

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020, poz. 713 z póź. zm) w związku z art 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(tj. Dz. U. z 2020 r. poz.611 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Łędziny,

**Rada Miasta uchwała:**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwałą niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łędziny oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Łędziny oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:


- 1) mieszkaniowym zasobie Gminy Łędziny – należy przez to rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które są własnością Gminy.
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.611),
- 3) dochodzie- należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2133),
- 4) powierzchni mieszkalnej- należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną lokalu (pokoi)
- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszaną na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17.12.1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.),
- 5) osobie bezdomną- należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1876).

**Rozdział 2.**

**Ogólne zasady postępowania przy ubieganiu się o wynajęcie lokalu mieszkalnego**

§ 3. 1) Osoba ubiegająca się o lokal mieszkalny składa w Punkcie Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miasta wypełniony wniosek do którego dołącza:

- a) zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach,
  - b) dowody pozwalające ustalić sytuację mieszkaniową i rodzinną osób wymienionych we wniosku,
  - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.Dz. U. z 2019 r. poz. 1871 z późn. zm.).
- 2) Zarejestrowany wniosek podlega wstępnej weryfikacji pod względem spełnienia warunków formalnych o których mowa w ust. 1



- 3) Po dokonaniu weryfikacji wniosków podlega zaopiniowaniu przez Zespół ds. mieszkaniowych powoływany i odwoływany przez Burmistrza Miasta Łęczyny.
- 4) W skład Zespołu wchodzi: dwie osoby wytypowane przez Radę Miasta, czterech pracowników Urzędu Miasta Łęczyny, jeden pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wytypowany przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
- 5) Do zadań zespołu działającego w oparciu o wewnętrzny regulamin zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Łęczyny należy w szczególności:
  - a) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu pod względem sytuacji materialnej, mieszkaniowej i rodzinnej, na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz w oparciu o opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz właściwych organów i instytucji,
  - b) współudział przy sporządzaniu list osób zakwalifikowanych do otrzymywania lokalu, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały,
  - c) rozpatrywanie zastrzeżeń wniesionych do list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy.
- 6) tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

#### **§ 4. Kryteria kwalifikacji wniosków:**

- 1) o zawarcie umowy najmu mieszkalnego lokalu mogą ubiegać się osoby pełnoletnie zamieszkujące na terenie Gminy Łęczyny, spełniające następujące kryteria:
  - a) zagęszczenie w lokalu, w którym na jednego mieszkańca przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi lub mieszkanie w lokalu nie spełniającym warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosku nie przekracza 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- 2) o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, zamieszkujące na terenie Gminy Łęczyny, spełniające kryteria: w postaci braku samodzielnego mieszkania (brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym), oraz których dochód brutto (dla wszystkich członków gospodarstwa domowego) w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosków nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie.
- 3) Gmina co 4 lata, weryfikuje spełnianie przez lokatorów, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem. Na pisemne żądanie gminy, lokator jest obowiązany do złożenie w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania gminy, deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

### **Rozdział 3.**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego i socjalnego**

**§ 5.** Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Łęczyny, których wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez Zespół ds. mieszkaniowych ujęte są na listach:

- a) uprawnionych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkalnego,
- b) uprawnionych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu socjalnego.

**§ 6. 1)** Osoba umieszczona na jednej z list wymienionych w § 5, która bezpodstawnie dwukrotnie odmówiła zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu mieszkalnego lub socjalnego zostaje skreślona z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą.

- 2) Oczekujący na jednej z list wymienionych w § 5, który przedłoży wyrok o rozwodzie, pozostający opiekunem dzieci pozostaje na tej samej pozycji, a osoba samotna zostaje dopisana na koniec listy. W przypadku rodziny bezdzietnej pozostaje na tej samej pozycji wnioskodawca a były współmałżonek zostaje dopisany na koniec listy.



- 3) Skreślenie z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu w ramach najmu mieszkalnego lub socjalnego następuje w przypadku ustalenia, że:
- a) dane zawarte we wniosku o przydział mieszkania są nieprawdziwe,
  - b) wnioskodawca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu lub posiada nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym,
  - c) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Lędziny przez okres dłuższy niż dwa lata,
  - d) brak informacji o zmianie adresu do korespondencji lub kontaktu z wnioskodawcą jest z innych przyczyn utrudniony,
  - e) wnioskodawca zrzekł się prawa do ubiegania się o przydział lokalu na rzecz byłego współmałżonka który wstępuje w jego miejsce na liście.
- 4) Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, umieszczona na liście ulega zmianie:
- a) na podstawie aktu urodzenia, jeżeli urodziło się dziecko,
  - b) na podstawie aktu zgonu, jeżeli zmarł członek rodziny,
  - c) na podstawie aktu małżeństwa, jeżeli osoba uprawniona lub członek rodziny zawarł związek małżeński,
  - d) w innych sytuacjach na wniosek strony.
- 5) W przypadkach określonych w ust. 4 pkt c i d bada się warunki mieszkaniowe i materialne rodziny na dzień zawarcia związku małżeńskiego lub złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany w wykazie.

