

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0004.2021

z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 20 marca 2021r. do dnia 23 kwietnia 2021r.

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 7 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości.
2. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
3. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
4. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
5. Zarządzenie w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łęczyny za 2020 rok i informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Łęczyny za 2020 rok.
6. Zarządzenie w sprawie zatwierdzenia wyników konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Karola Miarki w Łęczynach.
7. Zarządzenie w sprawie zatwierdzenia wyników konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Gustawa Morcinka w Łęczynach.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 95 umów;
- 4 aneksy;
- 2 porozumienia,

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa na udzielenie dotacji podmiotowej na rok 2021 na prowadzenie działalności bieżącej w zakresie realizacji zadań statutowych.
2. Umowa na udzielenie dotacji podmiotowej na rok 2021 na prowadzenie działalności bieżącej w zakresie realizacji zadań statutowych.
3. Aneks do umowy najmu lokalu nr 9 i 10 położonego w Pawilonie Handlowym nr 2 o pow. 66,72 m² dot. zmiany kwoty kaucji zabezpieczającej (jednomiesięczny czynsz brutto).
4. Umowa na realizację usługi związanej z organizacją transportu osób mających trudności w samodzielnym dotacji do punktów szczepień przeciwko SARS-CoV-2.
5. Umowy użyczenia lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Łędzińskiej 88 o łącznej pow. 83,20 m².
6. Umowa w sprawie wysokości i trybu przekazywania w 2021 roku środków Funduszu

- Pracy z przeznaczeniem na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników oraz ich rozliczenia.
7. 63 umowy na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 1.04.2021 do 31.12.2023 - grunt o pow. 20m² - ustawienie garażu.
 8. Umowa na wykonanie remontów częściowych dróg.
 9. Umowa o udzieleniu pomocy finansowej w formie dotacji celowej do zrealizowania projektu pn. Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego "Centrum".
 10. Umowa na najem lokalu nr 6 położonego w Pawilonie Handlowym o pow. 33,36 m².
 11. Porozumienie dotyczące rozwiązania umowy BI.7031.119.2017 z dniem 17.03.2021 na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ze względu na nierozpoczęcie robót przez inwestora.
 12. Umowa na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej pod nr 2335/76 oraz 2327/76 ul. Pokoju.
 13. Umowa na czasowe zajęcie części nieruchomości gminnej pod nr 430/6.
 14. Umowa na trwałe zajęcie części nieruchomości gminnej pod nr 430/6 ul. Wygody.
 15. Umowy na czasowe zajęcie części nieruchomości gminnej pod nr 829/116.
 16. Umowy na trwałe zajęcie części nieruchomości gminnej pod nr 829/116 ul. Zakole.
 17. Umowa na wykonanie badań profilaktycznych dla pracowników Urzędu Miasta.
 18. Umowa na usługi pocztowe na terenie kraju i za granicą dla Urzędu Miasta Łędziny.
 19. Umowa na remonty częściowe nawierzchni.
 20. Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,64 m² (zmiana najemcy).
 21. 12 Umów w sprawie przekazania do korzystania - użyczenia służbowych tabletów.
 22. Umowa na przeprowadzenie corocznej kontroli stanu technicznego placów zabaw.
 23. Umowa o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej do zrealizowania Projektu pn. Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno Sportowego "Centrum".
 24. Umowa na realizację zadania pn. Prowadzenie terapii wspierającej proces leczenia pacjentów uzależnionych od narkotyków, nie objętej kontaktem z Narodowym Funduszem Zdrowia, obejmującej terapię grupową i indywidualną osób uzależnionych i członków ich rodzin".
 25. Umowa na realizację zadania pn. Prowadzenie terapii wspierającej proces leczenia pacjentów uzależnionych od alkoholu, nie objętej kontaktem z Narodowym Funduszem Zdrowia, obejmującej terapię grupową i indywidualną osób uzależnionych i współuzależnionych".
 26. Porozumienie na rozliczenie korekty udzielonej dotacji w 2020 r. na organizację imprezy p.n. Dni Łędzin.
 27. Aneks do porozumienia z dnia 01.03.2021 dot. świadczenia usług publicznych w zakresie zagospodarowania wszelkich odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości z terenu.
 28. Aneks do umowy najmu - zmiana terminu płatności czynszu za najem.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 358 wniosków oraz wydał 178 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła trzech ślubów. Natomiast Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 405 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 14 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 51 interwencjach, 2 konwojach / asystach oraz w jednym zabezpieczeniu. Wylegitymowano

2 osoby, 1 osobę pouczono. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 14 pozycji.

