanie sprzętu komputerowego;
23. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 1,0951 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze;
24. Aneks do umowy na udzielenie dotacji podmiotowej na rok 2021;
25. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 7 o pow. 142,70 m²;
26. Umowa na wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego pn.: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Lędziny do szkół i placówek w Tychach – Część B";
27. Umowa na powierzenia przetwarzania danych osobowych do usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego pn.: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Lędziny do szkół i placówek w Tychach – Część B";
28. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: "Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej na rzecz Gminy Lędziny w zakresie piłki nożnej w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021";
29. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: "Prowadzenie zajęć szkoleniowych, rozgrywek indywidualnych i drużynowych, treningów KTS "Lędziny";
30. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: "Organizacja zajęć szkoleniowych, turniejów szachowych, zakupu sprzętu szachowego oraz dofinansowanie udziału w zawodach szachowych w roku 2021";
31. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: "Organizacja zawodów pływackich, szkolenie uczniowskiej kadry zawodowej w ramach działalności UKS "Orka" Lędziny";
32. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: "SIATKARSKIE LĘDZINY - Integracja Środowisk Amatorskiego Sportu";
33. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: " Z siatkówką na TY";
34. Umowa dotycząca wsparcia finansowego na realizację zadania z zakresu rozwoju sportu pod tytułem: " Realizacja zadań z zakresu rozwoju sportu na rok 2021";
35. 11 umów stypendialnych w sprawie przydziału Stypendium Sportowego Burmistrza Miasta Lędziny na rok 2021;
36. Umowa na bezpłatne użyczenie Sali Widowiskowo - Kinowej "Piast" w dniu

- 14 listopada 2021 r. z przeznaczeniem na próbę zespołu;
37. Umowa na wykonanie zamówienia publicznego o nazwie Zimowe Utrzymanie dróg i chodników na terenie Miasta Łęczyny w okresie od podpisania umowy do 30.04.2022 r. - Drogi Powiatowe na terenie Gminy Łęczyny;
 38. Umowa na wykonanie zamówienia publicznego o nazwie Zimowe Utrzymanie dróg i chodników na terenie Miasta Łęczyny w okresie od podpisania umowy do 30.04.2022 r. - Drogi gminne na terenie Gminy Łęczyny;
 39. Umowa o Świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Łęczyny oraz prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)";
 40. 5 umów o powierzenie grantu w ramach realizacji projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łęczyny";
 41. Aneks do porozumienia w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łęczyny;
 42. Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 1,0916 ha w rej. ul. Wygody z przeznaczeniem na cele rolnicze;
 43. Akt notarialny dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej (ul. Szkolna), oznaczonej numerem 2965/35 o powierzchni 0,1022 ha za cenę 171.585,00 zł brutto.

Informacja o podjętych Zarządzeniach Burmistrza Miasta Łęczyny w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2021 rok w okresie międzysesyjnym tj. od 21 października do 17 listopada 2021 roku.

Zarządzenie nr 0050.579.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 29 października 2021 roku zawiera:

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 1 października 2021 roku Nr FBI.3111.172.4.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 477 884,00 zł z przeznaczeniem na realizację świadczeń rodzinnych na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych, na realizację świadczenia z funduszu alimentacyjnego na podstawie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, na realizację zasiłku dla opiekuna na podstawie ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów,
2. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 7 października 2021 roku Nr FBI.3111.4.16.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 145,07 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania realizowanego przez gminy w wysokości 2 % łącznej kwoty dotacji wypłaconych w gminie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
3. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 12 października 2021 roku Nr FBI.3111.100.31.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 96,00 zł z przeznaczeniem na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe oraz na sfinansowanie kosztu zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych w przypadku szkół prowadzonych przez osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego lub osoby fizyczne – zgodnie z postanowieniami art. 55 ust.

3, art. 57 ust. 4-6 oraz art. 114 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 października 2017 o finansowaniu zadań oświatowych,

4. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 7 października 2021 roku Nr FBI.3111.164.10.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 99,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2020-2022,

5. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 13 października 2021 roku Nr FBI.3111.67.39.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 19 434,16 zł, zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2021 rok. Środki przeznaczone są na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych w tym zakresie przez gminy województwa śląskiego w II terminie płatniczym 2021 r.

6. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 22 października 2021 roku Nr FBI.3111.152.7.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 18 191,00 zł, zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2021 rok w części 83, poz. 25, przeznaczonej na dofinansowanie zadania wynikającego z art. 121 ust. 3a ustawy o pomocy społecznej, tj. na wypłatę dodatku w wysokości 400 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2021,

7. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 26 października 2021 roku Nr FBI.3111.172.11.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 103 116,00 zł, na realizację zadań z zakresu administracji rządowej dotycząca środków pochodzących z rezerwy celowej (cz. 83, poz. 35), z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na realizację świadczenia pielęgnacyjnego, o którym mowa w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, w związku z coroczną waloryzacją wysokości w/w świadczenia od 1 stycznia,

8. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 27 października 2021 roku Nr FBI.3111.203.3.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 494 604,00 zł, z przeznaczeniem na realizację świadczenia wychowawczego, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 261 wniosków oraz wydał 112 odpisy z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 2 ślubów. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 487 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 15 wniosków, w zakresie zakładania profilu zaufanego 14 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 62 interwencjach, 3 asystach. Wylegitymowano 9 osób. Nałożono trzy mandaty karne w łącznej wysokości 650 zł. Pouczono za wykroczenia - 3 osoby. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 14 pozycji.

W zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat lokalnych pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Wydano decyzję określającą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za brak segregacji odpadów komunalnych. Ponadto w miesiącu październiku wypłacono 33 producentom rolnym zwroty podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. Sporządzono sprawozdanie i rozliczenie dotacji przyznanej w II terminie 2021 r na ww. cel do Wojewody Śląskiego.

W wyniku dokonanej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu *modernizacji gruntów i budynków położonych na terenie miasta Łęczyny* (w liczbie ok 5600 szt. - dot. osób fizycznych), prowadzona jest analiza danych podatkowych, wprowadzono procedury zmierzające do zmiany decyzji w sprawie ustalenia wysokości zobowiązań podatkowych na rok 2021. W wyniku tych czynności zakończono 220 szt. czynności sprawdzających i postępowania podatkowych.

W zakresie windykacji należności na bieżąco wysyłane są upomnienia dotyczące podatków i odpadów komunalnych, oraz wezwania do zapłaty dotyczące zaległości z pozostałych opłat.

W zakresie sprawozdawczości budżetowej przygotowane zostały sprawozdania za okres od 1 stycznia do 31 października 2021 roku zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów:

- Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych samorządowej jednostki budżetowej,
- Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych samorządowej jednostki budżetowej.

Ponadto przygotowano deklarację VAT-7 za miesiąc wrzesień wraz z plikiem JPK dla samorządowej jednostki budżetowej oraz dla Gminy Łęczyny wraz z przygotowaniem i zleceniem przelewu podatkowego do Urzędu Skarbowego.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych pragnę poinformować, że:

- Przygotowano i złożono wnioski do Wojewody Śląskiego o:

- udzielenie wsparcia finansowego w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa”;
- zapotrzebowania środków na pokrycie kosztów wydawania decyzji dla świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni;
- uruchomienie środków Funduszu Pracy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników.

- Realizowana jest procedura kontroli realizacji obowiązku szkolnego;

- Weryfikowane są wnioski o dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników;
- Przeprowadzono negocjacje z PGK Partner w zakresie realizacji zadania pn. „Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym w Gminie Lędziny poprzez organizację działań i zajęć tworzących alternatywne formy spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- Przygotowano i przeprowadzono postępowania z zakresu dowozu dzieci niepełnosprawnych do placówek oświatowych w Tychach;
- Bieżąca analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2021/2022;
- Realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- Realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- Realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że w przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0038 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 385/1 o pow. 0,1918 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- c) działka 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położona w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- d) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- e) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
- f) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
- g) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
- h) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
- i) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,
- j) działka nr 3109/380 o pow. 0,0508 ha, położona w rej. ul. Słowackiego i Ekonomicznej,
- k) działka 2509/21 o pow. 0,2685 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- l) działka 2805/35 o pow. 0,2746 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej

i Panoramy,

- m) działki 604/43 i 605/43 o łącznej pow. 0,1466 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej,
- n) działka nr 1171/193 o pow. 0,0545 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- o) działki nr 1880/377 i 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- p) działka nr 1568/210 o pow. 0,0611 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kilińskiego,
- q) działka nr 1357/240 o pow. 0,0780 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kordiana,
- r) część działki 3114/220, pow. około 0,0300 ha, położona w Lędzinach przy ul. Ekonomicznej,
- s) działka 591/33 o pow. 0,1037 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej.

Ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) działka 927/82 o pow. 0,0834 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Czeremchy i Dzikowej,
- b) zabudowana działka 2567/25 o pow. 0,2615 ha, położona w Lędzinach przy ul. Zakole.

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) 29 października 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny ul. Szkolna, działka 2966/35 o pow. 0,1096 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 254 500,00 zł netto.
- b) 29 października 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów rej. ul. Grunwaldzkiej, działka 3543/291 o pow. 0,0979 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 120 000,00 zł netto.

Ponadto:

1. Przygotowywane są umowy i porozumienia dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, ogródków przydomowych, jak również dot. ponowienia dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny.
2. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów pod ogródki przydomowe, na cele rolnicze, pod garaże (na okres kolejnych trzech lat).
3. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
4. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/użyczenie/udostępnienie gruntów gminnych.
5. Podano do publicznej wiadomości 3 wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
6. Wydano 6 decyzji ustalających warunki zabudowy.
7. Wydano 2 decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.

8. Wydano 10 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wydano 6 zaświadczenia w sprawie rewitalizacji.
10. Wydano 4 zawiadomienia o nadaniu numeru.
11. Wydano 4 postanowienia o możliwości podziału.
12. Wydano 3 decyzje zatwierdzających projekty podziału.
13. Wydano dwie informacje o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
14. Wydano jedno zaświadczenie o spłacie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
15. Wydano dwa zaświadczenia dot. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z równoczesnym naliczeniem opłat przekształceniowych.
16. Prowadzona jest korespondencja ze Starostwem Powiatowym w kwestii regulacji stanu prawnego nieruchomości drogowych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dotyczy ulic: Jana III Sobieskiego, J. Lompy, Lipuszowej, B.Prusa, Kopciowickiej, Ławeckiej, Reymonta).
17. Sukcesywnie wprowadzane są do *zasobu nieruchomości gminnych* zmiany wynikające z przeprowadzonej przez Starostwo Powiatowe modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska:

1. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:
 - „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów, rejon ul. Lędzińskiej”,
 - „Budowa stawu rybnego o głębokości większej niż 3 m poprzez eksploatację złoża kruszywa naturalnego (po udokumentowaniu) na działce nr ew. 231/4, obręb 0003 Bijasowice, jedn. ewid. Bieruń”.
2. Zakończenie kontroli w firmach wpisanych do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Lędziny.
3. Gromadzenie dokumentów do uproszczonych audytów energetycznych budynków jednorodzinnych do projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny” nr WND-RPSL.04.03.04-24-0434/18-004 w związku z dodatkowym naborem i przesłanie audytorowi.
4. Realizacja projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny”
5. Prowadzenie 5 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji na wycinkę drzew.
6. Skompletowano i przesłano dokumenty do Metropolii dotyczące przeprowadzenia wspólnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla Grupy Zakupowej dla przetargu na kompleksowy zakup gazu na lata 2022-2023.

7. Przygotowanie zapytania ofertowego dotyczącego wykonania usługi opracowania przeglądów energetycznych budynków jednorodzinnych dotyczącym projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny” w ramach naboru nr WND-RPSL.04.03.04-24-0434/18-004 w związku z dodatkowym naborem.
8. Wykonano 7 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców dot. wycinki drzew.

W zakresie Wydziału Gospodarki Miejskiej w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że otwarto oferty na realizację zadania inwestycyjnego:

- Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lędzinach – oferty złożyło pięć podmiotów w wysokości od 11 746 500,00 zł do 13 121 200,15 zł.

Z uwagi na niewystarczającą ilość zabezpieczonych w budżecie środków postępowanie unieważniono.

Ponadto w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Budżet Obywatelski - Dobra Szkoła – to szkoła przyszłości. Projekt doposażenia pracowni przyrodniczych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki w Lędzinach (ul. Paderewskiego)”;
- Budżet Obywatelski - Rozbudowa oraz częściowa modernizacja placu zabaw w Górkach (ul. Lipowa);
- Budżet Obywatelski - Bezpieczne Dziecko, Bezpieczne Centrum Integracji i Kultury (ul. Hołodunowska i ul. Ułańska);
- Budowa placu wodnego;
- Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach na oddziały przedszkolne.

Natomiast zakończono roboty budowlane w ramach inwestycji „Kompleksowa modernizacji Ośrodka Sportowo Rekreacyjnego „Centrum”.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Anna Wiaderna
mgr Anna Wiaderna