

**UCHWAŁA ...../2021  
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta Łędziny**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2019r. poz.1170 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

**Rada Miasta w Łędzinach uchwała:**

**§ 1. 1.** Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości, jeśli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie bieżącym i dwóch poprzednich latach podatkowych, nie przekroczy kwoty 200 000 euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 euro brutto.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz.U.UE. L.2013.352 z 24.12.2013r.)

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis :

- 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Łędziny nowe inwestycje
- 2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Łędziny nowe inwestycje, które spełnią łącznie niżej wymienione warunki:
  - a) przed rozpoczęciem inwestycji należy zgłosić organowi podatkowemu zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) za datę rozpoczęcia inwestycji uznaje się datę uzyskania pozwolenia na budowę lub datę zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości,
  - c) za datę zakończenia inwestycji uznaje się datę uzyskania zezwolenia na jej użytkowanie
  - d) budynki i budowle są nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym
  - e) zakończono inwestycję w terminie trzech lat od daty zgłoszenia
  - f) zwolnienie do 200 tys. euro w okresie trzech lat kalendarzowych dla nowo wybudowanych budynków lub budowli przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie obiektu.

2. zakończenie inwestycji lub rozpoczęcie jej użytkowania winno być potwierdzone stosownym zezwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu lub inne organy właściwe dla danej specyfiki prowadzonej działalności. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zakończenie inwestycji.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2018r. - Prawo Przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 162)

2. zwolnieniu z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy oraz nową inwestycją

3. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, w wyniku której nastąpił przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub przyrost wartości budowli. W stosunku do nowej inwestycji pozwolenie na użytkowanie musi zostać wydane po dniu wejścia w życie nowej uchwały.

4. beneficjencie pomocy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno- prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc de minimis.

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do :

1. zrealizowania na terenie Gminy Lędziny nowej inwestycji

2. zgłoszenia organowi podatkowemu – Burmistrzowi Miasta Lędziny, zamiaru realizacji nowej inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

3. złożenia deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej trzech lat po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały

4. złożenia kopii zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. złożenia informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. ( poz. 1543) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis

6. złożenia oświadczenia, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013

7. kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

8. Przedsiębiorca, który spełni wszystkie wymagania oraz dopełni wszelkich niezbędnych czynności formalnych poprzez złożenie niezbędnej dokumentacji, otrzymuje w ramach pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości do wysokości 200 000 euro brutto w ciągu trzech lat kalendarzowych, a w sektorze drogowego transportu towarów do wysokości 100 000 euro brutto.

§ 5. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Organ podatkowy udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych.

5. Przeliczenie pomocy na równowartość euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielenia pomocy, tj. dzień w którym nabył prawo do otrzymania pomocy.

6. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

7. Z pomocy de minimis nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochód Gminy Lędziny.

§ 6. 1. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorstwa, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29.08.1997r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.).

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny.

2. Traci moc uchwała Rady Miasta Łęczyny nr XV/94/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta Łęczyny.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

Inspektor  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Patrycja Wala

BURMISTRZ

mgr Krystyna Wróbel

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZINY

mgr Kinga Drabik

Naczelnik  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Magdalena Michalska

Załącznik do uchwały Nr ...../2021  
Rady Miasta Łęczyny  
z dnia.....2021 r.

.....  
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy )  
.....  
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )  
.....  
( NIP przedsiębiorcy )  
.....  
( REGON przedsiębiorcy )  
.....  
( przedmiot działalności gospodarczej- PKD )

**Burmistrz Miasta Łęczyny**  
**Ul. Łędzińska 55**  
**43-143 Łęczyny**

### WNIOSEK

W związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....  
.....  
.....  
.....

.....wnoszę o udzielenie pomocy w formie  
zwolnienia z podatku od nieruchomości , na podst. Uchwały Rady Miasta Łęczyny nr .....  
z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla  
przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Łęczyny.

Informuję, iż w wyniku nowej inwestycji powstanie:

- .....metrów dodatkowej powierzchni użytkowej na działalność gospodarczą
- .....zł wartości nowych budowli

Planowany termin rozpoczęcia prac .....

Planowany termin zakończenia prac.....

Lokalizacja inwestycji ( nr działki, adres).....

.....  
( data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Inspektor  
Wydział Rozwoju i Celat Lokalnych  
mg: Patrycja Wala

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Lędziny nowe inwestycje.


Uchwała ma zachęcić inwestorów z zewnątrz do realizacji nowych inwestycji na terenie Gminy Lędziny, a korzyści dla przedsiębiorców wynikające z niniejszej uchwały sprawią, iż miasto stanie się konkurencyjne dla miast sąsiednich oraz atrakcyjne pod względem nowych inwestycji.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie stanowi kontynuację zwolnienia wprowadzonego uchwałą Rady Miasta nr XV/94/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Podjęcie uchwały pozwoli na utrzymanie ciągłości zwolnień, a także zapewni przedsiębiorcy poczucie stabilności odnośnie prowadzonej przez gminę polityki w tym zakresie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

  
Naczelnik  
Wydział Podatkowy i Dział Lokalnych  
Inspektor  
Wydział Podatkowy i Dział Lokalnych  
mgr Patrycja Wala