W zakresie budżetu informuję, że przygotowano sprawozdania za okres od 1 stycznia do 31 marca 2021 roku zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów oraz przygotowano sprawozdanie roczne z wykonania budżetu za 2020 rok. Ponadto na bieżąco dokonywane są księgowania dochodów i wydatków.

Natomiast w zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat z tytułu odpadów na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Na bieżąco również księgowane są wpłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych. Na bieżąco wydawane są zaświadczenia dla podatników o niezaleganiu i wielkości gospodarstwa rolnego. Ponadto wysyłane są upomnienia dotyczące odpadów komunalnych, podatków lokalnych oraz wezwania do zapłaty dotyczące zaległości z pozostałych opłat.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że:

- rozpoczęto przygotowania do uzupełniającej elektronicznej rekrutacji do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych;
- rozstrzygnięto konkursy ofert dla publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej świadczących usługi w zakresie ochrony zdrowia w 2021 roku;
- przygotowano sprawozdanie do Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej Województwa Śląskiego z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2020 roku;
- na bieżąco monitorowano sytuację epidemiczną w placówkach oświatowych;
- przeprowadzono konkursy na dyrektorów Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 oraz Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 w Lędzinach
- Przygotowanie sprawozdania z realizacji projektu profilaktyki czerniaka w szkołach podstawowych;
- umieszczanie informacji na stronie internetowej miasta;
- analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2020/2021;
- realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury – Miejskiego Ośrodka Kultury oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W okresie międzysesyjnym w ramach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że w przygotowaniu do sprzedaży są następujące nieruchomości:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0038 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 384/1 o pow. 0,1219 ha, 385/1 o pow. 0,1918 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- c) działki 3542/291 o pow. 0,0959 ha, 3543/291 o pow. 0,0979 ha, 3545/291 o pow. 0,1013 ha, 3546/291 o pow. 0,0952 ha, 3547/291 o pow. 0,1022 ha, 3548/291 o pow. 0,0979 ha, 3549/291 o pow. 0,0966 ha, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- d) działki 2964/35 o pow. 0,0988 ha, 2965/35 o pow. 0,1022 ha, 2966/35 o pow. 0,1096 ha, 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położone w Lędzinach przy ul. Szkolnej,

- e) działka 817/40 o pow. 0,1092 ha położona w Lędzinach przy ul. Zacisze,
- f) działka 2620/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- g) działka 2621/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- h) działka nr 3536/411 o pow. 0,0033 ha położona w Lędzinach w rej. ul. Fredry i Waryńskiego,
- i) działki nr 1797/291, 2100/287, 1808/310 i 1823/311 o łącznej pow. 0,0746 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- j) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- k) działki nr 1713/291, 2036/387 i 1404/240 o łącznej pow. 0,0744 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- l) działka nr 2937/82 o pow. 0,4862 ha położona w Lędzinach przy ul. Oficerskiej,
- m) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
- n) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
- o) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
- p) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
- q) działka 2717/143 o pow. 0,0703 ha, położona w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej,
- r) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,
- s) działka nr 3109/380 o pow. 0,0508 ha, położona w rej. ul. Słowackiego i Ekonomicznej,
- t) działki 3550/306 o pow. 0,0045 ha, 3551/306 o pow. 0,0279 ha i 3552/306 o pow. 0,1199 ha, położone w Lędzinach przy ul. Gwarków,
- u) działka 2509/21 o pow. 0,2685 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- v) działka 2805/35 o pow. 0,2746 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Szkolnej i Panoramy,
- w) działka 927/82 o pow. 0,0834 ha, położona w Lędzinach w rej. ul. Czeremchy i Dzikowej,
- x) działki 604/43 i 605/43 o łącznej pow. 0,1466 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Ułańskiej.

