

**Szanowni Radni przedstawiam**

**Sprawozdanie**

**Nr SO.0057.0008.2021**

**z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym**

**tj. za okres od 22 sierpnia 2021r. do dnia 24 września 2021r.**

**W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:**

W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 16 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie 0050.548.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 20 sierpnia 2021r. w sprawie: przedłożenia informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Łęczyny, informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej i informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samorządowego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2021 roku.
2. Zarządzenie 0050.549.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 24 sierpnia 2021r. w sprawie powołania komisji skrutacyjnej do przeprowadzenia głosowania nad projektami zgłoszonymi do Budżetu Obywatelskiego na rok 2022.
3. Zarządzenie 0050.550.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach w rej. ul. Pokoju, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
4. Zarządzenie 0050.551.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 w Łęczynach. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łęczyny do szkół i placówek w Łęczynach i Tychach" BZP.271.10.2021
5. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łęczyny do szkół i placówek w Łęczynach i Tychach" BZP.271.10.2021
6. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr 160/XI/2021 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia budżetu Miasta Łęczyny na 2021 rok.
7. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr 160/XI/2021 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia budżetu Miasta Łęczyny na 2021 rok
8. Zarządzenie w sprawie powołania Komisji ds. ustalania szkód i szacowania strat powstałych na terenie Gminy Łęczyny w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej wywołanych wskutek intensywnych opadów deszczu w dniach 5-8 oraz 29-31 sierpnia 2021 r.
9. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

10. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie - na czas oznaczony 20 lat - nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny, położonych przy ul. Górniczej - z przeznaczeniem pod pasiekę edukacyjną.
11. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zabudowanej budynkami przemysłowymi, położonej w Łęczynach przy ul. Zakole oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
12. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Mickiewicza - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę
13. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr 160/XI/2021 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia budżetu Miasta Łęczyny na 2021 rok.
14. Zarządzenie w sprawie upoważnienia Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Gustawa Morcinka w Łęczynach do wydawania decyzji w sprawie zwolnienia z opłaty za przedszkole
15. Zarządzenie w sprawie upoważnienia p.o. Dyrektora Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 w Łęczynach do wydawania decyzji w sprawie zwolnienia z opłaty za przedszkole.
16. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

raz w okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 44 umów
- 5 aneksów
- 2 Porozumienia
- 5 aktów notarialnych

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa na bezpłatne użyczenie 2 namiotów na okres 5 dni od dnia 12.08.2021 do dnia 16.08.2021 r.
2. Porozumienie w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny grunt o pow. 20 m<sup>2</sup> - ustawienie garażu.
3. Umowa na bezpłatne użyczenie 2 namiotów na okres 5 dni od dnia 12.08.2021 do dnia 16.08.2021 r.
4. Umowa na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.04. 2021 do 31.12.2023 - grunt o pow. 20m<sup>2</sup> - ustawienie garażu.
5. Umowa na czasowe udostępnienie nieruchomości na zorganizowanie wydarzenia rekreacyjnego o nazwie "Poza Szlakiem".
6. Umowa na wykonanie uproszczonych świadectw charakterystyki energetycznej budynków jednorodzinnych.
7. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych w celu realizacji projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łęczyny".

8. Umowa najmu lokalu mieszkalnego komunalnego o powierzchni 54,80 m<sup>2</sup> przy ul. Hołodunowskiej 33/15.
9. Umowa na udzielenie dotacji celowej z przeznaczeniem na zakup sprzętu (kominarek, butów specjalnych, szafek ubraniowych, szelek bezpieczeństwa oraz ubrań specjalnych).
10. Umowa na realizację programu zajęć sportowych o charakterze profilaktycznym pn. "Sztuki walki - moja pasja i sposób na życie" dla dzieci i młodzieży z terenu Miasta Łędziny.
11. Umowa najmu lokalu użytkowego nr 216 o pow. 37,68 m<sup>2</sup> przy ul. Lędzińskiej 47.
12. Umowa na letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie Miasta Łędziny w 2021 r. w zakresie utrzymania oznakowania dróg.
13. Umowa na bezpłatne użyczenie 3 namiotów na okres 5 dni od dnia 25.08.2021 do dnia 29.08.2021 r.
14. Umowa użyczenia Sali Widowiskowo - Kimowej "Piast" na organizację kabaretu "Czesauf".
15. Umowa użyczenia loklau użytkowego nr 9 o pow. 83,20 m<sup>2</sup> przy ul. Lędzińskiej 88 w Łędzinach w każdą sobotę w godz. 10:00-14:00.
16. Umowa na umieszczenie reklamy o pow. 2 m<sup>2</sup> na płocie przy ul. Zakole w Łędzinach.
17. Aneks nr 1 /2021 do umowy o świadczenie usług publicznych w zakresie zagospodarowania wszystkich odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Łędziny nr BR/7/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. - dot. zmiany terminu płatności faktury.
18. 5 Umów dzierżawy nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
19. Aneks do umowy pn. "Wykonanie usług geodezyjnych dla potrzeb Gminy Łędziny w 2021".
20. Umowa na wykonanie redukcji koron drzew ze zwyżki lub przy pomocy sprzętu wspinaczkowego.
21. 10 Umów na rezerwacja miejsca targowego.
22. Umowa na wykonanie usługi stanowiące podmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łędziny do szkół i placówek w Łędzinach".
23. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych na wykonanie usługi stanowiące podmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łędziny do szkół i placówek w Łędzinach".
24. Umowa użyczenia Sali Widowiskowo - Kimowej "Piast" na organizację Walnego Zgromadzenia Członków Koła.
25. Umowa na bezpłatne użyczenie 1 namiotu na okres 4 dni od 22.07.2021 do 26.07.2021.
26. Umowa na usytuowanie reklamy o powierzchni 3m<sup>2</sup> na ogrodzeniu Targowiska Miejskiego.
27. Aneks do umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 33,36 m<sup>2</sup> przy ul. Fredry 10.
28. Aneks do umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 16 m<sup>2</sup> przy ul. Fredry 10
29. Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego komunalnego o pow. 52,90 m<sup>2</sup> przy ul. Hołodunowskiej 31/17 w Łędzinach
30. Umowa na usytuowanie reklamy o powierzchni 2 m<sup>2</sup> na płocie przy ul. Zakole w Łędzinach.
31. Umowa na wykonanie usługi stanowiące podmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łędziny do szkół i placówek w Łędzinach, Tychach, Mysłowicach".
32. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych na wykonanie usługi

stanowiące podmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łędziny do szkół i placówek w Łędzinach, Tychach, Mysłowicach".

33. Umowa na wykonanie usługi stanowiące podmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łędziny do szkół i placówek w Tychach".
34. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych na wykonanie usługi stanowiące podmiot zamówienia publicznego pn: "Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Łędziny do szkół i placówek w Tychach".
35. Umowa na wykonanie robót budowlanych składających się na inwestycję pn: "Budowa wodnego placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz szambem i budynkiem technicznym".
36. Umowa na Sporządzenie oceny aktualności studium i planów miejscowych.
37. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych do umowy o Sporządzenie oceny aktualności studium i planów miejscowych.
38. Porozumienie w sprawie realizacji programu "Czyste powietrze".
39. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych w programie "Czyste powietrze".

akty notarialne:

1. Dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 2964/35 o powierzchni 0,0988 ha za cenę 180.810,00 zł brutto.
2. Dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach 1713/291 oraz 2036/387 o łącznej powierzchni 0,0719 ha oraz działkę ewidencyjną numer 1404/240 o powierzchni 0,0025 ha. Budynek mieszkalny za cenę 9.346,45 zł brutto, po zastosowaniu 95 % bonifikaty w stosunku do wartości rynkowej budynku a prawo własności gruntu za cenę w kwocie 20.244,20 zł po zastosowaniu 80 % bonifikaty w stosunku do wartości rynkowej gruntu.
3. Dot. sprzedaży niezabudowanej działki ewidencyjnej numer 210/22 i 214/22 i łącznej powierzchni 2,8729 ha oraz niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 212/22 o powierzchni 0,0321 ha za cenę w kwocie 6.066.360,00 zł brutto.
4. Dot. sprzedaży działki o numerze 3552/306 o obszarze 0,1199 ha, udział wynoszący ½ część w działce numer 3550/306 o obszarze 0,0045 ha za cenę 119.500,00 zł brutto.
5. Dot. sprzedaży działki o numerze 3551/306 o obszarze 0,0279 ha oraz udział wynoszący ½ część w działce numer 3550/306 o obszarze 0,0045 ha za cenę 29.600,00 zł brutto.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 424 wnioski oraz wydał 173 odpisy z aktów stanu cywilnego. Burmistrz Miasta udzieliła jednego ślubu, a Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 4 ślubów. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 618 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 13 wniosków, w zakresie zakładania profilu zaufanego 26 wniosków. W ramach Narodowego Spisu Powszechnego pracownicy wsparli 193 mieszkańców przy wypełnianiu formularza.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 86 interwencjach, 4 zabezpieczeniach. 3 osoby pouczone. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 6 pozycji.

W zakresie księgowości budżetowej pragnę poinformować, że sporządzono sprawozdania miesięczne z Urzędu Miasta Łędziny oraz podległych jednostek. Przygotowano deklarację Vat 7 wraz z plikiem JPK, na bieżąco prowadzona jest księgowość. W dniu 23.09.2021 r. odbyło się Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w związku z uchwaleniem przez Radę Miasta Uchwały zmniejszającej środki na wynagrodzenie

pracowników UM. Decyzją Regionalnej Izby Obrachunkowej Rada Miasta zobowiązana jest do zwrócenia środków na wynagrodzenia i wskazanie innego finansowania przedstawionych w uchwale zadań.

W zakresie budżetu w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu miasta na rok 2021.

Zarządzenie nr 0050.553.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30.08.2021 roku zawiera:

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 2021 roku Nr FBI.3152.3.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 7 977,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania wynikającego z art. 121 ust. 3a ustawy o pomocy społecznej, tj. na wypłatę dodatku w wysokości 250,00 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2021,
2. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2021 roku Nr FBI.3111.160.1.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 8 247,42 zł z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego świadczenia w wysokości 4 000,00 zł z tytułu urodzenia żywego dziecka posiadającego zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 oraz na koszty obsługi, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”,
3. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 19 sierpnia 2021 roku Nr FBI.3111.70.17.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 75,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie, zgodnie z art. 7 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1285), kosztów wydawania przez gminy decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni spełniających kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.),
4. zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Referat Gospodarki Komunalnej UM, związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 5 000,00 zł w rozdziale 75818 Rezerwy celowe i ogólne z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 5 000,00 zł w rozdziale 70004, w celu pokrycia kosztów wymiany głowic termostatycznych w budynku przy ul. Łędzińskiej 47 w Łęczynach.

Zarządzenie nr 0050.554.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 31.08.2021 roku zawiera zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Zarządanie Kryzysowe i Obronę Cywilną UM, związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 40 000,00 zł w rozdziale 75818 Rezerwy celowe i ogólne z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 40 000,00 zł w rozdziale 75412, w związku z sytuacją powodziową w gminie Łęczyny spowodowaną intensywnymi opadami deszczu.

Zarządzenie nr 0050.560.2021 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 14.09.2021 roku zawiera:

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 3 września 2021 roku Nr FBI.3111.131.3.2021 zmniejszającą plan dotacji celowej o kwotę (-) 369,00 zł, która dotyczy środków pochodzących z ustawy budżetowej na 2021 rok, przeznaczonych na realizację własnych zadań bieżących gmin tj. opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków

publicznych, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej,

2. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 3 września 2021 roku Nr FBI.3111.128.3.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 2 548,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, w części gwarantowanej z budżetu państwa, zgodnie z postanowieniami art. 147 ust. 7 tej ustawy,

3. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 7 września 2021 roku Nr FBI.3111.164.5.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 5 076,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2020-2022,

4. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 1 września 2021 roku Nr FBI.3111.162.3.2021 zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 106 600,00 zł, z przeznaczeniem na realizację świadczeń rodzinnych na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego na podstawie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, zasiłku dla opiekuna na podstawie ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów.

W zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat lokalnych pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Na bieżąco również księgowane są wpłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych. W miesiącu wrześniu wydano 33 decyzje dla producentów rolnych, którzy złożyli wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej w II terminie 2021r. i złożono wniosek do Wojewody Śląskiego o przyznanie dotacji na ten cel. Złożono wniosek do Sądu o stwierdzenie nabycia praw spadkowych po zmarłym podatniku. Na bieżąco wydawane są zaświadczenia dla podatników o niezaleganiu i wielkości gospodarstwa rolnego. W zakresie windykacji należności na bieżąco wysyłane są upomnienia dotyczące podatków i odpadów komunalnych, oraz wezwania do zapłaty dotyczące zaległości z pozostałych opłat. Przekazano Kancelarii Prawnej akta 7 dłużników (dot. czynszów) celem przeprowadzenia sądowych postępowań egzekucyjnych.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych pragnę poinformować, że:

- dokonano aktualizacji wniosku do Wojewody Śląskiego o udzielenie dotacji celowej na podręczniki i materiały ćwiczeniowe na rok szkolny 2021/2022 dla placówek oświatowych;

- przygotowano dokumentację do zamówienia publicznego powyżej 30 tys. euro w sprawie przewozu uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych na rok szkolny 2021/2022

- Przygotowanie uchwały w sprawie zmian w sieci szkół podstawowych oraz wysłano wniosek do Śląskiego Kuratora Oświaty o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

- złożono wnioski o dofinansowanie kosztów transportu osób niepełnosprawnych lub mających trudności w poruszaniu się do punktu szczepień oraz prowadzenie infolinii w tym zakresie.

- rozpoczęto procedury kontroli realizacji obowiązku szkolnego.

- rozpoczęto opracowywanie Informacji Oświatowej za rok szkolny 2020/2021.

- dokonano analizy wniosków o przyznanie stypendiów szkolnych na rok szkolny 2021/2022.

- przygotowano akty nadania stopnia awansu zawodowego dla nauczycieli mianowanych.

- zebrano dane zbiorcze do Powiatowej Strategii Integracji i Problemów Społecznych – ewaluacja za rok 2020.

- dokonano aktualizacji wniosku do Wojewody Śląskiego o udzielenie dotacji na wyposażenie uczniów niepełnosprawnych w podręczniki i materiały ćwiczeniowe w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2020–2022.

- dokonano analizy aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2020/2021.

- na bieżąco dokonywana jest realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny oraz realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkolia także dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie gospodarki nieruchomościami pragnę poinformować, że:

1. W przygotowywaniu do sprzedaży są:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0038 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 384/1 o pow. 0,1219 ha, 385/1 o pow. 0,1918 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- c) działka 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położona w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- d) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- e) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
- f) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
- g) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
- h) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przędowników,
- i) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,
- j) działka nr 3109/380 o pow. 0,0508 ha, położona w rej. ul. Słowackiego i Ekonomicznej,
- k) działka 2509/21 o pow. 0,2685 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej

i Panoramy,

- l) działka 2805/35 o pow. 0,2746 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- m) działka 927/82 o pow. 0,0834 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Czeremchy i Dzikowej,
- n) działki 604/43 i 605/43 o łącznej pow. 0,1466 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej,
- o) działka nr 1171/193 o pow. 0,0545 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- p) działki nr 1880/377 i 1903/378 o łącznej pow. 0,0723 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- q) działka nr 1558/210 o pow. 0,0611 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kilińskiego,
- r) działka nr 1357/240 o pow. 0,0780 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Kordiana,
- s) część działki 3114/220, pow. około 0,0300 ha, położona w Lędzinach przy ul. Ekonomicznej,
- t) działka 591/33 o pow. 0,1037 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej
- u) działka 2567/25 o pow. 0,2615 ha, zabudowana halą, położona w Lędzinach przy ul. Zakole.