**§ 7. 1) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu mieszkalnego przysługuje osobie która:**

- a) utraciła mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- b) podlega przekwaterowaniu do lokalu zamiennego w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitalnego, modernizacji bądź wyburzenia budynku, w związku z inwestycjami realizowanymi przez gminę,
- c) opuszcza dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności jeżeli osoba ta poprzednio zamieszkiwała na terenie Gminy Lędziny.
- d) posiada stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.

**2) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego przysługuje osobom:**

- a) którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania do lokalu socjalnego,
- b) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- c) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności jeżeli osoba ta poprzednio zamieszkiwała na terenie Gminy Lędziny,
- d) bezdomnym w rozumieniu przepisów obowiązującej ustawy o pomocy społecznej.

**§ 8. 1)** Wnioski mieszkaniowe podlegają aktualizacji raz w roku, w terminie do końca pierwszego kwartału.

2) Niezłożenie zweryfikowanych wniosków w terminie, o którym mowa w pkt.1 skutkować będzie skreśleniem z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział mieszkania.

**§ 9.** W przypadkach wyjątkowo uzasadnionych względami społecznymi Burmistrz Miasta może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu z osobami spoza list, o których mowa w § 5.

**§ 10. 1)** Umowę najmu mieszkaniowego zawiera się na czas nieoznaczony.

2) Umowę najmu socjalnego zawiera się na okres 12 miesięcy.

3) Umowę najmu mieszkalnego zawiera się po wpłaceniu obowiązującej kaucji mieszkaniowej w wysokości maksymalnej określonej w ustawie. Wpłatę kaucji dokonuje się na rachunek Bankowy Urzędu Miasta Lędziny.

**§ 11. 1)** Wypowiadanie umów najmu odbywać się będzie zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie.

- 2) Gmina może wycofać wypowiedzenie umowy najmu za posiadane zaległości czynszowe tylko w przypadku całkowitego uregulowania należności czynszowych przed zapadnięciem wyroku.
- 3) Burmistrz Miasta może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli osoba ta uregulowała wszelkich należności wobec Gminy łącznie z kosztami dochodzenia tych należności, a osoba ta spełnia warunki przydziału lokalu określonego w § 4.
- 4) Uprawnienie, o którym w ust. 3, przysługuje również w stosunku do osób, wobec których sąd orzekł eksmisję z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, a osoby te wydaniu wyroku sądowego uregulowały wszelkie należności wobec Gminy łącznie z kosztami dochodzenia tych należności a osoba ta spełnia warunki przydziału lokalu określone w § 4.

#### **Rozdział 4. Lokale zamienne**

**§ 12.** 1) Gmina zapewnia zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego osobom mieszkającym w budynkach lub lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny:

- a) przeznaczonych do rozbiórki, modernizacji lub remontu kapitalnego,
  - b) przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na sprzedaż oraz prowadzone przez Gminę inwestycje,
  - c) w przypadku uznania dotychczasowego lokalu za lokal niespełniający warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń na pobyt ludzi.
  - d) w przypadku zajmowania części lokalu wspólnego, w sytuacji opróżnienia pozostałej części tegoż lokalu.
- 2) Gmina zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego osobom zamieszkałym w budynkach lub lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny przeznaczonych do rozbiórki ze względu na cele lokalizacji dróg.

#### **Rozdział 5. Zamiany lokali mieszkalnych**

**§ 13.** 1) Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lędziny może być dokonana:

- a) jako wzajemna zamiana dwóch najemców tych zasobów,
  - b) jako zamiana pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny a najemcą lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny.
- 2) Warunkiem dokonania zamiany lokalu jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany.
- 3) Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny a najemcami lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny jest uzyskanie pisemnej zgody wynajmującego i właściciela lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny.
- 4) Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali mogą ubiegać się o zmianę na lokal w którym utrudnienia nie będą występować.
- 5) W przypadku, gdy osoba zajmująca mieszkanie nie stanowiące własności Gminy jest zagrożona eksmisją, Zespół o którym mowa w § 3 może nie wyrazić zgody na zamianę lokali..
- 6) W przypadku odzyskania mieszkania komunalnego w wyniku realizacji prawomocnego orzeczenia sądowego (eksmisja) może dokonać zamiany z innym najemcą samodzielnego lokalu komunalnego o mniejszej powierzchni użytkowej lokalu po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- a) po oddaniu uprzednio zajmowanego lokalu w stanie niepogorszonym i wolnego od osób i rzeczy,
  - b) wykonaniu remontu i napraw lokalu przydzielonego we własnym zakresie i złożeniu oświadczenia, że przy zdaniu lokalu nie będzie on rościł od Gminy zwrotu poniesionych kosztów,
  - c) spełnienie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. c.
- 7) Zamiana lokalu dokonywana jest na pisemny wniosek najemcy.



- 8) Najemcy zalegającemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję można zaproponować zamianę lokalu mieszkalnego komunalnego na lokal socjalny.
- 9) Można dokonać zamiany z najemcami mieszkań komunalnych, znajdujących się w budynkach socjalnych i z przeznaczeniem na lokale socjalne.
- 10) Dokonuje się zmian dla najemców posiadających lokal o niskim standardzie, posiadających dochody pozwalające na utrzymanie mieszkania o wyższym standardzie.
- 11) Nie zezwala się na dokonywanie zamiany, gdy nie leży to w interesie Gminy.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady najmu lokali o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup>**

§ 14. Lokale należące do zasobu mieszkaniowego Gminy o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>, przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji wynajmującego, mogą być oddane w najem na rzecz co najmniej 5 osobowej rodziny z listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady obniżek czynszu**

§ 15. 1) Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom lokali, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie jest wyższy niż 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym do wysokości 50% obniżki czynszu i 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym do wysokości 70 % obniżki.

- 2) Obniżki czynszu przyznawane będą na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy w przypadku, niski dochód to uzasadnia.
- 3) Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedłożyć zaświadczenie o wysokości uzyskiwanych dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku.

#### **Rozdział 8.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalach opuszczonych przez najemcę**

§ 16. 1) W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu wstępują małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

- 2) Osoby wymienione w ust. 1 wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli zamieszkiwały z najemcą w tym samym lokalu do chwili jego śmierci.
- 3) W razie braku osób wymienionych w ust. 1 stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.
- 4) Po rozwodzie i wymeldowaniu się najemcy z lokalu, umowa najmu może być zawarta ze współmałżonkiem pozostającym w tym lokalu.
- 5) W przypadku większej ilości uprawnionych osób, które wstępują w stosunek najmu po śmierci najemcy umowę najmu zawiera się z osobą pełnoletnią wskazaną przez pozostałych. W przypadku niemożności ustalenia najemcy, osobę do zawarcia umowy najmu powinien wskazać sąd.
- 6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które nie wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu po śmierci najemcy, pod warunkiem, że zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5 lat i spełniają kryteria zawarte w §4 ust. 1 pkt c.

#### **Rozdział 9.**

#### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 17. 1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### Rozdział 10.

#### Lokale przeznaczone na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej

§ 18. 1. Lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego Gminy Łędziny może zostać przeznaczony na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, może zostać przeznaczony na:

- 1) mieszkanie chronione wspierane,
- 2) mieszkanie treningowe,
- 3) ośrodek interwencji kryzysowej.

#### Rozdział 11.

#### Postanowienia końcowe

§ 19. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają weryfikacji pod kontem spełnienia kryteriów określonych w niniejszej uchwale. W przypadku gdy spełnią one te kryteria, będą rozpatrywane wraz z wnioskami złożonymi po dniu wejścia w życie uchwały przy czym ujęcie wnioskodawców na listach, o których mowa w § 5 uchwały następuje na zasadach określonych w uchwale z uwzględnieniem kolejności złożenia wniosków.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 21. Traci moc Uchwała nr XXIX/221/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łędziny.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ  
mgr Krystyna Wróbel  
2021-04-23

KIEROWNIK  
Referat Gospodarki Komunalnej  
mgr Piotr Szydłowski  
NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Miejskiej  
mgr Jacek Saternus

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U.z 2020r.,poz.611) Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Proponowana uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w Gminie.

Uchwała określa w szczególności:

- 1) Zasady ogólne wynajmowania lokali mieszkalnych,
- 2) Kryteria wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i umowy na czas oznaczony - umowy najmu socjalnego lokalu, pomieszczenia tymczasowe, lokale zamienne, w tym:
  - wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu,
  - warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych,
- 3) Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej w tym:
  - procedura ubiegania się o przydział lokalu na najem lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu,
- 4) Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych, w tym ze względu na warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- 5) Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu,
- 6) Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

Ustalenia zawarte w opracowanych zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieruń stanowią podstawę do zawierania umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lędziny

KIEROWNIK  
Referat Gospodarki Komunalnej  
  
mgr Piotr Szydlowski

