



**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁĘDZINY
ZA 2020 ROK**

Łędziny marzec 2021r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LĘDZINY ZA 2020 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie.

Informację o stanie mienia Gminy Lędziny sporządzono zgodnie z art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 217).

Burmistrz Miasta jest zobowiązany do przedłożenia informacji o stanie mienia Radzie Miasta w terminie do dnia 31 marca 2021r.

Informacja o stanie mienia została sporządzona w dwóch częściach – opisowej i cyfrowej, zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy, według stanu na dzień 31 grudnia 2020r. Dane wykazane w poprzedniej informacji jako stan na 31 grudnia 2019r., stanowią stan początkowy wykazany w obecnej informacji za 2020 rok.

Informacja obejmuje dane o przysługujących Gminie Lędziny prawach dotyczących:

1. własności,
2. innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w ust. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Lędziny.

Gmina Lędziny realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy określone jest przepisami:

- ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 217),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o z dnia 29 września 1996. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 712 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2016r. poz. 1864)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu

terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 342).

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem jednostki samorządu terytorialnego jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami w/w rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - b) prawa do wynalazków, patentów znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - c) know-how.
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
 - b) Środki trwałe w budowie (inwestycje)- rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów.
 - c) Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie
3. Należności długoterminowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe.
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Informacje na temat wartości mienia Gminy Lędziny mają charakter księgowy.

Zestawienie dotyczące nieruchomości wykonano na podstawie danych z ewidencji środków trwałych prowadzonej stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) w oparciu o dane z ewidencji gruntów prowadzonej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 276 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 393).

II. Majątek Gminy Łęczyny (bez majątku przekazanego w trwały zarząd podległym jednostkom) – szczegółowy opis w części cyfrowej

1. Grunty /grupa 0/:

Stan środków trwałych grupy 0 „Grunty” na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosił ogółem **2129 działek** o łącznej powierzchni 446.2832 ha, ich wartość wynosi 12 938 993,84 zł., w rozbiu na poszczególne rodzaje:

Wartości oraz powierzchnia gruntów w Grupa 0, w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT) w okresie od dnia 31.12.2019r. do 31.12.2020r.

Gmina Łęczyny		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)	Zmiana powierzchni (5-3)		
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)				
1		2	3	4	5	6	7		
Grunty		11 334 459,57	4 417 978	12 938 993,84	4 462 832	1 604 534,27	44 854		
w tym:									
1.	Grunty rolne	01	010	2 524 801,25	1 254 056	2 514 909,78	1 251 137	-9 891,47	-2 919
			011	0,00	0	697,00	697	697,00	697
			012	1 243 304,29	669 805	2 372 566,97	672 540	1 129 262,68	2 735
			013	302 023,34	207 848	297 709,34	206 408	-4 314,00	-1 440
			014	194 497,15	9 738	194 022,15	9 493	-475,00	-245
			016	7 082,00	6 801	7 948,00	8 533	866,00	1 732
			017	493 362,01	341 305	500 135,81	349 572	6 773,80	8 267
			018	104 079,60	103 755	102 966,60	102 655	-1 113,00	-1 100
2.	Grunty leśne	02	020	261 731,40	266 884	266 845,10	273 735	5 113,70	6 851
			021	2 469,00	3 051	2 469,00	3 051	0,00	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	03	030	735 169,38	103 308	765 965,38	115 700	30 796,00	12 392
			031	559 842,80	53 398	562 962,40	55 295	3 119,60	1 897
			032	557 892,10	176 704	558 210,64	175 233	318,54	-1 471
			033	55 724,80	9 808	55 724,80	9 808	0,00	0
			034	757 326,17	363 619	757 326,17	365 055	0,00	1 436
4.	Tereny komunikacyjne	04	040	2 388 482,71	620 070	2 965 321,57	638 392	576 838,86	18 322
			041	14 552,60	7 517	14 836,50	7 684	283,90	167
			042	1 726,00	817	1 726,00	817	0,00	0
			043	502 200,84	8 425	367 583,00	5 443	-134 617,84	-2 982
5.	Użytki ekologiczne	05		0,00	0	0,00	0	0	
6.	Grunty pod wodami	06		0,00	0	0,00	0	0	
7.	Tereny różne	07	070	628 192,13	211 069	629 067,63	211 584	875,50	515

W zestawieniu ujęto grunty pozostające własnością Gminy Lędziny, pozostające w jej użytkowaniu wieczystym oraz oddane w użytkowanie wieczyste (oprócz gruntów przekazanych w trwałe zarząd, które zostały wykazane przez jednostki organizacyjne w dalszej części informacji).

W dacie 31 grudnia 2020r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Lędziny pozostawało 20 działek będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.4515 ha i wartości 360 190,64 zł. W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych pozostaje 26 działek będących własnością Gminy Lędziny o łącznej powierzchni 7.9910 ha i wartości 145 859,00 zł.

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. w ogólnym bilansie **zwiększyła się** łączna powierzchnia gruntów o **4.4854 ha** o wartości **1 604 534,27 zł**.

W opisywanym okresie nastąpiło zwiększenie stanu posiadania nieruchomości gruntowych, które wynika z:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami):

1. działka nr 276/19 o pow. 2 710 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 12 257,00 zł.
2. udział w wysokości ½ w prawie własności działki nr 1729/5 o pow. 68 m² (KŚT 040), zlokalizowanej w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 57,80 zł.
3. działka nr 2589/241 o pow. 36 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 61,20 zł.
4. działka nr 2590/241 o pow. 1 572 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 2 672,40 zł.
5. działka nr 1441/74 o pow. 52 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 88,40 zł.
6. działka nr 3029/159 o pow. 188 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 319,60 zł.
7. działka nr 154/34 o pow. 80 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 136,00 zł.
8. działka nr 2172/157 o pow. 83 m² (KŚT 032), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 141,10 zł.
9. działka nr 905/57 o pow. 29 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 49,30 zł.
10. działka nr 904/57 o pow. 20 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 34,00 zł.
11. działka nr 148/1 o pow. 7 618 m² (KŚT 017), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, o wartości 6 254,60 zł.
12. działka nr 876/35 o pow. 17 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 28,90 zł.
13. działka nr 1710/181 o pow. 104 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 104,00 zł.
14. działka nr 2124/315 o pow. 281 m² (KŚT 020), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 224,80 zł.
15. działka nr 409/145 o pow. 167 m² (KŚT 041), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 283,90 zł.
16. działka nr 410/145 o pow. 170 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 289,00 zł.

17. działka nr 1039/184 o pow. 44 m² (KŚT 018), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 22,00 zł.
18. działka nr 2165/317 o pow. 235 m² (KŚT 016), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 117,50 zł.
19. działka nr 1605/152 o pow. 445 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 445,00 zł.
20. działka nr 2065/158 o pow. 1047 m² (KŚT 020), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 837,60 zł.
21. działka nr 2728/317 o pow. 30 m² (KŚT 012), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 30,00 zł.
22. działka nr 900/97 o pow. 35 m² (KŚT 070), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 59,50 zł.
23. działka nr 552/60 o pow. 36 m² (KŚT 017), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 28,20 zł.
24. działka nr 668/60 o pow. 27 m² (KŚT 017), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 21,60 zł.
25. działka nr 1986/36 o pow. 4 523 m² (KŚT 020), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 4 051,30 zł.
26. działka nr 2361/99 o pow. 6 502 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 6 502,00 zł.
27. działka nr 1642/79 o pow. 11 313 m² (KŚT 030), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 32 119,00 zł.
28. działka nr 465/1 o pow. 807 m² (KŚT 016), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 403,50 zł.
29. działka nr 1241/1 o pow. 97 m² (KŚT 012), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 97,00 zł.
30. działka nr 933/61 o pow. 586 m² (KŚT 017), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 468,80 zł.
31. działka nr 2905/30 o pow. 36 m² (KŚT 014), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 108,00 zł.
32. działka nr 2102/67 o pow. 142 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 241,40 zł.
33. działka nr 2345/158 o pow. 351 m² (KŚT 030), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 1 053,00 zł.
34. działka nr 280/24 o pow. 80 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 128,00 zł.
35. działka nr 2559/158 o pow. 143 m² (KŚT 031), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 429,00 zł.
36. działka nr 2560/158 o pow. 114 m² (KŚT 031), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 342,00 zł.
37. działka nr 112/2 o pow. 398 m² (KŚT 031), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Górki, o wartości 676,60 zł.
38. działka nr 172 o pow. 690 m² (KŚT 016), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Goławiec, o wartości 345,00 zł.
39. działka nr 1319/79 o pow. 697 m² (KŚT 011), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 697,00 zł.

