

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym  
jednorodzinny, położonej w Łędzinach przy ul. Słowackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu "domek fiński", położonej w Łędzinach przy ul. Słowackiego 15, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1903/378 i 1880/377 o łącznej pow. 0,0723 ha. Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księgach wieczystych KA1T/00069383/9 i KA1T/0007757/6 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr Krystyna Wróbel*

2021-08-09

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*mgr Katarzyna Kopeć*

Id: 005EAB78-45C8-4827-A8FA-79717BF8BA90. Projekt

*mgr inż. Agnieszka Jaluwiec*

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym  
*Adwokat Wojciech Berendowicz*

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

*mgr Kinga Drabik*

Strona 1

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Lędziny**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości położonej**  
**w Lędzinach przy ul. Słowackiego**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Lędzinach przy ul. Słowackiego 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1903/378 i 1880/377.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem stanowi własność Gminy Lędziny i nie jest objęta umową najmu. W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. została podjęta przez Radę Miasta uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała określa w §2 zasady zbywania nieruchomości – *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

*Krzysztof Wróbel*  
mgr Krzysztof Wróbel

2021-08-09

Główny Specjalista Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

*Katarzyna Kopeć*  
mgr Katarzyna Kopeć  
mgr inż. Waleria Szlachetka-Dziwiołcka

SKARBNIK MIASTA LĘDZINY

*Kinga Drabik*  
mgr Kinga Drabik