

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 3301/63 o pow. 0,0363 ha, położonej w rej. ul. Gajowej w Łędzinach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 3301/63 o pow. 0,0363 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Hołdunów, arkusz mapy 2, w rej. ul. Gajowej, zapisanej w księdze wieczystej KAlT/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Krysztyna Wróbel*  
mgr Krysztyna Wróbel

2021-11-16

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Katarzyna Kopeć*  
mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Agnieszka Jaluwiecka*  
mgr inż. Agnieszka Jaluwiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

*Kinga Drabik*  
mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem  
formalnym i merytorycznym

*Aleksandra Mach-Jasińska*  
adwokat

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki o nr 3301/63 o pow. 0,0363 ha, położonej w rej. ul. Gajowej w Łęczynach**

Gmina jest właścicielem działki nr 3301/63 o pow. 0,0363 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rej. ul. Gajowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Zbycie nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r., która wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jajłowiecka