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (za odszkodowaniem) na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r., poz. 133 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 1363):

1. działka nr 2711/3 o pow. 117 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 15 080,00 zł.
2. działka nr 2653/4 o pow. 114 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 16 501,00 zł.
3. działka nr 2669/7 o pow. 4 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 250,00 zł.
4. działka nr 2671/18 o pow. 55 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 3 450,00 zł.
5. działka nr 2679/14 o pow. 49 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 3 442,67 zł.
6. działka nr 2683/16 o pow. 72 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 4 521,40 zł.
7. działka nr 2681/17 o pow. 71 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 4 458,60 zł.
8. działka nr 2687/31 o pow. 237 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 14 180,00 zł.
9. działka nr 2663/20 o pow. 105 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 14 690,00 zł.
10. działka nr 2665/20 o pow. 12 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 1 679,00 zł.
11. działka nr 2693/7 o pow. 73 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 4 599,00 zł.
12. działka nr 2695/6 o pow. 79 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 4 977,00 zł.
13. działka nr 2661/20 o pow. 52 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 3 276,00 zł.
14. działka nr 1341/20 o pow. 74 m² (KŚT 012), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 4 662,00 zł.
15. działka nr 2659/20 o pow. 4 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 250,00 zł.
16. działka nr 2657/20 o pow. 13 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 817,00 zł.
17. działka nr 2708/4 o pow. 454 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 47 796,00 zł.
18. działka nr 2714/7 o pow. 5 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 312,50 zł.
19. działka nr 2697/6 o pow. 12 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 750,00 zł.
20. działka nr 2715/7 o pow. 23 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 1 437,50 zł.
21. działka nr 2689/4 o pow. 177 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 28 634,00 zł.
22. działka nr 2677/19 o pow. 146 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 9 198,00 zł.

23. działka nr 2685/29 o pow. 531 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 33 453,00 zł.
24. działka nr 2655/32 o pow. 1 413 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 89 019,00 zł.
25. działka nr 2675/31 o pow. 137 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 8 220,00 zł.
26. działka nr 2705/31 o pow. 875 m² (KŚT 043), położona w Lędzinach obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej/Gwarków, o wartości 52 350,00 zł.

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (bez odszkodowania) na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r., poz. 133 z późniejszymi zmianami):

1. działka nr 2935/40 o pow. 1 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, w rejonie ul. Zacisze o wartości 10,70 zł.
2. działka nr 2789/22 o pow. 53 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Modrej, o wartości 567,10 zł.
3. działka nr 913/56 o pow. 187 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Brackiej, o wartości 2 000,90 zł.
4. działka nr 2933/40 o pow. 14 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, w rejonie ul. Zacisze, o wartości 149,80 zł.

- nabycia gruntu w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach nr Sygn. Akt I C 379/17 z dnia 17.01.2019 r. w części zmienionego wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach Sygn. Akt I ACa 537/19 z dnia 29.07.2020 r.:

1. działka nr 147/91 o pow. 9 630 m² (KŚT 012), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Murckowskiej, o wartości 1 123 236,55 zł.

- przejęcia gruntu w wyniku wygaszenia trwałego zarządu:

1. działka nr 3486/414 o pow. 175 m² (KŚT 032), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 177,40 zł.
2. działka nr 3536/411 o pow. 33 m² (KŚT 030)), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 115,00 zł.

W opisywanym okresie nastąpiło zmniejszenie stanu posiadania, które wynika ze:

- sprzedaży n/w nieruchomości:

1. działka nr 1968/11 o pow. 62 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości księgowej 181,00 zł, sprzedana za cenę netto 7 600,00 zł.
2. działka nr 2689/34 o pow. 650 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Matejki, o wartości księgowej 806,00 zł, sprzedana za cenę netto 90 090,00 zł.
3. działka nr 2980/9 o pow. 454 m² (RST 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Miłej, o wartości księgowej 6 668,50 zł, sprzedana za cenę netto 48 480,00 zł.
4. działka nr 3465/257 o pow. 1 316 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Pogodnej, o wartości księgowej 2 057,84 zł, sprzedana za cenę netto 133 320,00 zł.

5. działka nr 3431/291 o pow. 984 m² (KŚT 012) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej, o wartości księgowej 2 057,84 zł, sprzedana za cenę netto 99 990,00 zł.
6. działka nr 907/70 o pow. 129 m² (KŚT 040) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Goławiec, przy ul. Goławieckiej, o wartości księgowej 216,20 zł, sprzedana za cenę netto 9 600,00 zł.
7. działka nr 2695/77 o pow. 28 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Długosza, o wartości księgowej 93,00 zł, sprzedana za cenę netto 3 300,00 zł.
8. działka nr 2713/77 o pow. 13 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Długosza, o wartości księgowej 43,00 zł, sprzedana za cenę netto 1 420,00 zł.
9. działka nr 2962/35 o pow. 1 144 m² (KŚT 018) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Szkolnej, o wartości księgowej 1 135,00 zł, sprzedana za cenę netto 119 840,00 zł.
10. działka nr 3433/291 o pow. 1 122 m² (KŚT 012) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej, o wartości księgowej 1 422,00 zł, sprzedana za cenę netto 106 050,00 zł.
11. działka nr 3432/291 o pow. 1 073 m² (KŚT 012) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej, o wartości księgowej 1 359,00 zł, sprzedana za cenę netto 120 800,00 zł.
12. działka nr 2581/143 o pow. 1 249 m² (KŚT 013) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości księgowej 3 742,00 zł, sprzedana za cenę netto 141 042,00 zł.
13. działka nr 2580/143 o pow. 191 m² (KŚT 013) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości księgowej 572,00 zł, sprzedana za cenę netto 21 568,00 zł.

- zasiedzenia nieruchomości Gminy przez osoby trzecie:

1. działka nr 1396/118 o pow. 23 m² (KŚT 040) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 1 786,00 zł.
2. Działka nr 3426/77 o pow. 231 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 203,00 zł.
3. Działka nr 3424/82 o pow. 231 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 204,00 zł.

Ponadto zmiany dotyczące powierzchni posiadanych nieruchomości gruntowych oraz ich klasyfikacji w ewidencji środków trwałych wynikają z przybytków i ubytków powierzchni oraz dokonywanych zmian klasoużytków w następstwie dokonywanych podziałów geodezyjnych i postępowań dotyczących rozgraniczeń i wznowień granic nieruchomości.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. wyniosły **2 311 667,66 zł**, w rozbiciu na:

- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania: **38 405,89 zł**,
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: **134 754,43 zł**
- wpływy z tytułu dzierżawy i najmu: **1 026 841,39 zł**
- odpłatne zbycie: **944 161,68 zł**
- koszty procesowe: **153,15 zł**
- odsetki: **21 348,81 zł**
- opłatę planistyczną: **452,00 zł**,
- rezerwacje miejsc na placu targowym: **145 550,31 zł**

Komunalizacja mienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami),

istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art. 5 ust. 1, 2 lub art. 7 - dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Decyzje Wojewody Śląskiego o przejęciu nieruchomości przez Gminę Łęczyny wydawane dla nieruchomości komunalizowanych z mocy prawa mają charakter deklaratoryjny (stwierdzają istnienie określonego stanu prawnego), a dla nieruchomości komunalizowanych na wniosek – charakter konstytutywny (tworzą nowy stan prawny). Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego i wpisaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Łęczyny uzyskuje tytuł prawny do nieruchomości i może nią gospodarować.

Warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o przekazanie w poczet mienia komunalnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa jest uregulowany stan prawny. Brak założonej księgi wieczystej, rozbieżności w zapisach ewidencji gruntów i księgi wieczystej powoduje, że Gmina nie ma możliwości złożenia wniosku o komunalizację.

Większość nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym, które podlegały komunalizacji, została już przejęta na rzecz Gminy Łęczyny lub postępowanie w tej sprawie prowadzone jest przez Wojewodę Śląskiego na podstawie złożonych wniosków. Pozostałe do skomunalizowania nieruchomości to w większości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Proces ich przejmowania jest czasochłonny, gdyż przed rozpoczęciem komunalizacji przez Starostę Powiatowego podejmowane są dodatkowe czynności w celu uregulowania ich stanu prawnego. Działania w tym zakresie są stale podejmowane.

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

Na dzień 31 grudnia 2020 r. miasto posiadało 12 budynków komunalnych, 24 domki fińskie, 2 wyodrębnione lokale mieszkalne oraz 1 budynek socjalny o łącznej wartości **3 882 849,50 zł**.

b. użyteczności publicznej:

Na dzień 31 grudnia 2020 r. miasto posiadało 67 budynków użyteczności publicznej o wartości **40 223 637,48 zł**.

