

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek o nr 230/6 o pow. 0,4010 ha i 231/6 o pow. 0,0397 ha, położonej w rej. ul. Wygody w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,


Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek o nr:

- 230/6 o pow. 0,4010 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 9, w rejonie ul. Wygody, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- 231/6 o pow. 0,0397 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 9, w rejonie ul. Wygody, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA Miasta

mgr Anna Wiaderna

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY


mgr Kinga Drabik

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działek o nr 230/6 o pow. 0,4010 ha i 231/6 o pow. 0,0397 ha, położonej w rej. ul. Wygody w Łędzinach

Gmina jest właścicielem działek o nr 230/6 o pow. 0,4010 ha i 231/6 o pow. 0,0397 ha, położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody, zapisanych w księgach wieczystych nr KA1T/00021882/9 i KA1T/00017272/9 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Gmina Łędziny nie jest właścicielem działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości. Ponadto ww. działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość posiada oznaczenie RZ - łąki i pastwiska.

Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r., która wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka