

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 378/1 o pow. 0,1874 ha, położonej przy ul. Leśnej w Łędzinach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

**Rada Miasta Łędziny uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 378/1 o pow. 0,1874 ha, położonej w Łędzinach, obręb geodezyjnym Górki, arkusz mapy 3, przy ul. Leśnej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00018760/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Wróbel*  
mgr Krzysztof Wróbel

2021-09-10

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Id: B0D68066-4C4D-490D-A7CD-AF280F04D762. Projekt

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

*Kinga Orabir*

mgr Kinga Orabir Strona 1

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki o nr 378/1 o pow. 0,1874 ha, położonej przy ul. Leśnej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem działki nr 378/1 o pow. 0,1874 ha, położonej w Łędzinach, obręb Górki, arkusz mapy 3 przy ul. Leśnej, zapisanej w księdze wieczystej KAIT/00018760/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Zbycie nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. została podjęta przez Radę Miasta uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała określa w §2 zasady zbywania nieruchomości – „Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 złotych netto”.

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

BURMISTRZ

  
mgr Krystyna Wróbel

2021-09-10

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
mgr Marcjanna Mądry

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

  
mgr Kinga Drabik

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
mgr Katarzyna Kopeć