W 2020 r. **zwiększono** wartość posiadanych środków trwałych z **grupy 1 Budynki użyteczności publicznej** o kwotę **272 363,14 zł** w związku z przejęciem budynku administracyjnego na Targowisku Miejskim przy ul. Fredry 10a o wartości 181 423,87 zł, wykonaniem garażu stalowego dla OSP o wartości 11 880,00 zł oraz dokonano modernizacji dachu budynku OSP przy ul. Kontnego 34 na kwotę 79 059,27 zł

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej /grupa 2/:

Na dzień 31 grudnia 2020 r. wartość środków trwałych grupy 2 wyniosła **52 607 831,89 zł.**

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. **zwiększono** wartość obiektów o kwotę **2 369 260,63 zł** w tym: wykonano drogi o łącznej wartości 767 014,16 zł, oświetlenie o wartości 1 372 974,47 zł; wykonano plac zabaw na kwotę 174 481,99 zł oraz wykonano ogrodzenie strefy aktywnej rekreacji - ORS Zalew za kwotę 54 790,01 zł.

4. Kotły i maszyny energetyczne /grupa 3/:

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. stan posiadanych środków trwałych nie uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2020 r. wartość środków trwałych grupy 3 wyniosła **140 784,16 zł.**

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

Stan posiadanych środków trwałych w grupie 4, wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r., wynosił **2 825 158,67 zł.** i w 2020r. zmniejszył się o 182 832,76 zł.

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. zmniejszono wartość środków trwałych poprzez likwidację n/w środków trwałych:

- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- System zabezpieczeń sieciowych (UTM) o wartości 12 749,00 zł,
- Monitor Gateway o wartości 802,76 zł,
- Drukarka HP Laser JET 1320 o wartości 1 005,28 zł,
- Drukarka HP LJ 1200 o wartości 2 072,78 zł,
- Drukarka HP 1320 o wartości 1 542,08 zł,
- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- Zestaw komputerowy – HDD SEAGATE 500GB o wartości 3 590,00 zł,
- Drukarka HP LJ 1300 o wartości 1 577,46 zł,
- Skaner A3 Document Scanner AV 5400 AVISION GIS o wartości 8 511,60 zł,
- Drukarka HP LJ 1200 o wartości 2 072,78 zł,
- Drukarka HP LJ 1200 o wartości 2 072,78 zł,
- Urządzenie wielofunkcyjne o wartości 2 256,00 zł,
- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- Monitor Samsung o wartości 1 267,58 zł,
- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- Zestaw komputerowy – stacja robocza STROB o wartości 3 599,00 zł,
- Zestaw komputerowy HP ProBok ok 450 Office 2016 o wartości 4 551,00 zł,
- Drukarka HP 1160 + kabel o wartości 1 403,00 zł,
- Notebook drukarka o wartości 10 723,80 zł,
- Notebook Aristo o wartości 3 619,74 zł,
- Notebook HP DV 6104 EA o wartości 3 687,90 zł,
- Serwer podatki o wartości 5 978,00 zł,
- Monitor Samsung o wartości 1 267,58 zł ,
- Monitor Yama 17 LED LITTLE E 43 o wartości 1 067,50 zł,

- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 1 776,74 zł,
- Komputer PC z oprogramowaniem IKONKA o wartości 4 212,32 zł,
- Komputer VOBIS + monitor Samsung 17 o wartości 3 999,00 zł,
- Drukarka HP LJ 1300 o wartości 1 627,48 zł,
- Komputer INTEL E7400 o wartości 4 600,00 zł,
- Drukarka OKI C3200 o wartości 1 152,90 zł,
- Zestaw komputerowy o wartości 5 886,50 zł,
- Monitor YAMA 17 o wartości 1 067,50 zł,
- Zestaw komputerowy o wartości 3 457,48 zł,
- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 2 679,85 zł,
- UPS MD 500 o wartości 220,82 zł,
- UPS MD 500 o nr. inw. 4/49/487/105 o wartości 220,82 zł,
- Drukarka Samsung SCX 4216F o wartości 1 350,00 zł,
- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 903,10 zł,
- Monitor HVISION o wartości 903,10 zł,
- Zestaw komputerowy 4/184 o wartości 2 974,36 zł,
- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 3 429,24 zł,
- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 3 429,24 zł,
- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 3 429,24 zł,
- Drukarka laserowa + komputer + monitor o wartości 3 429,24 zł,
- Monitor HVISION + zestaw komputerowy o wartości 3 429,24 zł,
- Drukarka OKI 3321 o wartości 1 938,99 zł,
- Notebook Toshiba A300D o wartości 3 538,00 zł,
- Komputer 486 o wartości 3 260,90 zł,
- Komputer PS 3165 + monitor Belinea o wartości 3 169,56 zł,
- Monitor OPTIVIEW II 15 o wartości 512,40 zł,
- Komputer Powerman BIC o wartości 1 603,08 zł,
- Drukarka HP OFFICE JET PSC o wartości 655,14 zł,
- Drukarka Skaner o wartości 7 405,40 zł,
- Zestaw komputerowy AMD SEMPRON 2600 o wartości 2 411,00 zł,
- Komputer + monitor o wartości 2 749,50 zł,
- Notebook Asus Z92RP2 o wartości 4 399,00 zł.

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne /grupa 5/:

Stan posiadanych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2020r. w grupie 5 wynosił **18 869,79 zł** i w roku 2020 **nie uległ zmianie**.

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. stan posiadania w w grupie 6 **nie uległ zmianie**. Na dzień 31 grudnia 2020r. wartość środków trwałych grupy 6 wyniosła **1 232 681,75 zł**.

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. w grupie 7 wartość posiadanych środków trwałych **nie zmieniła się** i na dzień 31 grudnia 2020r. wyniosła **144 408,00 zł.**

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane /grupa 8/:

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. w grupie 8 **zmniejszono** wartość środków trwałych o kwotę 4 904,40 zł w związku z likwidacją kserokopiarki Konica-Minolta.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. wartość środków trwałych grupy 8 wyniosła **536 973,50 zł.**

Na dzień 31 grudnia 2020r. łączna wartość środków trwałych grup 0-8 wyniosła **114 552 188,58 zł.**

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r.:

zwiększono stan pozostałych środków trwałych o wartość **224 427,83 zł**, poprzez zakup i wprowadzenie na stan:

- Kopiarki Kyocera o wartości: 1 876,98 zł,
- Notebooka Dell Vostro o wartości: 6 869,55 zł,
- Dysku HDD Sarta o wartości: 1 168,50 zł,
- Czterech pamięci Dell 16 GB o wartości: 5 092,20 zł,
- Wiaty śmietnikowej o wartości: 7 488,24 zł,
- Skanera Fujitsu o wartości: 2 856,06 zł,
- Notebooka HP Pro Book o wartości: 4 999,95 zł,
- 22 laptopów Dell Vostro o wartości: 69 960,00 zł,
- 19 notebooków Lenovo V14 – IKB o wartości: 54 999,87 zł,
- Gabloty o wartości: 1 955,70 zł,
- Notebooka Lenovo Idea Pad o wartości: 4 993,80 zł,
- Kopiarki Kyocera o wartości: 1 876,98 zł,
- Sześciu rowerów elektrycznych Metropolii o wartości: 59 040,00 zł,
- Dysku HDD o wartości: 1 250,00 zł.

zmniejszono stan pozostałych środków trwałych o wartość **16 352,14 zł**, w tym zlikwidowano:

- Drukarce OKI o wartości: 2 200 zł,
- Urządzenie wielofunkcyjne HP M 1522 o wartości: 1 342,00 zł,
- Notebook Lenovo o wartości 2 376,56 zł,
- Komputer Intel o wartości: 3 455,00 zł,
- Urządzenie wielofunkcyjne o wartości: 3 195,22 zł,
- Notebook HP o wartości: 1 899,00 zł,
- Komputer Dell o wartości: 1 884,36 zł.

Na dzień 31 grudnia 2020r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła: **930 446,59 zł.**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. **zwiększyła się** wartość oprogramowania o kwotę: **33 561,78 zł**, w związku z zakupem:

- Aplikacji e-sesja z oprogramowaniem i sprzętem za kwotę: 27 860,73 zł,
- Adobe Creative Cloud for teams All za kwotę: 4 618,65 zł,
- Microsoft Office za kwotę: 1 082,40 zł.

Na dzień 31 grudnia 2020r. wartość programów i licencji komputerowych wynosiła **1 066 724,51 zł**.

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. nie uległa zmianie wartość udziałów Gminy Lędziny w spółkach prawa handlowego, która na dzień 31 grudnia 2020r. wynosiła **31 220 156,69 zł**.

13. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności:

Gmina posiada ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość 148 285,60 zł.

Wierzytelności jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynoszą łącznie 3 763 674,11 zł, z czego z tytułu podatków i opłat 2 894 797,67 zł.

III. Majątek jednostek Gminy Łędziny

1. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 im. Karola Miarki w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 5

BN-1							
Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Szkoła Podstawowa z O.I. nr 1 im. K. Miarki w Łędzinach	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	6 375 656,59	3 038 495,90	3 337 160,69	16 777 974,67	3 197 560,14	13 580 414,53	10 402 318,08
I Wartości niematerialne i prawne	33 060,54	16 530,27	16 530,27	33 060,54	33 060,54	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	6 342 596,05	3 021 965,63	3 320 630,42	16 744 914,13	3 164 499,60	13 580 414,53	10 402 318,08
1 Środki trwałe	6 342 596,05	3 021 965,63	3 320 630,42	16 744 914,13	3 164 499,60	13 580 414,53	10 402 318,08
1.1 Grunty	61 229,00	0,00	61 229,00	61 229,00	0,00	61 229,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	4 853 415,31	2 493 075,10	2 360 340,21	14 702 001,37	2 594 732,25	12 107 269,12	9 848 586,06
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	961 211,70	127 701,37	833 510,33	1 521 105,33	156 128,50	1 364 976,83	559 893,63
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	406 435,83	354 782,76	51 653,07	400 274,22	358 893,77	41 380,45	-6 161,61
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	60 304,21	46 406,40	13 897,81	60 304,21	54 745,08	5 559,13	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	184 643,22	0,00	184 643,22	194 565,69	0,00	194 565,69	9 922,47
I Zapasy	178,25		178,25	921,12		921,12	742,87
II Należności krótkoterminowe	86 032,00		86 032,00	81 685,02		81 685,02	-4 346,98
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	98 432,97		98 432,97	111 959,55		111 959,55	13 526,58
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	6560299,81	3038495,9	3521803,91	16972540,36	3197560,14	13774980,22	10412240,55

Zmiana wartości w 2020 r. była wynikiem:

- rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej z O.I. nr 1 o wartości: 6 175 167,74 zł,
- zakończenia budowy Sali gimnastycznej: 3 673 418,32 zł,
- przyjęcia do użytkowania boiska wielofunkcyjnego z wyposażeniem i piłkochwydami: 206 756,37 zł,
- przyjęcia do użytkowania infrastruktury zewnętrznej przy budynku szkoły, tj. drogi pożarowej i dojazdów, miejsc postojowych, chodników, wiaty śmietnikowej, małej architektury, wykonanie nasadzeń i wycinek o łącznej wartości: 353 137,26 zł,
- likwidacji zmywarki o wartości: 6 161,61 zł,

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód w wysokości 5 372,58 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa z O.I. nr 1 im. K. Miarki w Lędzinach		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		61 229,00	33 613	61 229,00	33 613	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty za budowane i zurbanizowane	61 229,00	33 613	61 229,00	33 613	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

2. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 im. Gustawa Morcinka w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 72

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.

Szkoła Podstawowa z O.I. nr 2 im.G.Morcinka , ul. Hołdunowska 72, Łędziny	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	3 824 525,42	1 480 848,30	2 343 677,12	3 919 173,73	1 590 918,92	2 328 254,81	94 648,31
I Wartości niematerialne i prawne	34 385,88	17 192,94	17 192,94	34 385,88	34 385,88	-	-
II Rzeczowe aktywa trwałe	3 790 139,54	1 463 655,36	2 326 484,18	3 884 787,85	1 556 533,04	2 328 254,81	94 648,31
1 Środki trwałe	3 790 139,54	1 463 655,36	2 326 484,18	3 884 787,85	1 556 533,04	2 328 254,81	94 648,31
1.1 Grunty	46 899,00	-	46 899,00	46 899,00	-	46 899,00	-
1.2 Budynki i lokale	2 472 031,37	1 172 985,86	1 299 045,51	2 472 031,37	1 222 359,05	1 249 672,32	-
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 011 042,23	109 502,76	901 539,47	1 085 100,51	137 313,82	947 786,69	74 058,28
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	260 166,94	181 166,74	79 000,20	175 689,97	130 059,97	45 630,00	- 84 476,97
1.5 Środki transportu			-			-	-
1.6 Inne środki trwałe			-	105 067,00	66 800,20	38 266,80	105 067,00
2 (Inwestycje)			-			-	-
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			-			-	-
III Należności długoterminowe			-			-	-
IV Długoterminowe aktywa finansowe			-			-	-
1 Akcje i udziały			-			-	-
2 Inne papiery wartościowe			-			-	-
3 Inne długoterminowe aktywa			-			-	-
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-
B AKTYWA OBROTOWE	45 521,66	-	45 521,66	51 112,48	-	51 112,48	5 590,82
I Zapasy	2 339,11		2 339,11	3 723,76		3 723,76	1 384,65
II Należności krótkoterminowe	18 871,45		18 871,45	22 529,02		22 529,02	3 657,57
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 311,10		24 311,10	24 859,70		24 859,70	548,60
IV Rozliczenia międzyokresowe			-			-	-
SUMA AKTYWÓW	3 870 047,08	1 480 848,30	2 389 198,78	3 970 286,21	1 590 918,92	2 379 367,29	100 239,13

Zmiana wartości w 2020 r. była wynikiem:

- przyjęcia do użytkowania systemu monitoringu o wartości: 24 990,00zł,
- przyjęcia do użytkowania ogrodu sensorycznego o wartości: 74 058,28 zł,
- likwidacji taboretu o wartości: 1 122,40 zł,
- likwidacji patelni o wartości: 3 277,57 zł.

Ponadto w roku 2020 nastąpiła zmiana klasyfikacji środków trwałych.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód w wysokości 5 935,22 zł. z najmu sal lekcyjnych, pomieszczeń i sali gimnastycznej.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa z O.I. nr 2 im.G.Morcinka, ul. Hołodunowska72, Łędziny		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		46 899,00	15 633	46 899,00	15 633	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	46 899,00	15 633	46 899,00	15 633	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

3. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. J.Ch. Ruberga w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 13

BN-1							
Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga , ul. Hołdunowska 13, Łędziny	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	3 543 471,82	1 657 077,25	1 886 394,57	3 543 471,82	1 775 393,77	1 768 078,05	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	34 385,88	17 192,94	17 192,94	34 385,88	34 385,88	-	-
II Rzeczowe aktywa trwałe	3 509 085,94	1 639 884,31	1 869 201,63	3 509 085,94	1 741 007,89	1 768 078,05	0,00
1 Środki trwałe	3 509 085,94	1 639 884,31	1 869 201,63	3 509 085,94	1 741 007,89	1 768 078,05	-
1.1 Grunty	22 847,00	-	22 847,00	22 847,00	-	22 847,00	-
1.2 Budynki i lokale	2 592 592,85	1 287 373,16	1 305 219,69	2 592 592,85	1 343 165,17	1 249 427,68	-
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	542 260,18	146 529,21	395 730,97	542 260,18	162 030,73	380 229,45	-
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	351 385,91	205 981,94	145 403,97	269 546,61	211 572,69	57 973,92	- 81 839,30
1.5 Środki transportu			-			-	-
1.6 Inne środki trwałe			-	81 839,30	24 239,30	57 600,00	81 839,30
2 (Inwestycje)			-			-	-
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			-			-	-
III Należności długoterminowe			-			-	-
IV Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-
1 Akcje i udziały			-			-	-
2 Inne papiery wartościowe			-			-	-
3 Inne długoterminowe aktywa			-			-	-
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-
B AKTYWA OBROTOWE	141 568,89	-	141 568,89	128 777,73	-	128 777,73	- 12 791,16
I Zapasy	10 844,09		10 844,09	7 342,10		7 342,10	- 3 501,99
II Należności krótkoterminowe	67 362,84		67 362,84	48 687,33		48 687,33	- 18 675,51
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	63 361,96		63 361,96	72 748,30		72 748,30	9 386,34
IV Rozliczenia międzyokresowe			-			-	-
SUMA AKTYWÓW	3 685 040,71	1 657 077,25	2 027 963,46	3 672 249,55	1 775 393,77	1 896 855,78	- 12 791,16

W roku 2020 nastąpiła zmiana klasyfikacji środków trwałych.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód w wysokości 18 013,65 zł. z najmu sal lekcyjnych, pomieszczeń, sali gimnastycznej oraz powierzchni reklamowej.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga , ul. Hołodunowska13, Łędziny		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		22 847,00	13 348	22 847,00	13 348	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	22 847,00	13 348	22 847,00	13 348	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

4. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Św. Barbary w Lędzinach przy ul. Goławieckiej 36

