

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0005.2021

z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 24 kwietnia 2021r. do dnia 21 maja 2021r.

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 8 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 r. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Paderewskiego-Asnyka z przeznaczeniem pod garaż oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
2. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 r. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. 25 Lecia z przeznaczeniem pod garaż oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
3. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 r. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie Al. Matki Boskiej Różańcowej i ul. Pokoju z przeznaczeniem pod garaż oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
4. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 r. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Pokoju z przeznaczeniem pod garaż oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
5. Zarządzenie w sprawie budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr 160/XI/2021 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia budżetu Miasta Łęczyny na 2021 rok.
6. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn."Budowa wodnego placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz szambem i budynkiem technicznym".
7. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn."Kompleksowa modernizacja Ośrodka Sportowo Rekreacyjnego - "Centrum".
8. Zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr 160/XI/2021 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia budżetu Miasta Łęczyny na 2021 rok.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 66 umów;
- 1 aneks;

- 3 porozumienia;
- 1 akt notarialny

które przedstawiają się następująco:

1. 60 umów na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat gruntu o powierzchni 20m² - ustawienie garażu,
2. Umowa na udzielenie dotacji na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym,
3. Porozumienie w sprawie zmiany dzierżawcy,
4. Aneks do umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Fredry 8/8 zmiana danych prowadzenia działalności gospodarczej,
5. Porozumienie do umowy o oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.01. 2021 do 31.12.2023 - grunt o pow. 20m² - ustawienie garażu,
6. Umowa o współkorzystaniu z infrastruktury elektroenergetycznej,
7. Porozumienie w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Lędziny - grunt o pow. 20m² - ustawienie garażu,
8. Umowa użyczenia gruntu o łącznej powierzchni 10 m² w rejonie ulica Strzyżówka na posadowienie urządzeń pomiarowych monitorujących deformację gruntu - eksploatacja prowadzona przez PGG Oddział Piast-Ziemowit,
9. Umowa na udzielenie dotacji na realizację w 2021 r. zadań dotyczących opieki nad grobami wojennymi znajdującymi się na terenie Gminy Lędziny,
10. Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej oznaczonej nr 2834/38 w rejonie ul. Szkolnej,
11. Umowa na wykonanie usługi pn.: "Wymiana źródeł światła oświetlenia drogowego na efektywne energetycznie".

akt notarialny dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 3352/291 o powierzchni 0,1120 ha za cenę 169.740,00 zł brutto zł.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 405 wniosków oraz wydał 197 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła pięciu ślubów. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 387 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 11 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 82 interwencjach, 3 zabezpieczeniach. Wylegitymowano 9 osób, 5 osób pouczono, skierowano jeden wniosek o ukaranie do sądu, jedną osobę ukarano mandatem karnym. Ponadto doprowadzono jedną osobę nietrzeźwą do miejsca zamieszkania oraz odwieziono jedną bezdomną osobę do schroniska ARKA w Dąbrowie Górniczej. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 17 pozycji.

W zakresie budżetu informuję, że zgodnie z art. 249 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych przekazano podległym jednostkom samorządu terytorialnego informacje o kwotach dochodów i wydatków w celu przygotowania ostatecznej wersji planu dochodów i wydatków do grup paragrafów. Przygotowano również deklarację Vat 7 wraz z plikiem JPK, na bieżąco prowadzona jest także księgowość.

Natomiast w zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat z tytułu odpadów na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Na bieżąco również księgowane są wpłaty dotyczące: podatku od

nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych. Na bieżąco wydawane są zaświadczenia dla podatników o niezaleganiu i wielkości gospodarstwa rolnego. Dokonano zwrotów części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego dla producentów rolnych. Ponadto wysyłane są upomnienia dotyczące odpadów komunalnych, podatków lokalnych oraz wezwania do zapłaty dotyczące zaległości z pozostałych opłat. Przekazano Kancelarii Prawnej akta 7 dłużników (dot. regresów i czynszów) celem przeprowadzenia sądowych postępowań egzekucyjnych.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych w okresie międzysesyjnym informuję, że:

- złożono wniosek do Ministerstwa Edukacji i Nauki wniosku o zwiększenie części subwencji ogólnej z rezerwy 0,4% w roku 2021 z tytułu dofinansowania w zakresie wyposażenia w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne w nowo wybudowanych obiektach oświatowych – wniosek dotyczył Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki w Lędzinach;
- zakończono elektroniczną rekrutację uzupełniającą do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych;
- przygotowano zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz naliczeń opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych;
- powiadomiono wyznaczonych przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedsiębiorców o planowanej kontroli placówek, w których prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych, zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości;
- dokonano analizy aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2020/2021;
- realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że

1. W przygotowaniu do sprzedaży są następujące nieruchomości:
 - a) działka 2589/241 o pow. 0,0038 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
 - b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 384/1 o pow. 0,1219 ha, 385/1 o pow. 0,1918 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
 - c) działki 3542/291 o pow. 0,0959 ha, 3543/291 o pow. 0,0979 ha, 3545/291 o pow. 0,1013 ha, 3546/291 o pow. 0,0952 ha, 3549/291 o pow. 0,0966 ha, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,

- d) działki 2964/35 o pow. 0,0988 ha, 2965/35 o pow. 0,1022 ha, 2966/35 o pow. 0,1096 ha, 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położone w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
 - e) działka 817/40 o pow. 0,1092 ha położona w Lędzinach przy ul. Zacisze,
 - f) działka 2620/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
 - g) działka 2621/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
 - h) działka nr 3536/411 o pow. 0,0033 ha położona w Lędzinach w rej. ul. Fredry i Waryńskiego,
 - i) działki nr 1797/291, 2100/287, 1808/310 i 1823/311 o łącznej pow. 0,0746 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
 - j) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
 - k) działki nr 1713/291, 2036/387 i 1404/240 o łącznej pow. 0,0744 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (podpisano protokół z rokowań),
 - l) działka nr 2937/82 o pow. 0,4862 ha położona w Lędzinach przy ul. Oficerskiej,
 - m) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
 - n) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
 - o) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
 - p) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
 - q) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,
 - r) działka nr 3109/380 o pow. 0,0508 ha, położona w rej. ul. Słowackiego i Ekonomicznej
 - s) działki 3550/306 o pow. 0,0045 ha, 3551/306 o pow. 0,0279 ha i 3552/306 o pow. 0,1199 ha, położone w Lędzinach przy ul. Gwarków,
 - t) działka 2509/21 o pow. 0,2685 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
 - u) działka 2805/35 o pow. 0,2746 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
 - v) działka 927/82 o pow. 0,0834 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Czeremchy i Dzikowej
 - w) działki 604/43 i 605/43 o łącznej pow. 0,1466 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej
2. Ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:
- a) działka 3547/291 o pow. 0,1022 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
 - b) działka 3548/291 o pow. 0,0979 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
 - c) działka 2717/143 o pow. 0,0703 ha, poł. w Lędzinach ul. Lędzińska.
3. Przeprowadzono przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:
- a) 30 kwietnia 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów

- ul. Grunwaldzka, działka 3353/291 o pow. 0,1184 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 135 000,00 zł netto.
- b) 19 maja 2021 r. – III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny ul. Lędzińska, działki 210/22, 212/22, 214/22 o łącznej pow. 2,9050 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 4 932 000,00 zł netto.
4. Przygotowywane są umowy i porozumienia dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na garaże, jak również zarządzenia dot. ponowienia dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny.
 5. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów pod garażami (na okres kolejnych trzech lat).
 6. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/najem/udostępnienie gruntów gminnych.
 7. Przygotowywane są analizy dot. sprzedaży gruntów gminnych.
 8. Podano do publicznej wiadomości 1 wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
 9. Wydano 14 decyzji ustalających warunki zabudowy.
 10. Wydano 3 decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.
 11. Wydano 27 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 12. Wydano 17 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
 13. Wydano 9 zawiadomień o nadaniu numeru.
 14. Wydano 5 postanowień o możliwości podziału.
 15. Wydano 2 decyzje zatwierdzające projekt podziału.
 16. Wydano zaświadczenie o spłacie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 17. Wydano nowe zaświadczenie dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z 99% bonifikatą.
 18. Wydano informację o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 19. Wydawano informacje o wysokości opłat rocznych za przekształcenie dla osób, które nabyły nieruchomości przekształcone.
 20. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:
 - „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Lędzinach, rejon Wschodniej obwodnicy GOP S1 i ul. Zawiszy Czarnego”,
 - „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów, rejon ul. Lędzińskiej”,
 - „Budowa powierzchniowego rurociągu głównego odwadniania o średnicy DN600 od szybu III do kolektora zbiorczego, w Oddziale KWK Piast – Ziemowit, Ruch Ziemowit w Lędzinach”.
 21. Wydano postanowienie opiniujące pozytywnie wykorzystanie próchnicznej warstwy

- gleby z gruntów rolnych przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolniczej w związku z układaniem linii kablowych na działkach nr 1209/41 i 1365/22, obręb Lędziny.
22. Wystosowano pisma do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych dotyczących wycinki drzew.
 23. Wykonano 15 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców dot. wycinki drzew.
 24. Wzięto udział w kontroli nasadzeń, żywotności drzew w związku z 14- tomą decyzjami Starostwa Powiatu Bieruńsko- Lędzińskiego.
 25. Wydano zgodę właścicielską oraz plan nasadzeń dla Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu.
 26. Wysłano wniosek pod decyzję na wycinkę starych suchych drzew w okolicach lasu pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Szewczyka do Starostwa Powiatu Bieruńsko – Lędzińskiego.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej pragnę poinformować, że:

1. Wykonano projekty:
 - Adaptacji budynku przy ul. Lipowej na żłobek miejski – uzyskano pozwolenie na budowę.
2. W trakcie wykonywania projektów są:
 - Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lędzinach - dokumentacja w trakcie opracowywania,
 - Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Hołodunowskiej 11 - dokumentacja w Starostwie Powiatowym w Bieruniu, w trakcie weryfikacji i uzupełnienia,
 - Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach na oddziały przedszkolne - dokumentacja do pozwolenia na budowę została złożona do Starostwa Powiatowego w Bieruniu, jest w trakcie weryfikacji.
3. Ogłoszono przetargi na realizację zadań inwestycyjnych:
 - Kompleksowa modernizacja Ośrodka Sportowo Rekreacyjnego „Centrum” - Termin rozstrzygnięcia 31.05.2021 r.
 - Budowa wodnego placu zabaw wraz z infrastrukturą oraz szambem i budynkiem technicznym – Termin rozstrzygnięcia 1.06.2021 r.

Natomiast wyłoniono wykonawcę dla zadania: „Wymiana słupów oświetlenia ulicznego i opraw oświetleniowych na oświetlenie efektywne energetycznie na kluczowych ulicach Lędzin – etap II” .

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr Anna Właderna