

Projekt

UCHWAŁA .....  
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 591/33 o pow. 0,1037 ha, położonej w rej. ul. Ułańskiej w Łędzinach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 591/33 o pow. 0,1037 ha, położonej w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Smardzowice, arkusz mapy 1 w rej. ul. Ułańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00062141/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
mgr Krystyna Wróbel

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Wiceprezident  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaluwiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Aleksandra P. Jasińska  
advokat

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej**  
**własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki o nr 591/33 o pow. 0,1037 ha, położonej**  
**w rej. ul. Ułańskiej w Łęczynach**

Gmina jest właścicielem działki nr 591/33 o pow. 0,1037 ha, położonej w Łęczynach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 w rej. ul. Ułańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00062141/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako wewnętrzny system obszarów chronionych i RP – uprawy rolne. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r., która wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaiłowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZYN

mgr Kinga Drabik



SmartZone

Locality

5973