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary w Lędzinach	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto (Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	4 506 708,90	972 837,74	3 533 871,16	4 506 708,90	972 837,74	3 533 871,16	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	36 060,54	18 030,27	18 030,27	36 060,54	18 030,27	18 030,27	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	4 470 648,36	954 807,47	3 515 840,89	4 470 648,36	954 807,47	3 515 840,89	0,00
1 Środki trwałe	4 470 648,36	954 807,47	3 515 840,89	4 470 648,36	954 807,47	3 515 840,89	0,00
1.1 Grunty	311 558,80	0,00	311 558,80	311 558,80	0,00	311 558,80	0,00
1.2 Budynki i lokale	3 423 270,63	708 000,33	2 715 270,30	3 423 270,63	708 000,33	2 715 270,30	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	597 376,07	108 364,28	489 011,79	597 376,07	108 364,28	489 011,79	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	133 440,04	133 440,04	0,00	133 440,04	133 440,04	0,00	0,00
1.5 Środki transportu							0,00
1.6 Inne środki trwałe	5 002,82	5 002,82	0,00	5 002,82	5 002,82	0,00	0,00
2 (Inwestycje)							0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie							0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały							0,00
2 Inne papiery wartościowe							0,00
3 Inne długoterminowe aktywa							0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00
B AKTYWA OBROTOWE	35 636,92	0,00	35 636,92	32 979,49	0,00	32 979,49	-2 657,43
I Zapasy							0,00
II Należności krótkoterminowe	32 296,80		32 296,80	31 744,98		31 744,98	-551,82
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 340,12		3 340,12	1 234,51		1 234,51	-2 105,61
IV Rozliczenia międzyokresowe						0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	4 542 345,82	972 837,74	3 569 508,08	4 539 688,39	972 837,74	3 566 850,65	-2 657,43

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód w wysokości 1 401,93 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary w Lędzinach		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		311 558,80	8 220	311 558,80	8 220	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	311 558,80	8 220	311 558,80	8 220	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

5. Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 w Łędzinach ul. Stadionowa 1

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.

Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 Łędziny ul. Stadionowa 1	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	4 099 376,00	673 755,97	3 425 620,03	4 099 376,00	822 224,38	3 277 151,62	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	31 071,77	15 535,89	15 535,88	31 071,77	31 071,77	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	4 068 304,23	658 220,08	3 410 084,15	4 068 304,23	791 152,61	3 277 151,62	0,00
1 Środki trwałe	4 068 304,23	658 220,08	3 410 084,15	4 068 304,23	791 152,61	3 277 151,62	0,00
1.1 Grunty	10 577,00		10 577,00	10 577,00		10 577,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	3 013 714,65	376 714,35	2 637 000,30	3 013 714,65	452 057,22	2 561 657,43	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	851 170,95	186 683,35	664 487,60	851 170,95	224 020,03	627 150,92	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	192 841,63	94 822,38	98 019,25	192 841,63	115 075,36	77 766,27	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe			0,00			0,00	0,00
2 Środki trwałe w budowie (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	31 825,84	0,00	31 825,84	31 978,27	0,00	31 978,27	152,43
I Zapasy	1 178,07	0,00	1 178,07	639,77	0,00	639,77	-538,30
II Należności krótkoterminowe	28 389,00	0,00	28 389,00	23 362,04	0,00	23 362,04	-5 026,96
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 258,77	0,00	2 258,77	7 976,46	0,00	7 976,46	5 717,69
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	4 131 201,84	673 755,97	3 457 445,87	4 131 354,27	822 224,38	3 309 129,89	152,43

Wartości oraz powierzchnia gruntów w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)

Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 Łędziny ul. Stadionowa 1	Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1	2	3	4	5	6
Grunty	10 577,00	6 741	10 577,00	6 741	0
w tym:					
1. Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2. Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	10 577,00	6 741	10 577,00	6 741	0
4. Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5. Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6. Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7. Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

6. Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 20

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.								
Miejskie Przedszkole z O.I. nr 2 ul. Hołdunowska 20 43-143 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	6 496 280,33	1 741 814,09	4 754 466,24	6 496 165,33	1 920 794,41	4 575 370,92	- 115,00
I	Wartości niematerialne i prawne	29 975,59	14 987,80	14 987,79	29 975,59	29 975,59	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 466 304,74	1 726 826,29	4 739 478,45	6 466 189,74	1 890 818,82	4 575 370,92	- 115,00
1	Środki trwałe	6 466 304,74	1 726 826,29	4 739 478,45	6 466 189,74	1 890 818,82	4 575 370,92	- 115,00
1.1	Grunty	20 544,00		20 544,00	20 429,00		20 429,00	- 115,00
1.2	Budynki i lokale	6 247 852,53	1 634 966,21	4 612 886,32	6 247 852,53	1 784 701,84	4 463 150,69	-
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88 081,14	43 532,16	44 548,98	88 081,14	46 798,70	41 282,44	-
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	94 870,68	33 371,53	61 499,15	94 870,68	44 361,89	50 508,79	-
1.5	Środki transportu			-			-	-
1.6	Inne środki trwałe	14 956,39	14 956,39	-	14 956,39	14 956,39	-	-
2	(Inwestycje)			-			-	-
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			-			-	-
III	Należności długoterminowe			-			-	-
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-
1	Akcje i udziały			-			-	-
2	Inne papiery wartościowe			-			-	-
3	Inne długoterminowe aktywa			-			-	-
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-
B	AKTYWA OBROTOWE	61 208,04	-	61 208,04	64 191,50	-	64 191,50	2 983,46
I	Zapasy	3 718,65		3 718,65	1 497,17		1 497,17	- 2 221,48
II	Należności krótkoterminowe	43 667,50		43 667,50	48 504,00		48 504,00	4 836,50
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 821,89		13 821,89	14 190,33		14 190,33	368,44
IV	Rozliczenia międzyokresowe			-			-	-
SUMA AKTYWÓW		6 557 488,37	1 741 814,09	4 815 674,28	6 560 356,83	1 920 794,41	4 639 562,42	2 868,46

Zmiana wartości w 2020 r. była wynikiem: wygaszenia trwałego zarządu działki nr 3536/414 o pow. 33 m² na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 15.10.2020r. znak: BN.6844.0001.2020

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole z O.I. nr 2 ul. Hołodunowska 20 43-143 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		20 544,00	5 885	20 429,00	5 852	-115,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	20 544,00	5 885	20 429,00	5 852	-115,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

7. Miejskie Przedszkole Nr 3 w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 17

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Miejskie Przedszkole Nr 3 43-140 ŁĘDZINY ul. Paderewskiego 17	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2021r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	5 284 380,10	385,60	5 283 994,50	5 284 380,10	133 175,46	5 151 204,64	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	385,60	385,60	0,00	385,60	385,60	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	5 283 994,50	0,00	5 283 994,50	5 283 994,50	132 789,86	5 151 204,64	0,00
1 Środki trwałe	5 283 994,50	0,00	5 283 994,50	5 283 994,50	132 789,86	5 151 204,64	0,00
1.1 Grunty	8 400,00		8 400,00	8 400,00		8 400,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	5 263 594,50		5 263 594,50	5 263 594,50	131 589,86	5 132 004,64	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	12 000,00		12 000,00	12 000,00	1 200,00	10 800,00	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe			0,00			0,00	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	20 985,64	0,00	20 985,64	20 985,64
I Zapasy			0,00	2 865,64		2 865,64	2 865,64
II Należności krótkoterminowe			0,00	18 120,00		18 120,00	18 120,00
III Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	5 284 380,10	385,60	5 283 994,50	5 305 365,74	133 175,46	5 172 190,28	20 985,64

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole Nr 3 43-140 LĘDZINY ul. Paderewskiego 17		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		8 400,00	8 606	8 400,00	8 608	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	8 400,00	8 606	8 400,00	8 608	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

8. Miejski Żłobek w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 5a

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Miejski Żłobek 43-140 Lędziny ul. Paderewskiego 5A	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	1 818 130,00	104 578,00	1 713 552,00	1 818 130,00	150 095,00	1 668 035,00	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	1 581,00	1 581,00	0,00	1 581,00	1 581,00	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	1 816 549,00	102 997,00	1 713 552,00	1 816 549,00	148 514,00	1 668 035,00	0,00
1 Środki trwałe	1 816 549,00	102 997,00	1 713 552,00	1 816 549,00	148 514,00	1 668 035,00	0,00
1.1 Grunty			0,00			0,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	1 790 469,00	78 659,00	1 711 810,00	1 790 469,00	123 420,00	1 667 049,00	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	4 486,00	4 486,00	0,00	4 486,00	4 486,00	0,00	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	21 594,00	19 852,00	1 742,00	21 594,00	20 608,00	986,00	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I Zapasy			0,00			0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00
III Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	1 818 130,00	104 578,00	1 713 552,00	1 818 130,00	150 095,00	1 668 035,00	0,00

9. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach, ul. Łędzińska 47	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	886 747,97	422 508,97	464 239,00	925 722,86	456 885,31	468 837,55	38 974,89
I Wartości niematerialne i prawne	22 806,73	22 806,73	0,00	22 806,73	22 806,73	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	837 227,98	399 702,24	437 525,74	851 722,02	434 078,58	417 643,44	14 494,04
1 Środki trwałe	837 227,98	399 702,24	437 525,74	851 722,02	434 078,58	417 643,44	14 494,04
1.1 Grunty			0,00			0,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	601 559,79	168 877,35	432 682,44	601 559,79	183 916,35	417 643,44	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	29 017,96	24 174,66	4 843,30	29 017,96	29 017,96	0,00	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	206 650,23	206 650,23	0,00	221 144,27	221 144,27	0,00	14 494,04
2 Środki trwałe w budowie (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe	26 713,26	0,00	26 713,26	51 194,11	0,00	51 194,11	24 480,85
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	3 716 830,30	3 552 358,66	164 471,64	3 881 431,99	3 731 998,02	149 433,97	164 601,69
I Zapasy			0,00			0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe	3 714 759,56	3 552 358,66	162 400,90	3 879 356,50	3 731 998,02	147 358,48	164 596,94
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 070,74	0,00	2 070,74	2 075,49	0,00	2 075,49	4,75
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	4 603 578,27	3 974 867,63	628 710,64	4 807 154,85	4 188 883,33	618 271,52	203 576,58

Zmiana wartości w 2020 r. była wynikiem:

- zakupu niszczarki Tarnator o wartości: 1 350,00 zł,
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego Brother o wartości: 2 999,00 zł,
- zakupu dwóch laptopów LENOVO o wartości: 10 145,04 zł.

10. Miejska Biblioteka Publiczna w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 55

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)								
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.								
Miejska Biblioteka Publiczna 43-100 Łędziny ul. Łędzińska 86		Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	43432	43432	0	43432	43432	0	0
I	Wartości niematerialne i prawne	1098	1098	0	1098	1098	0	0
II	Rzeczowe aktywa trwałe	42334	42334	0	42334	42334	0	0
1	Środki trwałe	42334	42334	0	42334	42334	0	0
1.1	Grunty			0			0	0
1.2	Budynki i lokale			0			0	0
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0			0	0
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	28682	28682	0	28682	28682	0	0
1.5	Środki transportu			0			0	0
1.6	Inne środki trwałe	13652	13652	0	13652	13652	0	0
2	(Inwestycje)			0			0	0
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0			0	0
III	Należności długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0	0
1	Akcje i udziały			0			0	0
2	Inne papiery wartościowe			0			0	0
3	Inne długoterminowe aktywa			0			0	0
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0			0	0
B	AKTYWA OBROTOWE	3652	0	3652	5863	0	5863	2211
I	Zapasy			0			0	0
II	Należności krótkoterminowe	555		555	655		655	100
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3097		3097	5208		5208	2111
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0			0	0
SUMA AKTYWÓW		47084	43432	3652	49295	43432	5863	2211

11. Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 39

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.							
Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach ul. Hołdunowska 39	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	1 376 258,52	680 408,58	695 849,94	1 626 258,52	1 046 273,10	579 985,42	250 000,00
I Wartości niematerialne i prawne			0,00			0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	1 376 258,52	680 408,58	695 849,94	1 626 258,52	1 046 273,10	579 985,42	250 000,00
1 Środki trwałe			0,00			0,00	0,00
1.1 Grunty	28 395,20	0,00	28 395,20	28 395,20	0,00	28 395,20	0,00
1.2 Budynki i lokale	728 893,83	489 392,38	239 501,45	738 893,83	516 964,72	221 929,11	10 000,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	139 827,72	47 219,63	92 608,09	379 827,72	50 166,61	329 661,11	240 000,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	25 345,20		25 345,20	25 345,20	25 345,20	0,00	0,00
1.5 Środki transportu	0,00		0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	143 796,57	143 796,57	0,00	143 796,57	143 796,57	0,00	0,00
2 (Inwestycje)	310 000,00		310 000,00	310 000,00	310 000,00	0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I Zapasy			0,00			0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00
III Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	1 376 258,52	680 408,58	695 849,94	1 626 258,52	1 046 273,10	579 985,42	250 000,00

Zmiana wartości w 2020 r. była wynikiem:

- zakończenia inwestycji remont elewacji budynku: 10 000,00 zł,
- budowy placu zabaw wraz utwardzeniem kostką brukową i ogrodzeniem: 240 000,00 zł

Dochody z tytułu najmu wyniosły 18 134,20 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach ul. Hołodunowska 39		Stan na dzień 31.12.2019r.		Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		28 395,20	2 680	28 395,20	2 680	0,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	28 395,20	2 680	28 395,20	2 680	0,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

12. Miejski Zespół Opieki Zdrowotnej w Łędzinach ul. Asnyka 2

Jednostka nie wykazała majątku na swoim stanie księgowym. Prowadzi działalność z wykorzystaniem majątku pozostającego własnością Gminy Łędziny, wykazanego w jej ewidencji księgowej, opisanej w części cyfrowej niniejszej *Informacji o stanie mienia Gminy Łędziny za 2020 rok*.
Dochód z tytułu najmu składników majątkowych w 2020r. wyniósł: 154 131,30 zł.

IV. Podsumowanie

**OGÓLEM WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁĘDZINY
wg stanu na 31 grudnia 2020r. wynosi: 196 810 310,30 zł.**

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych. Komunalizacja mienia jest w zaawansowanej fazie. Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2020r. wynosiła : 196 810 310,30 zł, w tym mienie jednostek organizacyjnych i instytucji kultury : 49 040 793,93 zł.


Zdaniem Burmistrza Miasta w 2021 roku działania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, jak co roku, powinny zmierzać w następujących kierunkach:


1. regulowanie stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne,
2. przygotowywanie terenów pod inwestycje,
3. prowadzenie inwestycji na drogach gminnych,
4. modernizacje placówek oświatowych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjmowanie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależy przede wszystkim od środków przeznaczonych na jego utrzymanie w dobrym stanie.

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Kinga Jolowiecka

SKARBNIK MIASTA LĘDZINY

mgr Kinga Drabik

Informacja o stanie mienia Gminy Łędziny za 2020 rok

część cyfrowa

Lp	Gmina Łędziny Wykaz składników majątkowych (bez przekazanych w trwałe zarząd jednostek gminnych)	Stan na 31.12.2019r.		Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.				Stan na 31.12.2020r.		Określenie własności miasta, inne prawa majątkowe
		jednostki naturalne	wartość	Zwiększenia		Zmniejszenia		jednostki naturalne	wartość	
				jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty [grupa O] (łącznie zmiany wynikające ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz z podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów na posiadanym zasobie - zmiany w rodzajach), w tym: zmiana stanu posiadania wynikająca ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	441,7978	11 334 459,57	11,0113	2 227 894,55	6,5259	623 360,28	446,2832	12 938 993,84	Własność gminy lub użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa
010	Grunty orne	125,4056	2 524 801,25	3,6383	45 612,87	3,9302	55 504,34	125,1137	2 514 909,78	Własność gminy
011	Sady	0,0000	0,00	0,0697	697,00	0,0000	0,00	0,0697	697,00	Własność gminy
012	Łąki trwałe	66,9805	1 243 304,29	1,1091	1 138 750,18	0,8356	9 487,50	67,2540	2 372 566,97	W/uz. wieczyste
013	Pastwiska trwałe	20,7848	302 023,34	0,0000	0,00	0,1440	4 314,00	20,6408	297 709,34	Własność gminy
014	Grunty rolne zabudowane	0,9738	194 497,15	0,0036	108,00	0,0281	583,00	0,9493	194 022,15	W/uz. wieczyste
016	Grunty pod rowami	0,6801	7 082,00	0,1732	866,00	0,0000	0,00	0,8533	7 948,00	Własność gminy
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	34,1305	493 362,01	0,8267	6 773,80	0,0000	0,00	34,9572	500 135,81	Własność gminy
018	Nieuzytki	10,3755	104 079,60	0,0044	22,00	0,1144	1 135,00	10,2655	102 966,60	Własność gminy
020	Lasy	26,6884	261 731,40	0,6851	5 113,70	0,0000	0,00	27,3735	266 845,10	Własność gminy
021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3051	2 469,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,3051	2 469,00	Własność gminy
030	Tereny mieszkaniowe	10,3308	735 169,38	1,4149	34 294,00	0,1757	3 498,00	11,5700	765 965,38	W/uz. wieczyste
031	Tereny przemysłowe	5,3398	559 842,80	0,1897	3 119,60	0,0000	0,00	5,5295	562 962,40	Własność gminy
032	Inne tereny zabudowane	17,6704	557 892,10	0,2838	14 536,91	0,4309	14 218,37	17,5233	558 210,64	W/uz. wieczyste
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,9808	55 724,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,9808	55 724,80	Własność gminy
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	36,3619	757 326,17	0,1436	0,00	0,0000	0,00	36,5055	757 326,17	Własność gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
040	Drogi	62,007	2 388 482,71	1,8567	606 120,56	0,0245	29 281,70	63,8392	2 965 321,57	W/uz. wiczyzste
041	Tereny kolejowe	0,7517	14 552,60	0,0167	283,90	0,0000	0,00	0,7684	14 836,50	Własność gminy
042	Inne tereny komunikacyjne	0,0817	1 726,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0817	1 726,00	Własność gminy
043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,8425	502 200,84	0,5443	370 720,53	0,8425	505 338,37	0,5443	367 583,00	Własność gminy
070	Tereny różne	21,1069	628 192,13	0,0515	875,50	0,0000	0,00	21,1584	629 067,63	Własność gminy
2	Budynki i lokale [grupa I]		43 834 123,84		272 363,14		0,00		44 106 486,98	
	a. mieszkalne	40	3 882 849,50	1	0,00	1	0,00	39	3 882 849,50	
	budynki komunalne	12	1 906 919,58	0	0,00	0	0,00	12	1 906 919,58	Własność gminy
	domki fińskie	24	438 459,55	0	0,00	0	0,00	24	438 459,55	Własność gminy
	lokale mieszkalne	2	82 570,00	0	0,00	0	0,00	2	82 570,00	Własność gminy
	budynki socjalny ul. Pokoju 37	1	1 454 900,37	0	0,00	0	0,00	1	1 454 900,37	Własność gminy
	b. użyteczności publicznej	65	39 951 274,34	2	272 363,14	0	0,00	67	40 223 637,48	
	budynki Urzędu Miasta po termomodernizacji	1	8 822 930,89	0	0,00	0	0,00	1	8 822 930,89	Własność gminy
	sala widowiskowo-kinowa PIAST	1	1 180 318,47	0	0,00	0	0,00	1	1 180 318,47	Własność gminy
	budynki OSP Lędziny po modernizacji	1	1 193 600,92	0	79 059,27	0	0,00	1	1 272 660,19	Własność gminy
	budynki poczty ul. Holdunowska	1	630 180,56	0	0,00	0	0,00	1	630 180,56	Własność gminy
	budynki poczty ul. Lędzińska	1	681 231,99	0	0,00	0	0,00	1	681 231,99	Własność gminy
	budynki gosp.-garaż Biblioteka	1	22 665,26	0	0,00	0	0,00	1	22 665,26	Własność gminy
	budynki ul. Kolonia Piasz 5	1	925 874,81	0	0,00	0	0,00	1	925 874,81	Własność gminy
	bud. sport. MKS	1	2 647 094,00	0	0,00	0	0,00	1	2 647 094,00	Własność gminy
	wiaty przystankowe	36	224 173,92	0	0,00	0	0,00	36	224 173,92	Własność gminy
	budynki biurowy przy Centrum	1	70 250,00	0	0,00	0	0,00	1	70 250,00	Własność gminy
	budynki magazynu przy Centrum	1	18 733,00	0	0,00	0	0,00	1	18 733,00	Własność gminy
	budynki soc. gosp. ul. Asnyka	1	91 640,00	0	0,00	0	0,00	1	91 640,00	Własność gminy
	kontenery Stawiska	2	25 835,20	0	0,00	0	0,00	2	25 835,20	Własność gminy
	budynki byłego DG - 1 ul. Pokoju 106	1	1 772 028,62	0	0,00	0	0,00	1	1 772 028,62	Własność gminy
	Przychodnia Nr 2 ul. Asnyka	1	50 324,90	0	0,00	0	0,00	1	50 324,90	Własność gminy
	budynki przy ul. Lędzińskiej 47	1	2 633 838,71	0	0,00	0	0,00	1	2 633 838,71	Własność gminy
	Pływalnia kryta – Lędzińska 14	1	4 080 000,00	0	0,00	0	0,00	1	4 080 000,00	Własność gminy
	Budynki „Centrum” - Lędzińska 14	1	4 534 681,82	0	0,00	0	0,00	1	4 534 681,82	Własność gminy
	Zakład Rehabilitacji i Odnowy – Lędzińska 14	1	270 000,00	0	0,00	0	0,00	1	270 000,00	Własność gminy
	Przychodnia Specjalistyczna Lędziny	1	2 143 621,44	0	0,00	0	0,00	1	2 143 621,44	Własność gminy
	Biblioteka Miejska Lędziny	1	1 309 662,12	0	0,00	0	0,00	1	1 309 662,12	Własność gminy
	Targowisko Miejskie (wiata targowa, pawilony handlowe, budynek adm.)	3	3 328 491,89	0	0,00	0	0,00	3	3 328 491,89	Własność gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Izba Porodowa	UM.BI	1	410 960,09	0	0,00	0	0,00	1	410 960,09	Własność gminy
	Plac Farski - budynek	UM.BI	1	2 764 125,73	0	0,00	0	0,00	1	2 764 125,73	Własność gminy
	Budynek gospodarczy ul. Przędowników 12	UM.BI	1	2 209,00	0	0,00	0	0,00	1	2 209,00	Własność gminy
	Kiosk ul. Stadionowa (Basen odkryty)	UM.BI	1	9 367,00	0	0,00	0	0,00	1	9 367,00	Własność gminy
	Pergole nad zalewem ul. Stadionowa	UM.BI	1	57 478,00	0	0,00	0	0,00	1	57 478,00	Własność gminy
	Budynek administracyjny ul. Fredry 10a	UM.BI	0	0,00	1	181 423,87	0	0,00	1	181 423,87	Własność gminy
	Budynek stalowy dla OSP	UM.BI	0	0,00	1	11 880,00	0	0,00	1	11 880,00	Własność gminy
	SP4 - pracownia przyrodnicza	UM.BI		49 956,00		0,00		0,00		49 956,00	Własność gminy
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej [grupa 2]			50 238 571,26		2 369 260,63		0,00		52 607 831,89	
	drogi, ulice, chodniki, place, parkingi	UM.BI		29 652 948,39		767 014,16		0,00		30 419 962,55	Własność gminy
	oświetlenie	UM.BI		6 656 953,74		1 372 974,47		0,00		8 029 928,21	Własność gminy
	kanalizacja	UM.BI		786 133,58		0,00		0,00		786 133,58	Własność gminy
	przyłącza kanalizacji sanitarnej	UM.BI		52 890,00		0,00		0,00		52 890,00	Własność gminy
	wodociągi	UM.BI		5 337 965,70		0,00		0,00		5 337 965,70	Własność gminy
	kanalizacja GFOŚ i GW	UM.BI		29 963,35		0,00		0,00		29 963,35	Własność gminy
	wodociągi GFOŚ i GW	UM.BI		100 636,75		0,00		0,00		100 636,75	Własność gminy
	boisko przy os. PKP	UM.BI	1	28 813,77	0	0,00	0	0,00	1	28 813,77	Własność gminy
	ogrodzenie domków finiskich	UM.BI	24	21 516,08	0	0,00	0	0,00	24	21 516,08	Własność gminy
