

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 228/9 o pow. 0,2185 ha, położonej przy ul. Błych w Łędzinach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 228/9 o pow. 0,2185 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 12, przy ul. Błych, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Krystyna Wróbel

2021-11-16

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jatoń

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

*[Podpis]*  
mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem  
formalno-drawnym

*[Podpis]*  
Aleksandra Pieloch-Jasińska  
za sekret

Strona 1

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki o nr 228/9 o pow. 0,2185 ha, położonej przy ul. Blych w Łęczynach

Gmina jest właścicielem działki nr 228/9 o pow. 0,2185 ha, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 12 przy ul. Blych, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania, tereny produkcyjno-usługowe, projektowana droga G 2/2.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r., która wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jęłowicka

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZINY

mgr Kinga Urabik

