

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 2567/25 o pow. 0,2615 ha, zabudowanej budynkami przemysłowymi, położonej przy ul. Zakole w Łędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr LI/361/09 Rady Miasta Łędziny z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 2567/25 o pow. 0,2615 ha, zabudowanej budynkami przemysłowymi, położonej w Łędzinach, obrębie geodezyjnym Łędziny, arkusz mapy 4, przy ul. Zakole, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2021-08-03

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Kinga Drabik

Sprzedawca pod względem
funkcyjnym
Adwokat Wojciech Bernatowski

Strona 1

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, składającej się z działki nr 2567/25 o pow. 0,2615 ha, zabudowanej budynkami przemysłowymi, położonej przy ul. Zakole w Łęczynach

Gmina jest właścicielem działki nr 2567/25 o pow. 0,2615 ha, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 4, przy ul. Zakole, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. została podjęta przez Radę Miasta uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała określa w §2 zasady zbywania nieruchomości – „Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 złotych netto”.

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Naczelnik

mgr inż. Agnieszka Jajłowiicka

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZYN

mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem
formalnym i merytorycznym
Adwokat Michał Berenowicz

Strona 1