	place zabaw	UM.BI	20	1 167 644,29	1	174 481,99	0	0,00	21	1 342 126,28	Własność gminy
	basen odkryty MKS	UM.BI	1	582 940,73	0	0,00	0	0,00	1	582 940,73	Własność gminy
	Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura)	UM.BI		1 639 502,40		0,00		0,00		1 639 502,40	Własność gminy
	Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura) GFOŚ i GW	UM.BI		97 984,99		0,00		0,00		97 984,99	Własność gminy
	miejska sieć szerokopasmowa	UM.BI		33 486,45		0,00	0	0,00		33 486,45	Własność gminy
	mała architektura skwery	UM.BI	6	272 516,90	0	0,00	0	0,00	6	272 516,90	Własność gminy
	Plac Farski (mała architektura)	UM.BI	2	2 178 000,00	0	0,00	0	0,00	2	2 178 000,00	Własność gminy
	OSR „Zalaw” - infrastruktura okotourystyczna	UM.BI		572 366,28		0,00		0,00		572 366,28	Własność gminy
	OSR „Zalaw” - wyposażenie placu zabaw	UM.BI		48 880,20		0,00		0,00		48 880,20	Własność gminy
	Sitownie zewnętrzne	UM.BI	11	632 185,76	0	0,00	0	0,00	11	632 185,76	Własność gminy
	Ogrodzenie MZOZ ul. Asnyka 1	UM.BI		7 178,00		0,00		0,00		7 178,00	Własność gminy
	Boisko do piłki siatkowej ul. Szenwalda 49	UM.BI	1	72 781,90	0	0,00	0	0,00	1	72 781,90	Własność gminy
	Korty tenisowe Zalaw	UM.BI	1	36 900,00	0	0,00	0	0,00	1	36 900,00	Własność gminy
	Plac zabaw przedszkola POKL	UM.SO	2	31 279,00	0	0,00	0	0,00	2	31 279,00	Własność gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Boisko wielofunkcyjne ul. Ułanska	UM.BI	1	99 903,00	0	0,00	0	0,00	1	99 903,00	Własność gminy
	Boisko treningowe ul. Stadionowa	UM.BI	1	97 200,00	0	0,00	0	0,00	1	97 200,00	Własność gminy
	OSR "Zalew" - ogrodzenie strefy aktywnej rekreacji	UM.BI	0	0,00	1	54 790,01	0	0,00	1	54 790,01	
4	Kotły i maszyny energetyczne [grupa 3]			140 784,16		0,00		0,00		140 784,16	
	kocioł grzewczy (budynek poczty Łędziny)	UM.BI	2	15 242,94	0	0,00	0	0,00	2	15 242,94	Własność gminy
	kotły gazowe (budynek poczty Hołdunów)	UM.BI		19 600,00		0,00		0,00		19 600,00	Własność gminy
	kotły- Izba Porodowa	UM.BI		15 283,43		0,00		0,00		15 283,43	Własność gminy
	kocioł gazowy (budynek MBP)	UM.BI		28 047,80		0,00		0,00		28 047,80	Własność gminy
	kotły - Plac Farski	UM.BI		56 265,99		0,00		0,00		56 265,99	Własność gminy
	kocioł - Pokoju 37	UM.BI		6 344,00		0,00		0,00		6 344,00	Własność gminy
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania [grupa 4]			3 007 991,43		0,00		182 832,76		2 825 158,67	
	Komputery i urządzenia	UM.SO	117	511 569,38	0	0,00	50	132 364,14	67	379 205,24	Własność gminy
	SEKAP	UM.SO	15	94 750,40	0	0,00	8	37 942,00	7	56 808,40	Własność gminy
	komputery einclusion	UM.SO	260	2 102 068,77	0	0,00	0	0,00	260	2 102 068,77	Własność gminy
	sprzęt komputerowy dot. GIS Record	UM.SO	21	256 922,40	0	0,00	1	8 511,60	20	248 410,80	Własność gminy
	komputery z MSWiA	UM.SO	1	5 282,60	0	0,00	0	4 015,02	1	1 267,58	Własność gminy
	wyposażenie targowiska miejskiego – zestawy komputerowe	UM.BI	9	37 397,88	0	0,00	0	0,00	9	37 397,88	Własność gminy
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne [grupa 5]			18 869,79		0,00		0,00		18 869,79	
	maszyny, urządzenia	UM.SO	3	13 982,79	0	0,00	0	0,00	3	13 982,79	Własność gminy
	Plac Farski - okap kuchenny	UM.BI	1	4 887,00	0	0,00	0	0,00	1	4 887,00	Własność gminy
7	Urządzenia techniczne [grupa 6]			1 232 681,75		0,00		0,00		1 232 681,75	
	urządzenia	UM.SO	27	249 350,94	0	0,00	0	0,00	27	249 350,94	Własność gminy
	urządzenia w OSP	UM.SO	6	62 147,40	0	0,00	0	0,00	6	62 147,40	Własność gminy
	urządzenia w sali widowiskowo-kinowej	UM.SO	21	252 462,69	0	0,00	0	0,00	21	252 462,69	Własność gminy
	telewizor w nieodpt. użytłk. MOK	UM.SO	1	3 889,00	0	0,00	0	0,00	1	3 889,00	Własność gminy
	urządzenia w nieodpt. użytłk. MZOZ	UM.SO	1	158 617,08	0	0,00	0	0,00	1	158 617,08	Własność gminy
	urządzenia POKL Przedszkole 1	UM.SO	1	4 000,00	0	0,00	0	0,00	1	4 000,00	Własność gminy
	urządzenia POKL Przedszkole 2	UM.SO	1	4 000,00	0	0,00	0	0,00	1	4 000,00	Własność gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	UM.SO	1	40 000,00	0	0,00	0	0,00	1	40 000,00	Własność gminy
	UM.BI	2	18 551,32	0	0,00	0	0,00	2	18 551,32	Własność gminy
	UM.BI	8	219 438,10	0	0,00	0	0,00	8	219 438,10	Własność gminy
	UM.BI	2	45 253,46	0	0,00	0	0,00	2	45 253,46	Własność gminy
	UM.BI	6	174 971,76	0	0,00	0	0,00	6	174 971,76	Własność gminy
8	Środkii transportu [grupa 7]		144 408,00		0,00		0,00		144 408,00	
	UM.SO		144 408,00		0,00		0,00		144 408,00	Własność gminy
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane [grupa 8]		541 877,90		0,00		4 904,40		536 973,50	
	UM.BI	2	9 536,35	0	0,00	0	0,00	2	9 536,35	Własność gminy
	UM.BI	3	31 390,13	0	0,00	0	0,00	3	31 390,13	Własność gminy
	UM.BI	2	70 515,90	0	0,00	0	0,00	2	70 515,90	Własność gminy
	UM.SO	44	109 937,35	0	0,00	0	0,00	44	109 937,35	Własność gminy
	UM.SO	11	95 367,18	0	0,00	0	0,00	11	95 367,18	Własność gminy
	UM.SO	13	198 172,59	0	0,00	0	0,00	13	198 172,59	Własność gminy
	UM.SO	2	5 758,40	0	0,00	0	0,00	2	5 758,40	Własność gminy
	UM.SO	3	15 300,00	0	0,00	1	4 904,40	2	10 395,60	Własność gminy
	UM.SO	1	5 900,00	0	0,00	0	0,00	1	5 900,00	Własność gminy
			110 493 767,70		4 869 518,32		8 111 097,44		114 552 188,58	
10	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE 1 - 9		722 370,90		224 427,83		16 352,14		930 446,59	
	UM.SO		522 318,39		224 427,83		16 352,14		730 394,08	Własność gminy
	UM.SO		43 847,40		0,00		0,00		43 847,40	Własność gminy
	UM.SO		12 323,64		0,00		0,00		12 323,64	Własność gminy
	UM.SO		3 846,00		0,00		0,00		3 846,00	Własność gminy
	UM.SO		17 573,46		0,00		0,00		17 573,46	Własność gminy
	UM.SO		5 163,00		0,00		0,00		5 163,00	Własność gminy
	UM.SO		12 419,90		0,00		0,00		12 419,90	Własność gminy
	UM.SO		61 530,00		0,00		0,00		61 530,00	Własność gminy
	UM.SO		8 900,00		0,00		0,00		8 900,00	Własność gminy
	UM.BI		15 015,76		0,00		0,00		15 015,76	Własność gminy
	UM.BI		9 621,79		0,00		0,00		9 621,79	Własność gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	UM – wyposażenie	UM.BI	7 313,43		0,00		0,00		7 313,43	Własność gminy
	UM komputer przekazany z Świątlicy Parafialnej	UM.BW	2 498,13		0,00		0,00		2 498,13	Własność gminy
11	Programy i licencje komputerowe		1 033 162,73		33 561,78		0,00		1 066 724,51	
	UM	UM.SO	310 811,38		33 561,78		0,00		344 373,16	Własność gminy
	SEKAP-UM	UM.SO	110 141,60		0,00		0,00		110 141,60	Własność gminy
	przejęte z MZE	UM.SO	26 244,45		0,00		0,00		26 244,45	Własność gminy
	Oprogramowanie Przedszkola POKL	UM.SO	11 796,00		0,00		0,00		11 796,00	Własność gminy
	UM-POKL Przedszkole	UM.SO	4 000,00		0,00		0,00		4 000,00	Własność gminy
	UM Indywidualizacja POKL	UM.SO	4 499,00		0,00		0,00		4 499,00	Własność gminy
	Gimnazjaliści pokl	UM.SO	6 000,00		0,00		0,00		6 000,00	Własność gminy
	UM – oprogramowanie GIS	UM.SO	559 670,30		0,00		0,00		559 670,30	Własność gminy
12	Udziały w spółkach		31 220 156,69		0,00		0,00		31 220 156,69	
	PEC Tychy		43 276,69		0,00		0,00		43 276,69	864 udziałów
	MASTER Tychy		280 500,00		0,00		0,00		280 500,00	465 udziałów
	PARTNER Łędziny		26 518 600,00		0,00		0,00		26 518 600,00	100% udziałów
	EKOREC Łędziny		1 376 000,00		0,00		0,00		1 376 000,00	100% udziałów
	RPWIK Tychy		3 001 780,00		0,00		0,00		3 001 780,00	300 178 udziałów
	OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE		143 469 458,02		5 127 507,93		827 449,58		147 769 516,37	

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry

BUGMISPA Z
mgr Krystyna Wróbel

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Agnieszka Jarowiać

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY
mgr Kinga Drabik