W dniu 23 kwietnia 2021 r. – przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołodunów ul. Grunwaldzka, działka 3352/291 o pow. 0,1120 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 138 000,00 zł netto.

Ponadto w zakresie działania Wydziału:

1. Przygotowywano umowy i porozumienia dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, garaże, handlowe oraz na cele ogródków przydomowych, jak również zarządzenia dot. ponowienia dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny.
2. Wyrażona została zgoda na przedłużenie umowy najmu lokalu z przeznaczeniem na punkt sprzedaży środków pomocniczych w Przychodni Specjalistycznej przy ulicy Pokoju 17 (wniosek Dyrektora MZOZ Lędziny).

3. Wyrażona została zgoda na oddanie w najem gabinetu stomatologicznego w Przychodni Nr 2 przy ulicy Asnyka 2 (wniosek Dyrektora MZOZ Łędziny).
4. Przygotowana została umowa użyczenia z Instytutem Mechaniki Górotworu Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Krakowie (30-059) przy ul. Reymonta 27, terenu w rejonie ul. Strzyżówka w Łędzinach, stanowiącego własność Gminy Łędziny o łącznej pow. 10 m²- części działek 2176/6 i 1945/6 celem posadowienia na okres jednego roku urządzeń pomiarowych monitorujących deformacje gruntu związane z uruchomieniem i przejściem ściany 501 w pokładzie 215 – eksploatacja prowadzona przez PGG Oddział Piast – Ziemowit.
5. Sukcesywnie podpisywane przez dzierżawców są umowy na dzierżawę gruntów pod garażami (na okres kolejnych trzech lat).
6. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/najem/udostępnienie gruntów gminnych.
7. Podano do publicznej wiadomości 15 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
8. Wydano 1 decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
9. Wydano 12 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10. Wydano 7 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
11. Wydano 4 zawiadomienia o nadaniu numeru.
12. Wydano 4 postanowienia o możliwości podziału.
13. Wydano 4 decyzje zatwierdzające projekt podziału.
14. Wydano zaświadczenie o spłacie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
15. Wydano nowe zaświadczenie dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z 99% bonifikatą.
16. Wydano informację o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
17. Wydawano informacje o wysokości opłat rocznych za przekształcenie dla osób, które nabyły nieruchomości przekształcone.
18. Przygotowano Informację o stanie mienia Gminy Łędziny za 2020 rok.
19. Sporządzono sprawozdanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2020 rok.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej pragnę poinformować, że wykonano projekty:

- Adaptacji budynku przy ul. Lipowej na żłobek miejski — uzyskano pozwolenie na budowę.
- Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 4 w Łędzinach – uzyskano pozwolenie na budowę.

W trakcie wykonywania projektów:

- Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Hołodunowskiej 11 - dokumentacja do pozwolenia na budowę została złożona do Starostwa Powiatowego w Bieruniu, jest w trakcie weryfikacji i uzupełnienia,

- Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Łędzinach na oddziały przedszkolne - dokumentacja do pozwolenia na budowę została złożona do Starostwa Powiatowego w Bieruniu, jest w trakcie weryfikacji i uzupełnienia.

W zakresie kompleksowej modernizacji Ośrodka Sportowo Rekreacyjnego „Centrum” – unieważniono przetarg z uwagi na wysokość ofert przekraczających plan finansowy na realizację w/w zadania. Natomiast w zakresie wymiany słupów oświetlenia ulicznego i opraw oświetleniowych na oświetlenie efektywne energetycznie na kluczowych ulicach Łędzin – etap II” – trwa weryfikacja i uzupełnianie dokumentacji złożonych ofert. Termin rozstrzygnięcia 6.05.2021r.

Natomiast wyłoniono wykonawcę remontów cząstkowych asfaltobetonowych nawierzchni dróg.

Szanowni Państwo na terenie Gminy Łędziny przy współpracy z Miejskim Zespołem Opieki Zdrowotnej został utworzony punkt szczepień powszechnych. Punkt zlokalizowany jest w Szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Paderewskiego 5. Punkt szczepień zostanie uruchomiony w terminie uzgodnionym z oddziałem wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

WZSTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Wiederny
mgr Anna Wiederny