

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2021 r.

w sprawie utworzenia spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020, poz. 713 z późn. zm.)

Rada Miasta uchwała:

§ 1. 1. Wyrażą zgodę na utworzenie przez Gminę Łędziny wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Łędziny wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Kryszyna Wróbel
mgr Kryszyna Wróbel

WZSTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Anna Wiaderna
mgr Anna Wiaderna

Maczełnik
Zarządcy Nieruchomościami
i Budowlankami

Agnieszka Jajłowiecka
mgr Agnieszka Jajłowiecka

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

Kinga Drabik
mgr Kinga Drabik

UZASADNIENIE

Jednym z instrumentów wsparcia inwestycji w formule społecznego budownictwa czynszowego mają być tworzone wspólnie przez gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości - Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, finansowane m. in. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Gmina Lędziny zamierza przystąpić do nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, która będzie działać w formie spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Sp. z o.o. Głównym celem spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja za zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kompetencja Rady Miejskiej do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika bezpośrednio z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich”.

Wydatki budżetu z tytułu utworzenia Spółki w 2021 r. wyniosą 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych). Powyższa kwota zostanie przekazana Gminie Lędziny z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agnieszka Jaiłowiecka