Ponadto ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) działka 2965/35 o pow. 0,1022 ha, położona w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- b) działka 2966/35 o pow. 0,1096 ha, położona w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- c) działka 3543/291 o pow. 0,0979 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Grunwaldzkiej.

Odwołano przetargi na sprzedaż:

- a) działka 2621/250 o pow. 0,0620 ha, położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej;
- b) działka 2620/250 o pow. 0,0620 ha, położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej.

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) 27 sierpnia 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów rej. ul. Grunwaldzkiej, działka 3549/291 o pow. 0,0966 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 179 000,00 zł netto.
- b) 27 sierpnia 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów rej. ul. Grunwaldzkiej, działka 3545/291 o pow. 0,1013 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 212 000,00 zł netto.
- c) 3 września 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów rej. ul. Grunwaldzkiej, działka 3546/291 o pow. 0,0952 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 200 000,00 zł netto.
- d) 3 września 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów



rej. ul. Grunwaldzkiej, działka 3542/291 o pow. 0,0959 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 210 000,00 zł netto.

Ponadto:

1. Przygotowywane są umowy i porozumienia dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, garaże, ogródków przydomowych, jak również dot. ponowienia dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny.
2. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów pod ogródki przydomowe (na okres kolejnych trzech lat).
3. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
4. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/najem/udostępnienie gruntów gminnych.
5. Podano do publicznej wiadomości 6 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
6. Wydano 12 decyzji ustalających warunki zabudowy.
7. Wydano 5 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.
8. Wydano 23 zaświadczenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wydano 16 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
10. Wydano 6 zawiadomienia o nadaniu numeru.
11. Wydano 3 postanowienia o możliwości podziału.
12. Wydano 4 decyzje zatwierdzające projekty podziału.
13. Wydano dwa zaświadczenia o spłacie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
14. Wydano zaświadczenie dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z naliczeniem opłaty za przekształcenie.
15. Przygotowywana jest dokumentacja do złożenia wniosków do Wojewody Śląskiego w sprawie nabycia nieruchomości drogowych na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska:

1. Przeprowadzono procedurę w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie „Świadczenia usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Lędziny oraz prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)” na okres od 01.01.2022r. do 31.12.2024r.
2. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:
  - „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów, rejon ul. Lędzińskiej”,
  - „Budowa stawu rybnego o głębokości większej niż 3 m poprzez eksploatację złoża kruszywa naturalnego (po udokumentowaniu) na działce nr ew. 231/4, obręb 0003

Bijasowice, jedn. ewid. Bieruń”.

3. Wszczęto kontrole w firmach wpisanych do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Łędziny.
4. Dokonano 3 wpisów do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Łędziny.
5. Gromadzenie dokumentów do uproszczonych audytów energetycznych budynków jednorodzinnych do projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Łędziny” nr WND-RPSL.04.03.04-24-0434/18-004 w związku z dodatkowym naborem i przesłanie audytorowi.
6. Przygotowano i wysłano pisma do mieszkańców w sprawie uproszczonych audytów energetycznych.
7. Przygotowano i wysłano pisma do mieszkańców dotyczących wycinki drzew.
8. Wykonano 12 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców dot. wycinki drzew.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej pragnę poinformować, że w trakcie wykonywania projektu jest Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Łędzinach dokumentacja do pozwolenia na budowę została złożona do Starostwa Powiatowego w Bieruniu. W oczekiwaniu na decyzję pozwolenia na budowę.

Ponadto wszczęto procedurę zamówienia publicznego „in house” na realizację zimowego utrzymania dróg gminnych i powiatowych w okresie od 1.10.2021 do 30.04.2022.

W trakcie realizacji natomiast są inwestycje:

- Kompleksowa modernizacja Ośrodka Sportowo Rekreacyjnego „Centrum” - Termin zakończenia 22.10.2021r.
- Budowa placu wodnego – termin realizacji 27.12.2021r.  
ponadto wyłoniono wykonawcę adaptacji pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Łędzinach na oddziały przedszkolne, którym jest PPHU „Mysbud” z Mysłowic.  
Termin realizacji. 23.03.2022r.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr Anna Wiaderna