

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Traugutta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**RADA MIASTA ŁĘDZINY**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu "domek fiński", położonej w Łędzinach przy ul. Traugutta 19, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1504/220 o łącznej pow. 0,0724 ha. Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00027757/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Krystyna Wróbel*  
mgr Krystyna Wróbel

2021-08-16

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Katarzyna Kopeć*  
mgr Katarzyna Kopeć

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

*Kinga Drabik*  
mgr Kinga Drabik

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łęczynach**  
**przy ul. Traugutta**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Łęczynach przy ul. Traugutta 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1504/220.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem stanowi własność Gminy Łęczyny i nie jest objęta umową najmu. W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. została podjęta przez Radę Miasta uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała określa w §2 zasady zbywania nieruchomości – *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Nadano  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaluwiecka