

**Szanowni Radni przedstawiam**

**Sprawozdanie**

**Nr SO.0057.0001.2021**

**z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym**

**tj. za okres od 10 grudnia 2020r. do dnia 22 stycznia 2021r.**

**W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywała nałożone na nią ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:**

W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 21 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia;
2. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok;
3. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2021 r. - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia;
4. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2021 r. - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia;
5. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny - na czas oznaczony do dnia 22 października 2023 roku - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia;
6. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Realizacja zadań w zakresie kultury fizycznej w gminie Łęczyny poprzez kompleksowe zarządzanie obiektami sportowymi oraz pobudzanie aktywności społeczności lokalnej w zakresie kultury fizycznej i świadczenie usług w obszarach wychowania fizycznego, sportu, rekreacji, rehabilitacji";
7. Zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie miejsca - rezerwacji- na Targowisku Miejskim w Łęczynach przy ul. Fredry;
8. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęczyny, położonych w Łęczynach w rejonie ul. Wygody - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na organizację treningów sportów kynologicznych oraz szerzenie wiedzy kynologicznej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia;
9. Zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej komisji konkursowej do opiniowania ofert konkursowych na realizację zadań publicznych;
10. Zarządzenie w sprawie powołania Komisji konkursowej w celu oceny złożonych wniosków o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadań z zakresu rozwoju

- sportu w Gminie Łęczyny;
11. Zarządzenie w sprawie powołania komisji stypendialnej oraz ustalenia zadań i trybu jej pracy;
  12. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok;
  13. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok;
  14. Zarządzenie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2021-2029;
  15. Zarządzenie w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości;
  16. Zarządzenie w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta w Łęczynach
  17. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej), stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
  18. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej), stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
  19. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łęczynach w rejonie ul. Oficerskiej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
  20. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Zawiszy Czarnego - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
  21. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Łęczyny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Łęczyny na 2020 rok.

W okresie międzysesyjnym zostało podpisanych:

- 169 umów,
- 5 aneksów,
- 3 porozumienia,
- 1 rozwiązanie umowy,

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa o świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej Urzędu Miasta w zakresie doradztwa prawnego oraz reprezentacji i zastępstwa procesowego Klienta w sprawach postępowań sądowych, administracyjnych i podatkowych;
2. Umowa o świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej Urzędu Miasta w zakresie bieżącego doradztwa prawnego we wszystkich sprawach związanych z działalnością gminy oraz Urzędu;
3. 8 umów na rezerwację miejsca targowego;
4. Umowa na zgodę wejścia w teren;
5. 137 umów oddania w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 1.01.2021 do 31.12.2023 - grunt o pow. 20m<sup>2</sup>;
6. 3 umowy na trwałe zajęcie części działki;
7. Aneks do umowy „Budowa oświetlenia drogowego ul. Dzikowa”;
8. Aneks do umowy udzielenia dotacji celowej do inwestycji związanej z budową przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego przy ul. Lipcowej 19;

9. 3 umowy na oddanie w najem lokali mieszkalnych socjalnych;
10. 2 umowy oddania w najem lokali znajdujących się w budynku przy ul. Lędzińskiej 88;
11. Aneks do umowy oddanie w najem lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Lędzińskiej 88;
12. Porozumienie w sprawie rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Hołodunowskiej 11/1;
13. Umowa na zarządzanie nieruchomością położoną w Lędzinach przy ul. Pokoju 106;
14. Umowa na badania profilaktyczne;
15. 2 umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej;
16. Porozumienie w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lędziny;
17. Umowa na dzierżawę gruntu na cele rolnicze;
18. 2 umowy na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego;
19. Umowa na wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych w ramach zadania „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach”;
20. Aneks do umowy o trwałe zajęcie części działki;
21. Porozumienie w sprawie zasad prowadzenia punktu katechetycznego nauczania religii Kościoła Zielonoświątkowego;
22. Umowa na przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Lędziny do szkół i placówek w Jaworznie w roku szkolnym 2020/2021;
23. Umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych;
24. Umowa na wykonywanie serwisu, przeglądów, konserwacji, remontów, napraw awaryjnych sprzętu elektronicznego i elektrotechnicznego, urządzeń łączności, urządzeń energetycznych, oświetleniowych oraz innych instalacji, okablowania, osprzętu znajdującego się na wyposażeniu Urzędu Miasta Lędziny;
25. Umowa na konserwację dźwigu dla osób niepełnosprawnych przy Placu Farskim;
26. Umowa na bieżącą obsługę Urzędu Miasta Lędziny ul. Lędzińska 55 w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi;
27. Rozwiązanie umowy użyczenie pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 55;
28. Aneks do umowy „Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Lędziny”.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 306 wniosków oraz wydał 138 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 7 ślubów. Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 423 wniosków. Natomiast w zakresie ewidencji działalności gospodarczej zrealizowano 29 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 103 interwencjach, 2 zabezpieczeniach, 2 asystach / zabezpieczeniach. Wylegitymowano 7 osób, 5 osób pouczone. 1 osobę doprowadzono izby wytrzeźwień, 2 do miejsca zamieszkania. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 14 pozycji.

W zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Na bieżąco również księgowane są wpłaty dotyczące: podatku

od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych. Ponadto trwa przygotowywanie decyzji podatkowych na 2021 r. w celu doręczenia podatnikom.

Wydawane także są zaświadczenia dla podatników o niezaleganiu i wielkości gospodarstwa rolnego. Służby finansowe na bieżąco również realizują windykację należności.

W zakresie budżetu w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że na wnioski wydziałów i jednostek organizacyjnych dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu miasta na rok 2020.

Zarządzenie nr 0050.425.2020 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 11 grudnia 2020 roku zawiera:

- 1) zmianę w planie dotacji celowej na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach w związku z Decyzją Wojewody Śląskiego nr FBI.3111.143.15.2020 z dnia 26 listopada 2020 roku zmniejszającą plan dotacji celowej o kwotę (-) 675,00 zł przeznaczonej na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne } za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej,
- 2) zmianę w planie dotacji celowej na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach w związku z Decyzją Wojewody Śląskiego nr FBI.3111.143.16.2020 z dnia 26 listopada 2020 roku zmniejszającą plan dotacji celowej o kwotę (-) 6 833,00 zł przeznaczonej na wypłatę zasiłków stałych,
- 3) zmianę w planie dotacji celowej na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach w związku z Decyzją Wojewody Śląskiego nr FBI.3111.143.17.2020 z dnia 26 listopada 2020 roku zmniejszającą plan dotacji celowej o kwotę (-) 9 057,00 zł przeznaczonej na wypłatę zasiłków okresowych, celowych i pomoc w naturze oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe,
- 4) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 4 220,00 zł, która powstała z tytułu oszczędności ze schroniska dla bezdomnych w rozdziale 85214, oszczędności na dodatkach mieszkaniowych w rozdziale 85215 oraz oszczędności na dożywianiu, które jest realizowane poza programem w rozdziale 85230 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 4 220,00,00 w rozdziale 85214 na zabezpieczenie wypłat zasiłków celowych, w rozdziale 85228 na zabezpieczenie wypłat na usługi opiekuńcze, oraz zwiększenie środków po stronie wkładu własnego na zabezpieczenie programu „Pomoc w zakresie dożywiania” w rozdziale 85230,
- 5) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 2,00 zł w zadaniach zleconych w rozdziale 85504 program „Dobry start” zwiększając kwotę (+) 2,00 zł na opłacenie brakujących składek na Fundusz Pracy,
- 6) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Łędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 13 207,00 zł w rozdziale 80150 między paragrafami z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 13 207,00 zł w rozdziale 80150 par. 4010, która jest niezbędna na wypłatę wynagrodzeń w grudniu 2020 r.,
- 7) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Szkołę Podstawową nr 3 w Łędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 33 100,00 zł w rozdziałach 80101 i 80146 między paragrafami z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 33 100,00 zł w rozdziale 80101 par. 4010, która jest niezbędna na wypłatę wynagrodzeń dla pracowników administracji i obsługi w miesiącu grudniu 2020 r.,
- 8) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Szkołę Podstawową nr 3 w Łędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 5 730,00 zł w rozdziałach 80101 i 80148 między

paragrafami z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 5 730,00 zł w rozdziałach 80101 par. 4010 i 80148 par. 4010, która jest niezbędna na wypłatę wynagrodzeń dla pracowników administracji i obsługi w miesiącu grudniu 2020 r.,

9) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejskie Przedszkole nr 2 w Lędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 1 500,00 zł w rozdziale 80149 par. 4040 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 1 500,00 zł w rozdziale 80149 par. 4440 w związku z naliczeniem korekty odpisu na ZFŚS na kształcenie specjalne,

10) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejskie Przedszkole nr 2 w Lędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 500,00 zł w rozdziale 85404 par. 4040 jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 1 500,00 zł w rozdziale 80149 par. 4440 w związku z naliczeniem korekty odpisu na ZFŚS na wczesne wspomaganie rozwoju,

11) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejskie Przedszkole nr 3 w Lędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 6 665,00 zł w rozdziale 80104 par. 4220 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 6 665,00 zł w rozdziale 80104 par. 4110 na pokrycie składek ZUS oraz par. 4440 w związku naliczeniem korekty odpisu na ZFŚS,

12) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejskie Przedszkole nr 3 w Lędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 15 000,00 zł w rozdziale 80104 par. 4210 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 15 000,00 zł w rozdziale 80104 par. 4110 na pokrycie składek ZUS aby zrealizować wydatki z dotacji przedszkolnej do końca 2020 roku,

13) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejskie Przedszkole nr 1 w Lędzinach związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 32 000,00 zł w rozdziale 80104 par. 4220 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 32 000,00 zł w rozdziale 80104 par. 4010 na pokrycie wynagrodzeń w grudniu 2020 roku.

Zarządzenie nr 0050.435.2020 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 30 grudnia 2020 roku zawiera:

1) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lędzinach między paragrafami w zadaniach zleconych gminie, które dostosują koszty 3% w świadczeniach rodzinnych i koszty 0,85% w świadczeniach wychowawczych do wysokości możliwości ich wykorzystania, które zależne jest od wypłaconej dotacji na poszczególne rodzaje świadczeń, a które są wiadome po wypłacie ostatnich świadczeń w grudniu, tak więc:

- w rozdziale 85501 dokonano zmniejszenia w paragrafach płacowych o kwotę (-) 3 254,00 zł (przy jednoczesnym zagwarantowaniu wynagrodzeń brutto za grudzień, składek społecznych pracodawcy i Funduszu Pracy), natomiast pozyskane środki przeznaczono na świadczenie wychowawcze w kwocie (+) 27,00 zł i zakup urządzenia wielofunkcyjnego do działu księgowości w kwocie (+) 3 252,00 zł,

- w rozdziale 85502 dokonano zwiększenia świadczeń rodzinnych o kwotę (+) 2 763,00 zł, zwiększono wynagrodzenia o kwotę (+) 391,00 zł, zmniejszeniu uległy świadczenia z funduszu alimentacyjnego o kwotę (-) 1 562,00 zł i składki społeczne opłacane ze świadczeniobiorców o kwotę (-) 1 592,00 zł.

Zarządzenie nr 0050.436.2020 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 31 grudnia 2020 roku zawiera: zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska UM oraz Wydział Gospodarki Miejskiej UM związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 60 000,00 zł w rozdziale 90002 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 60 000,00 zł w rozdziale 90015 na pokrycie faktur za energię elektryczną.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych pragnę poinformować, że prowadzone

były czynności dotyczące:

- przygotowania wniosku do Kuratora Oświaty o wydanie opinii w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Lędzinach;
- przygotowania uchwały w sprawie określenia kryteriów naboru do przedszkoli, przeprowadzenie konsultacji społecznych;
- przygotowania sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń na poszczególnych stopniach awansu zawodowego;
- przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w roku 2021;
- rozstrzygnięcia konkursu ofert na realizację zadań publicznych w roku 2021;
- raportowania sytuacji epidemicznej w placówkach oświatowych;
- przeprowadzenia procedury In-House na kompleksowe zarządzanie obiektami sportowymi oraz pobudzanie aktywności społeczności lokalnej w zakresie kultury fizycznej i świadczenie usług w obszarach wychowania fizycznego, sportu, rekreacji i rehabilitacji;
- rozliczania dotacji otrzymanych z budżetu państwa (podręcznikowa, przedszkolna, Karta Dużej Rodziny, stypendia szkolne, świadczenia na rzecz osób nieubezpieczonych, dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników);
- realizacji stypendiów i dotacji sportowych;
- analizy aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2020/2021;
- realizacji wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- realizacji subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli;
- realizacji dotacji podmiotowej dla placówek kultury (Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej).

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej pragnę poinformować, że:

1. Zakończono prace związane z rozbudową i modernizacją Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Lędzinach,
2. Zakończono prace związane z budową sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lędzinach,
3. Zakończono prace związane z budową oświetlenia drogowego przy ul. Dzikowej,
4. Zakończone prace związane z budową efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego - etap 2 (ul. Grunwaldzka odcinek od ul. Gwarków do ul. Mickiewicza, ul. Ekonomiczna odcinek od ul. Szewczyka do ul. Grunwaldzkiej oraz m.in. wymiana opraw i latarni na os. Centrum I, Centrum II, os. Ziemowit, os. Długosza, Kolonia Piast).

W trakcie wykonywania projektów jest:

- Adaptacja budynku przy ul. Lipowej na żłobek miejski,
- Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Hołodunowskiej 11,
- Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach na oddziały przedszkolne,
- Budowa parkingu przy szkole Podstawowej nr 4 w Lędzinach.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że w przygotowaniu do sprzedaży są następujące nieruchomości:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0036 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, 379/1 o pow. 0,1901 ha, 384/1 o pow. 0,1219 ha, 385/1 o pow. 0,1918 ha, 386/1 o pow. 0,2453 ha położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- c) działki 3542/291 o pow. 0,0959 ha, 3543/291 o pow. 0,0979 ha, 3545/291 o pow. 0,1013 ha, 3546/291 o pow. 0,0952 ha, 3547/291 o pow. 0,1022 ha, 3548/291 o pow. 0,0979 ha, 3549/291 o pow. 0,0966 ha, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- d) działki 2964/35 o pow. 0,0988 ha, 2965/35 o pow. 0,1022 ha, 2966/35 o pow. 0,1096 ha, 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położone w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- e) działka 817/40 o pow. 0,1092 ha położona w Lędzinach przy ul. Zacisze,
- f) działka 2620/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- g) działka 2621/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- h) działka nr 3536/411 o pow. 0,0033 ha położona w Lędzinach w rej. ul. Fredry i Waryńskiego,
- i) działki nr 1797/291, 2100/287, 1808/310 i 1823/311 zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- j) działka nr 1504/220 o pow. 0,0724 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- k) działki nr 1713/291, 2036/387 i 1404/240 o łącznej pow. 0,0744 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- l) działka nr 2937/82 o pow. 0,4862 ha położona w Lędzinach przy ul. Oficerskiej,
- m) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
- n) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej,
- o) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
- p) działka 3352/291 o pow. 0,1120 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- q) działka 3353/291 o pow. 0,1184 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- r) część działki 1858/375 o pow. około 0,0200 ha, położona w Lędzinach przy ul. Przodowników,
- s) działka 2717/143 o pow. 0,0703 ha, położona w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej,
- t) działki 2719/77 i 2721/77 o łącznej pow. 5,4044 ha, położone w Lędzinach przy ul. Długosza,

Ponadto ogłoszono przetarg na sprzedaż nieruchomości - działka 3463/257 o pow. 0,1673 ha, położona w Lędzinach przy ul. Pogodnej.

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) 11 stycznia 2021 r. – IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów ul. Poziomkowa, działka 3462/257 o pow. 0,1473 ha. Przetarg

zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 167 900,00 zł netto,

- b) 11 stycznia 2021 r. – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach, obręb Lędziny ul. Szkolna, działka 2963/35 o pow. 0,1066 ha. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży 156 500,00 zł netto.

Ponadto Wydział prowadził działania dotyczące:

1. Przygotowywania umów i porozumień dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, garaże, handlowe, dojścia i dojazdu do nieruchomości przyległych oraz na cele ogródków przydomowych, jak również zarządzenia dot. ponowienia dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lędziny.
2. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
3. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/najem/udostępnienie gruntów gminnych.
4. Przygotowywane są analizy dot. sprzedaży gruntów gminnych.
5. Podano do publicznej wiadomości 9 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
6. Wydano 8 decyzji ustalających warunki zabudowy.
7. Wydano 2 decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.
8. Wydano 20 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wydano 12 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
10. Wydano 8 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości oraz wydano 3 postanowienia o możliwości podziału nieruchomości.
11. Wydano 6 zawiadomień o nadaniu numeru.
12. Prowadzona jest korespondencja – informowanie nabywców nieruchomości, które uległy przekształceniu o wysokości należnych Gminie opłat przekształceniowych.
13. Wydano dwa nowe zaświadczenia dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego wraz z naliczeniem opłaty jednorazowej z bonifikatą 99%.
14. Wydano jedną informację o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
15. Wydano 13 zaświadczeń o spłacie opłaty jednorazowej za za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
16. Przygotowano *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lędziny na lata 2021-2023*.
17. Prowadzone są postępowania dotyczące regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi gminne na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - działka 2771/55 pow. 148 m<sup>2</sup> położona w Lędzinach, obręb Lędziny.

Ponadto w zakresie ochrony środowiska:

1. Wydano decyzje na wycinkę drzew dla Powiatu Bieruńsko – Lędzińskiego.
2. Wydano decyzje na wycinkę drzew dla Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemowit.
3. Przeprowadzono postępowania zapytania ofertowego w celu wyłonienia kontrahenta



do obsługi zadania pn. : „Usługa wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Lędziny i zapewnienia opieki weterynaryjnej oraz schroniska dla zwierząt w okresie 01.01.2021r. do 31.12.2021 r.”

4. Wydano postanowienie opiniujące pozytywnie Plan ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne na wykonanie geologicznych otworów badawczych dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich w rejonie planowanej budowy budynku handlowo-usługowego.
5. Wydano postanowienie opiniujące pozytywnie Projekt robót geologicznych dla wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej do projektu budowy domu jednorodzinnego.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Władysław*  
mgr Anna Wiaderny  
28.01.2021r.